

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA PLEȘOIU  
PRIMAR  
Nr. 08/06.032025

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea indicatorilor economici, a initiierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt**

Avand in vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 08 din 29.01.2016 privind Aprobarea Planului urbanistic general al Comunei Pleșoiu, a regulamentului aferent acestuia,
- Contractul de achiziție de servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pleșoiu”, nr. 1345 din 05 martie 2025 încheiat între S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L. și Comuna Pleșoiu;
- prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- Devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pleșoiu”;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.136 alin(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**PRIMARUL COMUNEI PLEȘOIU, JUD OLT propune urmatorul  
PROIECT DE HOTARARE:**

**Art. 1. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt, după cum urmează:**

II. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, în suma de 303450,00 lei, din care:

5. SERVICII DE ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE în valoare totala de 119862,75 lei, inclusiv TVA, din care 107876,48 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul de stat si 11986,27 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul local;
6. SERVICII DE ELABORARE PUG PRELIMINAR în valoare totala de 72828,00 lei, inclusiv TVA, din care 65545,20 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul de stat si 7282,80 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul local;
7. SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI ( obținere Avize si Acorduri) în valoare totala de 28827,75 lei, inclusiv TVA, din care 25944,98 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul de stat si 2882,80 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul local;
8. SERVICII DE ELABORARE PUG FINAL( inclusiv format GIS) în valoare totala de 81931,50

lei, inclusiv TVA, din care 73738,35 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul de stat si 8193,15 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul local;

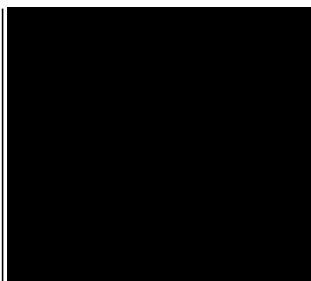
II. Din valoarea totala a investitiei de 303450,00 lei (inclusiv TVA), conform Devizului financiar cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația de urbanism PUG și RLU aferent , se va realiza din cheltuieli de la bugetul de stat în valoare de 273105,00 lei (inclusiv TVA), respectiv prin cofinanțare de la bugetul local în valoare de 30345,00 lei (inclusiv TVA).

**Art. 2.** Se aprobă initierea demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt

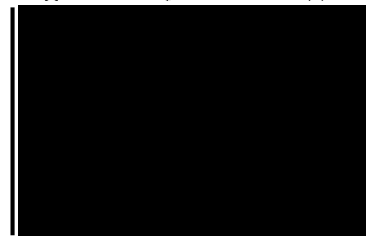
**Art.3.** - Primarul Comunei PLESOIU, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei PLESOIU, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei PLESOIU, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publică.

PRIMAR,  
MANDESCU VALERIU



AVIZAT,  
Secretar General  
Anghelescu Daniel Mihai



ROMÂNIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA PLEȘOIU  
PRIMAR  
Nr. 1383/06.03.2025

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt**

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin **HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023** emisă de Guvernul României s-au aprobat **NORMELE METODOLOGICE** din 16 noiembrie 2023 pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**

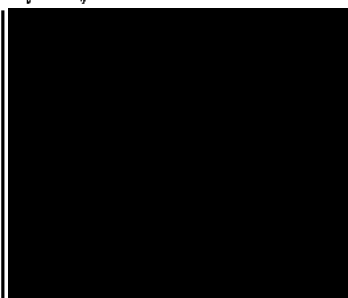
Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

În momentul de față, comuna Pleșoiu are în vigoare un PUG aprobat prin HCL nr 08/06.03.2025 care va expira la data de 06.03.2025.

În conformitate cu prevederile **art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023** este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism "**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de urbanism comuna Pleșoiu jud. Olt**";

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici a inițierii demersurilor privind Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pleșoiu.

PRIMAR  
MANDESCU VALERIU



ROMÂNIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA PLEȘOIU  
PRIMAR  
Nr. 1386/06.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt**

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin **HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023** emisa de Guvernul României s-au aprobat **NORMELE METODOLOGICE** din 16 noiembrie 2023 pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea **Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism** și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la **NORMELE METODOLOGICE** din 16 noiembrie 2023 pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al Mun. București

necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

- a) gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- b) vechimea planurilor urbanistice generale;
- c) autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- d) categoria unității administrativ-teritoriale;
- e) existența monumentelor istorice;
- f) prezența resurselor turistice naturale și antropice;
- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- h) prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000.

Planul General de Urbanism în vigoare al Comunei Pleșoiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pleșoiu nr. 08/29.01.2016, a înregistrat, de-a lungul unei perioade de valabilitate, diferite solicitări de construire în zone neacoperite de intravilanul aprobat, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale Comunei, ceea ce a impus actualizarea acestuia.

Astfel conform prevederilor **art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023** este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pleșoiu precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru lucrarea de Actualizare PUG Comuna Pleșoiu.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Pleșoiu, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU)

Ere

**DEVIZ PRIVIND CHELTUIELILE PENTRU**  
**Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism comuna Plesoiu jud. Olt**

nr. crt.	denumirea activitatii	unitate de masura	pret unitar	cantitate	valoare	valoare	valoare	valoare	valoare
1	Studiu topografic	ha	21848.40	-	21848.40	-	-	-	21848.40
2	Studiu geotehnic si hidrogeologic	ha	10710.00	-	10710.00	-	-	-	10710.00
3	Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	ha	3213.00	-	3213.00	-	-	-	3213.00
4	Studiu istoric general	ha	8675.10	-	8675.10	-	-	-	8675.10
5	Tipuri de proprietate, inclusiv asezări informale	ha	4069.80	-	4069.80	-	-	-	4069.80
6	Infrastructura tehnico-edilitara	ha	4391.10	-	4391.10	-	-	-	4391.10
7	Analiza factorilor interesati, anchete sociale	ha	2570.40	-	2570.40	-	-	-	2570.40
8	Evoluția activitatilor economice	ha	3855.60	-	3855.60	-	-	-	3855.60
9	Evoluția socio-demografică	ha	3213.00	-	3213.00	-	-	-	3213.00
10	Impactul schimbarilor climatice	ha	2998.80	-	2998.80	-	-	-	2998.80
11	Studiu arheologic	ha	16492.28	-	16492.28	-	-	-	16492.28
12	Studiu pedologic	ha	10845.00	-	10845.00	-	-	-	10845.00
13	Documentatie Gospodaria Apelor	ha	5355.00	-	5355.00	-	-	-	5355.00
14	Memoriu de prezentare în vederea obținerii Avizului de mediu	ha	9639.00	-	9639.00	-	-	-	9639.00
15	Memoriu general	ha	65545.20	-	65545.20	-	-	-	65545.20
16	Piese desenate	ha	25944.98	-	25944.98	-	-	-	25944.98
17	Avize si acorduri	ha	73738.35	-	73738.35	-	-	-	73738.35
18	Memoriu	ha	10924.20	-	10924.20	-	-	-	10924.20
19	Piese desenate in format compatibil GIS	ha	45517.50	-	45517.50	-	-	-	45517.50
20	<b>TOTAL</b>				<b>307302.60</b>				<b>307302.60</b>

Preparator,  
 LESOIU, JUD. OLT  
 primar,  
 scu Valeriu

Preparator,

---

**OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ**  
privind  
**PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

---

**Către: Primăria Comunei Pleșoiu, județul Olt**

Prin prezenta sc URBAN Open G.I.S. srl cu sediul in Bd Unirii, nr.71, Bl.G2C, Scara 2, etaj 2, ap.40, Sector 3, București, C.U.I. RO34192482, Reg.Com. J40/2669/2015 reprezentată legal prin **urb. Georgiana Pîrvu** dorește a vă face cunoscută oferta tehnică și financiară privind **“Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Pleșoiu, județul Olt”**.

Supunând unei analize de ansamblu comuna dumneavoastră au rezultat datele ce au stat la baza stabilirii termenelor și valorilor pentru care ne oferim să prestăm lucrarea mai sus menționată.

Astfel, ne oferim să prestăm **“Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Pleșoiu, județul Olt”** pentru **suma totală de 255.000 lei +TVA(dousutezecincizecinci mii lei+TVA)** și într-un **termen de 36 luni**, în conformitate cu valorile și termenele detaliate în **Graficul valoric și de timp**.

**CONTINUTUL DOCUMENTAȚIEI:**

**1. Studii de fundamentare, conform ORDIN nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;**

**Analitice:**

- Actualizarea suportului topografic
- Condiții geotehnice și hidrogeologice;
- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;
- Tipuri de proprietate;
- Infrastructura tehnico-edilitară;
- Studiu istoric.

**Consultative:**

- Analiza factorilor interesați, anchete sociale.

**Prospective:**

- Evoluția activităților economice;
- Evoluția socio-demografică;
- Impactul schimbărilor climatice.



2. Alte studii și documentații:

- Studiu arheologic
- Studiu pedologic
- Documentație de Gospodărirea Apelor
- Memoriu de prezentare în vederea obținerii Avizului de mediu

3. PUG și RLU propriu-zis:

▪ **PIESE SCRISE:**

- Memoriu general
- Regulament Local de Urbanism

▪ **PIESE DESENATE:**

- Încadrarea în contextul teritorial județean Olt. Zonificarea unității administrative teritoriale de baza a comunei Pleșoiu. Scara 1:25000
- Zonificarea teritoriilor intravilane ale comunei Pleșoiu, situația existentă; potențial și disfuncționalități. Scara. 1:5.000
- Reglementări Urbanistice- Zonificare funcțională, Scara 1:5.000;
- Reglementări Urbanistice- Circulație și accesibilitate, Scara 1:5.000;
- Reglementări Urbanistice- Unități teritoriale de referință, sc. 5:000;
- Regimul juridic și circulația terenurilor- existent și propuneri, Scara 1:5.000;
- Echipare edilitară – rețele apă - canal – existent și propuneri, Scara 1:5.000;
- Echipare edilitară – rețele gaz – existent și propuneri, Scara 1:5.000;
- Echipare edilitară – rețele electrice – existent și propuneri, Scara 1:5.000;

4. Avize. Acorduri

5. TRANSPUNEREA în format GIS a PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Documentația de urbanism va utiliza o structură standardizată de directoare și fișiere, organizată astfel:

## OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

Director	Subdirector	Fisier
<b>JUD_UAT_SIRUTA_DOC_AAAALLZZ*</b> unde: JUD = indicativ județ UAT = denumirea UAT SIRUTA = codul SIRUTA al UAT DOC = tipul documentației de urbanism (PUG) AAAALLZZ = data aprobării documentației (pentru cele aprobate, preluată din HCL); formatul utilizat: AAALLZZ (A = an, L = lună, Z = zi)	<b>0_Seturi_date_spatiale</b>	<b>JUD_UAT_SIRUTA_DOC_AAAALLZZ.gpkg</b> unde: JUD = indicativ județ (max. 2 caractere) UAT = denumirea UAT de bază (municipiu, comuna, comună) SIRUTA = codul SIRUTA al UAT DOC = tipul documentației de urbanism (PUG) AAAALLZZ = data aprobării documentației (pentru cele aprobate, preluată din HCL; formatul utilizat: AAALLZZ (A = an, L = lună, Z = zi) gpkg = extensie format Geopackage
	<b>1_Studii_fundamentare</b>	1_1_Actualizare_suport_topografic.pdf 1_2_Conditii_geotehnice_hidrogeologice.pdf 1_3_Relatii_periurbane.pdf 1_4_Organizare_circulatie_transporturi.pdf 1_5_Protectia_mediului_riscuri_naturale_antropice.pdf 1_6_Studiu_istoric_peisagistic.pdf 1_7_Tipuri_proprietate.pdf 1_8_Potential_balnear_turistic.pdf 1_9_Infrastructura_tehnico_edilitara.pdf 1_10_Alte_studii.pdf 1_11_Analiza_factori_anchete_sociale.pdf 1_12_Evolutie_activitati_economice.pdf 1_13_Evolutie_socio_demografica.pdf 1_14_Mobilitate_transport.pdf 1_15_Impact_schimbari_climatice.pdf
	<b>2_Piese_scrise</b>	2_1_Memoriu_general.pdf 2_2_Regulament_local_urbanism.pdf

Director	Subdirector	Fișier
	3_Piese_desenate	3_1_Incadrare_teritoriu.pdf 3_2_Zonificare_functionala_existenta_bilant.pdf 3_3_Analize_functionale.pdf 3_4_Situația_existenta_disfunctionalitati.pdf 3_5_Strategia_de_dezvoltare_spatiala.pdf 3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR.pdf 3_7_Reglementari_tehnico-edilitare_propuse.pdf 3_8_Proprietate_terenuri_obiective_utilitate_publica_intravilan.pdf 3_9_Zone_operatiuni_restructurare_regenerare_urbana.pdf 3_10_Retea_majora_circulatii_transport_public_mobilitate_stationare.pdf
	4_Avize_acorduri	4_xx_Aviz_L/C_AI.pdf

Observații:

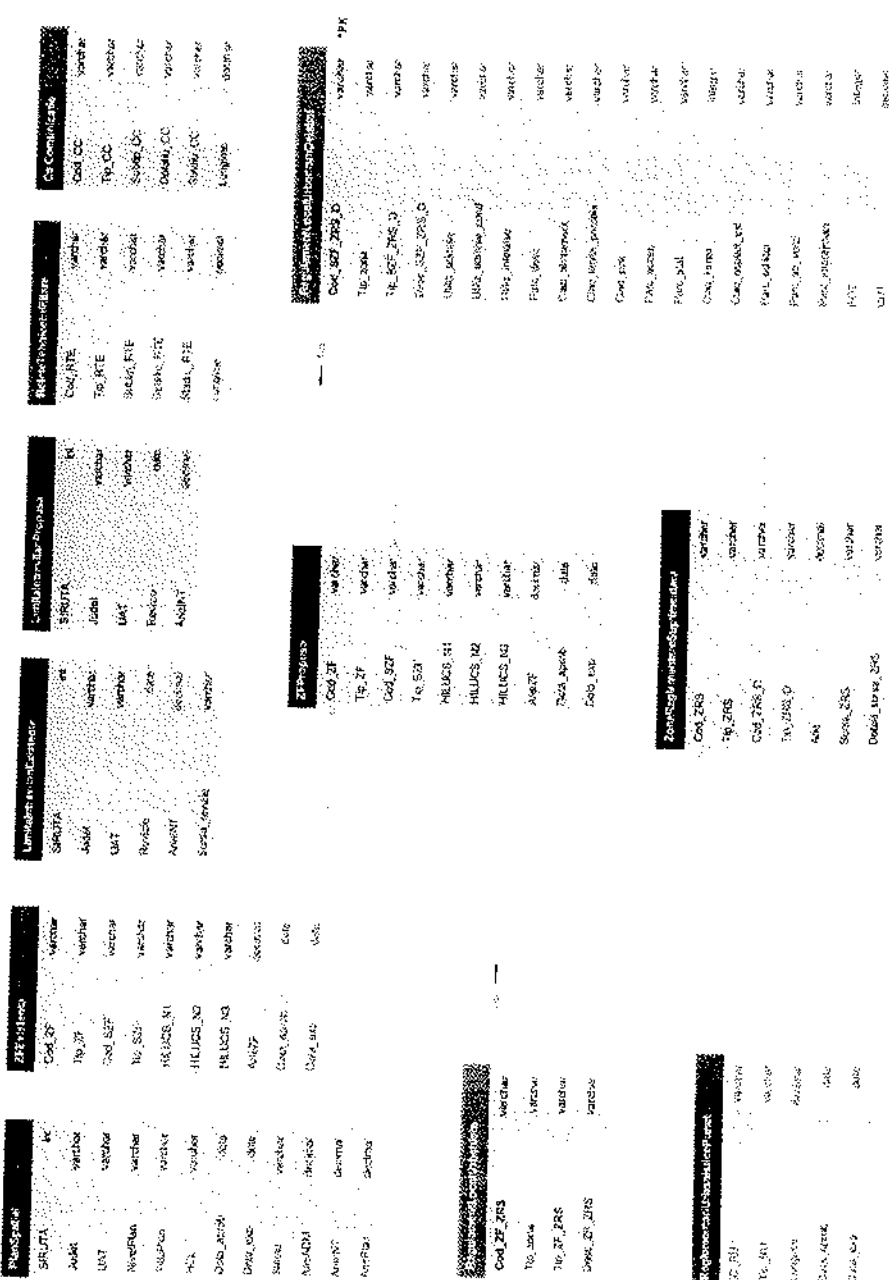
1. Realizarea seturilor de date specificate în Subdirectorul **0\_Seturi\_date\_spatiale** se va face pe suportul topografic ce a stat la baza realizării documentației PUG și RLU, în forma recepționată de către OCPI Olt.
2. Documentațiile cuprinse în Subdirectoarele **1\_Studii\_fundamentare**, **2\_Piese\_scrise**, **3\_Piese\_desenate**, **4\_Avize\_acorduri** reprezintă documentații elaborate în etapa **PUG și RLU**, realizat în format clasic, în forma recepționată de către Primăria Moldoveni.
3. Pentru avizele specifice documentației de urbanism fișierele corespunzătoare vor fi denumite utilizând convenția **4\_xx\_Aviz\_L/C\_AI.pdf**, unde **xx** este intervalul 1-30, **L/C** reprezintă **Aviz\_local(L)** sau **Aviz\_central(C)**, după caz, iar **AI** este abrevierea denumirii oficiale a instituției care a emis avizul sau acordul
4. Toate denumirile de directoare și fișiere din structura standardizată descrisă mai sus vor respecta următoarele convenții:
  - a. Toate spațiile vor fi înlocuite cu simbolul linie de subliniere (underscore - "\_").
  - b. Nu vor conține diacritice.

#### Realizarea setului de date spațiale și schema conceptuală

1. Toate elementele grafice conținute în documentația de urbanism, precum și atributele acestora vor fi transpuse într-un set de date spațiale, alcătuit cel puțin din clasele de obiecte spațiale (feature class) și nonspațiale indicate în **ORDIN**

- nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, "NORMELE TEHNICE din 15 mai 2023, privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism" cap. IV.
2. Seturile de date spațiale vor fi realizate în format, Geopackage (GPKG), cu respectarea specificațiilor tehnice realizate de Open Geospatial Consortium în varianta 1.3.1 sau într-o versiune superioară
  3. Toate obiectele de tip vector vor fi exclusiv de tip poligon simplu, linie sau punct, conform specificațiilor Open Geospatial Consortium pentru simple feature model, detaliate în standardul ISO 19125-1:2004 Geographic information - Simple featureaccess - Part 1: Common architecture
  4. Schema conceptuală pentru seturile de date spațiale aferente documentației de urbanism PUG și RLU este următoarea:

**Schema conceptuală a setului de date spațiale pentru documentațiile de urbanism**



**Tip obiect**

- Obiect spațial - poligon
- Obiect spațial - linie
- Obiect spațial - punct
- Obiect non-spațial

**Relaționări**

1-n --- Relaționare „unul la mulți” (săgeata indică direcția relaționării)

\*PK --- Cheie primară de relaționare

**Tip atribut**

- varchar --- text
- decimal --- număr zecimal
- int --- număr întreg
- date --- dată

**Clasificări**

Cod\_ZF --- Atribut cu liste de valori admise propuse de MBLPA

**Rețea hidrografică**

Cod_RTE	varchar
Tip_RTE	varchar
Stadiu_RTE	varchar
Stadiu_PTE	varchar
Stadiu_PTE	varchar
Stadiu_PTE	varchar
Stadiu_PTE	varchar
Stadiu_PTE	varchar
Stadiu_PTE	varchar
Stadiu_PTE	varchar

**Amplasament urbanistica**

Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar

**Umbrela în planșă**

Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar
Stadiu	varchar

**Zona de rezervație**

Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar

**Căminărie**

Cod_CC	varchar
Tip_CC	varchar
Cod_CC	varchar
Tip_CC	varchar
Cod_CC	varchar
Tip_CC	varchar
Cod_CC	varchar
Tip_CC	varchar
Cod_CC	varchar
Tip_CC	varchar

**Planșă**

Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar
Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar
Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar
Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar
Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar

**Zona de rezervație**

Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar

**Zona de rezervație**

Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar

**Amplasament urbanistica**

Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar
Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar
Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar
Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar
Cod_ZF	varchar
Tip_ZF	varchar

**Amplasament urbanistica**

Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar

**Amplasament urbanistica**

Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar

**Amplasament urbanistica**

Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar
Cod_ZR	varchar
Tip_ZR	varchar

### Observații:

1. **PlanSpatial** este clasa de obiecte care implementează clasa „Plan Spațial” (SpatialPlan) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de aplicare a documentației de urbanism. Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.
2. **ZFExistenta** este clasa de obiecte care implementează clasa „Element de zonare” (ZoningElement) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de aplicare a zonei funcționale specifice unei categorii de reglementări urbanistice existente. Atributele indicate în schemă sunt obligatorii; Atributele indicate se pot detalia prin subzone funcționale cu caracteristici specifice. Zonele funcționale (Cod\_ZF și Tip\_ZF) sunt detaliate de realizatorii documentațiilor la nivel de subzone funcționale (Cod\_SZF și Tip\_SZF) și vor fi preluate în setul de date așa cum sunt ele stabilite prin documentația de urbanism aprobată.
3. **ZFPropusa** este clasa de obiecte care implementează clasa „Element de zonare” (ZoningElement) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de aplicare zonei funcționale specifice unei categorii de reglementări urbanistice propuse (planificate). Atributele indicate în schemă sunt obligatorii; Zonele funcționale (Cod\_ZF și Tip\_ZF) sunt detaliate de elaboratorii documentațiilor la nivel de subzone funcționale (Cod\_SZF și Tip\_SZF) și vor fi preluate în setul de date așa cum sunt ele stabilite prin documentația de urbanism aprobată.
4. Sistemul de clasificare ierarhică INSPIRE a utilizării terenului (HILUCS) este organizat pe trei niveluri ierarhice, și anume HILUCS\_N1, HILUCS\_N2 și HILUCS\_N3 (de la superior la inferior). Este obligatorie completarea nivelului ierarhic N1. Valorile pentru celelalte două niveluri (N2 și N3) vor fi completate doar în măsura în care informațiile sunt disponibile
5. **ZonaReglementareSuplimentara** este clasa de obiecte care implementează clasa „Reglementare suplimentară specifică” (SupplementaryRegulation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de aplicare a unei alte reglementări decât funcțiuni urbanistice, de exemplu restricții, protecții sau alte tipuri de reglementări specifice prevăzute în documentația de urbanism. Atributele indicate în schemă sunt obligatorii; Zonele de reglementare suplimentară (Cod\_ZRS și Tip\_ZRS) sunt detaliate de realizatorii documentațiilor la nivel de zone de reglementare suplimentară de detaliu (Cod\_ZRS\_D și Tip\_ZRS\_D), în funcție de necesitățile identificate în teritoriu, așa cum sunt ele stabilite prin documentația de urbanism aprobată.
6. **RegulamentLocalUrbanismDetaliat** este clasa de obiecte non-spațiale care implementează clasa OfficialDocumentation din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde Regulamentului de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu.
7. Acest obiect reunește reglementările aplicabile subzonelor funcționale din cadrul obiectului spațial **ZFPropusa** și zonelor de reglementare suplimentară de detaliu din cadrul obiectului spațial **ZonaReglementareSuplimentara**
8. **LimitaIntravilanExistenta** este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate). Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.
9. **LimitaIntravilanPropusa** este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism. Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.
10. **RețeleTehnicoEdilitare** este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind

## OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

- echiparea tehnico-edilitară a localităților; Elementele liniare nu vor înlocui elementele poligon, acolo unde acestea din urmă sunt definite în mod explicit în cadrul setului de date spațiale (ex.: rețelele de canalizare vor fi adăugate suplimentar față de zonele de tip „Echipare tehnico-edilitară”, incluse obligatoriu în obiectele spațiale ZFExistenta și ZFPropusa).
11. **CaiComunicatie** este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport; Elementele liniare nu vor înlocui elementele poligon, acolo unde acestea din urmă sunt definite în mod explicit în cadrul setului de date spațiale (ex.: rețelele de drumuri vor fi adăugate suplimentar față de zonele „Căi de comunicație și transporturi”, incluse obligatoriu în obiectele spațiale ZFExistenta și ZFPropusa).
  12. **ReglementariUrbanisticePunct** este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism.
  13. Pentru atributele HILUCS\_N1, HILUCS\_N2 și HILUCS\_N3 vor fi folosite exclusiv listele de categorii de utilizare a terenului care sunt specificate în regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător.
  14. Listele categoriilor de utilizare a terenului permise sunt preluate din Regulamentul (UE) nr. 1.253/2013 al Comisiei din 21 octombrie 2013 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1.089/2010 de punere în aplicare a Directivei 2007/2/CE în ceea ce privește interoperabilitatea seturilor și serviciilor de date spațiale, anexa IV - Cerințe privind categoriile de date spațiale enumerate în anexa III la Directiva 2007/2/CE, cap. 4. Utilizarea terenului (Land Use), subcap. 4.3.2 Liste de coduri, secțiunea 4.3.2.1 HILUCS (HILUCSValue)^1.

ACHIZITORUL,  
 COMUNA PLEȘOIU, JUDEȚUL OLT  
 PRIMAR  
 Mandescu Valeriu

PRESTAT  
 sc URBAN OP

ADMINISTRATOR  
 Georgiana



## GRAFIC VALORIC ȘI DE TIMP

ETAPA	TERMEN (luni)	VALOARE fara TVA (lei)	VALOARE TVA (lei)	VALOARE CŪ TVA
I. ETAPA 1- Actualizarea suportului topografic	4	20400.00	3876.00	24276.00
II. ETAPA 2-Studii de fundamentare (conform ORDIN nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism).	4	56198.32	10677.68	66876.75
<b>STUDII DE FUNDAMENTARE:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analitice: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Conditii geotehnice si hidrogeologice;</li> <li>○ Protectia mediului, riscuri naturale si antropice;</li> <li>○ Tipuri de proprietate;</li> <li>○ Infrastructura tehnico-edilitara;</li> <li>○ Studiu istoric</li> <li>○ Studiu arheologic</li> </ul> </li> <li>• Consultative: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Analiza factorilor interesati, anchete sociale.</li> </ul> </li> <li>• Prospective: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Evolutia activitatilor economice;</li> <li>○ Evolutia socio-demografica;</li> <li>○ Impactul schimbarilor climatice.</li> </ul> </li> </ul>				
III. ETAPA 3-PUG PRELIMINAR.	2	61200.00	11628.00	72828.00
<b>PIESE SCRISE:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Memoriu general</li> <li>• Regulament Local de Urbanism</li> </ul>				
<b>PIESE DESENATE:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Încadrare în teritoriu</li> <li>• Zonificare funcțională la nivelul unității administrative.</li> <li>• Situația Existentă -Zonificare Funcțională. Potențial și disfuncționalități.</li> <li>• Reglementări Urbanistice- Zonificare funcțională,</li> <li>• Reglementări Urbanistice- Circulații și accesibilitate;</li> <li>• Reglementări Urbanistice- Unități teritoriale de referință;</li> <li>• Regimul juridic și circulația terenurilor- existent și propuneri;</li> <li>• Echipare edilitară – rețele apa - canal – existent și propuneri;</li> <li>• Echipare edilitară – rețele gaz – existent și propuneri;</li> <li>• Echipare edilitară – rețele electrice – existent și propuneri;</li> </ul>				
IV. ETAPA 4-Obținerea avizelor și acordurilor și introducerea observațiilor menționate în acestea ( set 1)	4	10200.00	1938.00	12138.00
V. ETAPA 5-Alte studii și documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor:	4	24126.05	4583.95	28710.00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu pedologic</li> <li>• Documentație de Gospodărirea Apelor</li> <li>• Memoriu de prezentare în vederea obținerii Avizului de mediu</li> </ul>				
VI. ETAPA 6-Obținerea avizelor și acordurilor și introducerea observațiilor menționate în acestea ( set 2)	14	14025.00	2664,75	16689.75



VII. ETAPA 7-Realizarea setului de date spațiale, în conformitate cu ORDIN nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (forma inițială)	2	38250.00	7267.50	45517.50
VIII. ETAPA 8-Predarea în formă finală a documentației PUG și RLU în format tipărit, care va sta la baza obținerii HCL Pleșoiu  <ul style="list-style-type: none"> <li>• AVIZE SI ACORDURI</li> <li>• PIESE SCRISE: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Memoriu general</li> <li>○ Regulament Local de Urbanism</li> </ul> </li> <li>• PIESE DESENATE: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Încadrare în teritoriu</li> <li>○ Zonificare funcțională la nivelul unității administrative.</li> <li>○ Situația Existentă -Zonificare Funcțională. Potențial și disfuncționalități.</li> <li>○ Reglementări Urbanistice- Zonificare funcțională,</li> <li>○ Reglementări Urbanistice- Circulații și accesibilitate;</li> <li>○ Reglementări Urbanistice- Unități teritoriale de referință;</li> <li>○ Regimul juridic și circulația terenurilor- existent și propuneri;</li> <li>○ Echipare edilitară – rețele apa - canal – existent și propuneri;</li> <li>○ Echipare edilitară – rețele gaz – existent și propuneri;</li> <li>○ Echipare edilitară – rețele electrice – existent și propuneri;</li> </ul> </li> </ul> <p>Predarea documentatiei în forma finală, în format GIS, în conformitate cu ORDINUL nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ce are ca scop transmiterea documentației de urbanism aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea preluării în Observatorul Teritorial National</p>	2	30600.00	5814.00	36414.00
<b>TOTAL</b>	36	255000.00	48450.00	303450.00

Mențiuni: Prețurile nu includ taxele aferente obținerii avizelor și acordurilor.

ACHIZITORUL,  
COMUNA PLEȘOIU, JUDEȚUL OT I  
PRIMAR  
Mandescu Val

PRESTATOR  
sc URBAN OPEN

ADMINISTRATOR  
Georgiana P

URBAN OPEN G.I.S. SRL  
Urban  
G.I.S.