

PROIECT DE HOTARARE
**Privind declararea ca fiind bun de uz si interes public local a imobilului- cale acces-
situat in localitatea Plesoiu, comuna Plesoiu, județul Olt**

Având in vedere:

- Prevederile art.286 alin 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările si completările ulterioare
- Proces verbal nr. 6607/22.09.2023 privind identificarea unui teren intravilan – cale acces-, sat Plesoiu, comuna Plesoiu, jud. Olt
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Referatul de specialitate intocmit de compartimentul de resort
- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei

In temeiul art. 136 alin.1 si 2 OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei PLESOIU, județul Olt:

PROPUNE:

Art.1. Declararea ca fiind bun de uz si interes public local a imobilului – cale de acces- situat in localitatea Plesoiu, com. Plesoiu, județul Olt, in suprafata de 583 mp, identificat conform planului de amplasament care face parte integranta din prezenta hotarare, cu poziționare intre DN 64 – str. M. Eminescu, Nr. Cadastral 51764 – camin cultural-, nr. Cadastru 50572 – fosta brutarie Plesoiu, teren Primarie, nr. Cadastru 51895, teren primarie (curte gradinita Plesoiu), nr. Cadastru 51475 – Gradinita Plesoiu- nr. Cadastru 51474 – Primaria Plesoiu.

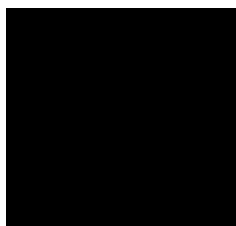
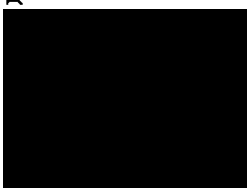
Art.2. Insușirea planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate in vederea realizării cadastrului si intabularii.

Art. 3. Aprobarea înscrierii in cartea funciara „prima înregistrare imobil" in favoarea Comunei Plesoiu, județul Olt a imobilului -cale de acces-, cu destinația cale de acces, intravilan.

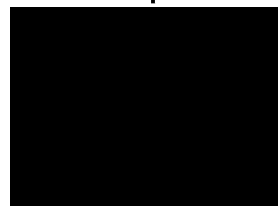
Art.4. In termen de 90 de zile se va proceda la completarea inventarului domeniului public cu imobilele terenuri declarate de uz si utilitate publica.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Plesoiu, Instituției Prefectului Olt in vederea efectuării controlul de legalitate si se afiseaza la sediul primăriei Plesoiu.

PRIMAR
Mand



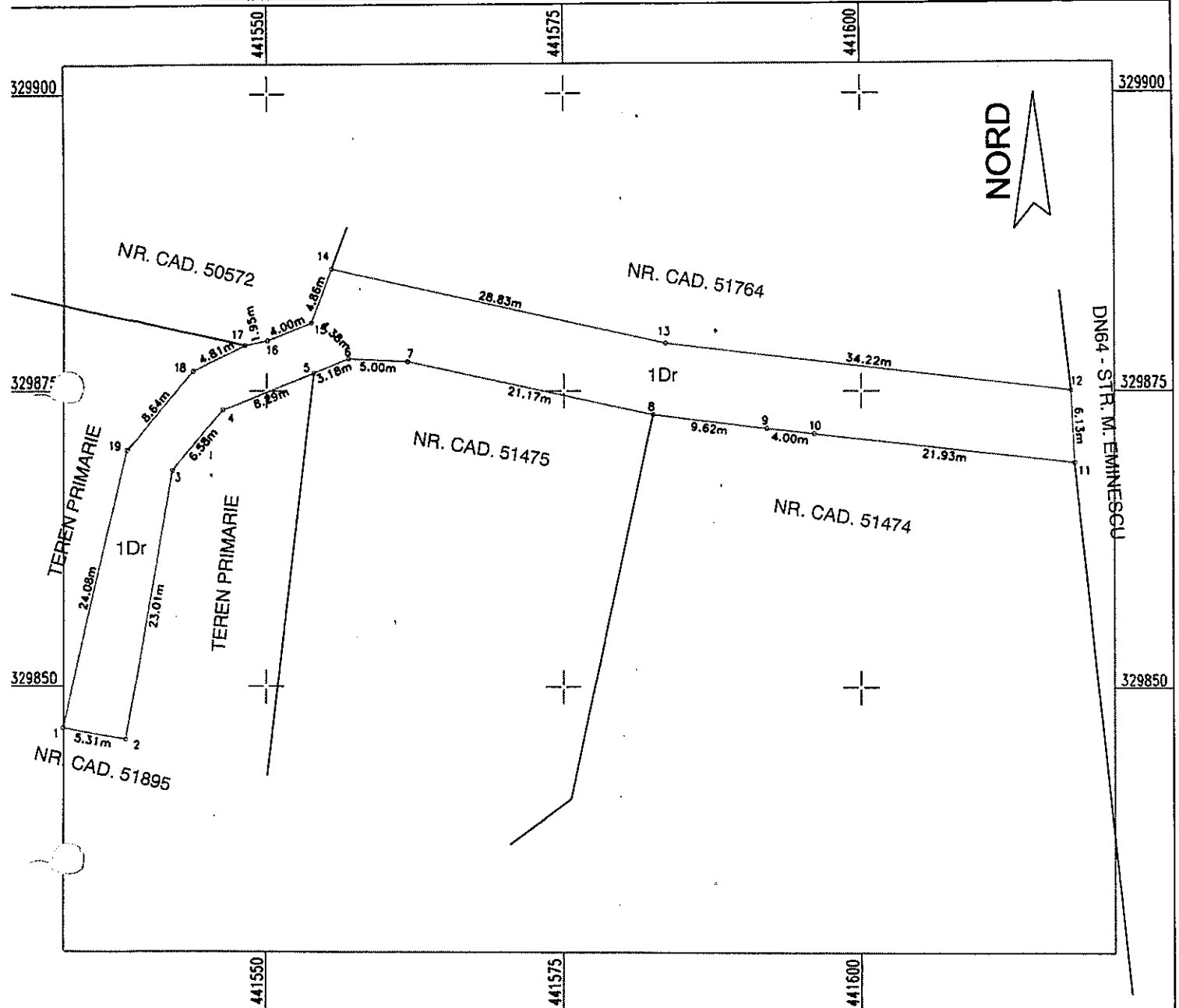
Avizat pt.legalitate,
Secretar General
Anghelăscu Daniel Mihai



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=583mp	comuna Plesoiu, sat Plesoiu, - Cale de acces, intravilan - judetul Olt.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	583	
Total		583	Teren împrejmuit între punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, în rest terenul este neîmprejmuit.

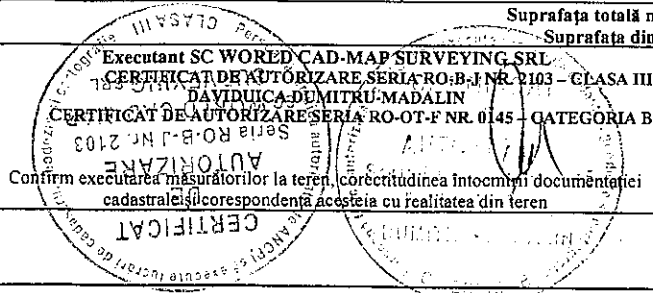
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 583 mp

Suprafața din act a imobilului = 583 mp

<p>Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 - CLASA III DAVIDUICA DUMITRU-MADALIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-OT-F NR. 0145 - CATEGORIA B SERIA RO-B-J NR. 2103 AUTORIZARE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p>
---	--



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PLESOIU
Nr. 7154/12.10.2023

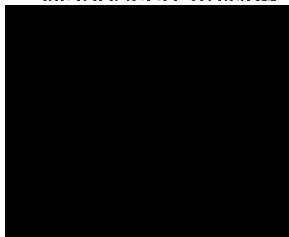
REFERAT DE APROBARE
la PROIECTULUI DE HOTARARE
Privind declararea ca fiind bun de uz si interes public local a imobilului- cale acces-
situat in localitatea Plesoiu, comuna Plesoiu, județul Olt

Prin acest proiect de hotarare se urmărește declararea de uz si utilitate publica a unui teren intravilan – cale de acces – în suprafața de 583 mp, cu poziționare între DN 64 – str. M. Eminescu, Nr. Cadastral 51764 – camin cultural-, nr. Cadastru 50572 – fosta brutarie Plesoiu, teren Primarie, nr. Cadastru 51895, teren primarie (curte gradinita Plesoiu), nr. Cadastru 51475 – Gradinita Plesoiu- nr. Cadastru 51474 – Primaria Plesoiu, care nu face obiectul unor cereri de recontituire a dreptului de proprietate, nu este grevat de sarcini, nu formează obiectul unor litigii si care nu se regăsește în inventarul domeniului public al comunei Plesoiu.

Având în vedere prevederile art.286 alin 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare si tinând cont de cele expuse mai sus propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare susmenționat, plenului Consiliului Local Plesoiu.

PRIMAR

Mendescu Valeriu



**REFERAT DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTARARE
Privind declararea ca fiind bun de uz si interes public local a imobilului
- cale acces- situat in localitatea Plesoiu, comuna Plesoiu, județul Olt**

Având în vedere:

- Prevederile art.286 alin 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative , republicata cu modificările și completările ulterioare
- Proces verbal nr. 6607/22.09.2023 privind identificarea unui teren intravilan – cale acces-, sat Plesoiu, comuna Plesoiu, jud. Olt

In conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, „*domeniul public al unităților administrativ — teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din acest act normativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Prin definiție, bunurile de uz public local sunt bunurile care prin natura lor sunt de folosință generală locală, în sensul că toți membrii comunității locale au acces la ele, iar bunurile de interes public local sunt cele care prin natura lor sunt destinate pentru a fi folosite sau exploatate în cadrul unui serviciu public, pentru realizarea unor activități care interesează întreaga colectivitate locală.

Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ stabilește, cu titlu exemplificativ, o lista cu bunuri care aparțin, de drept, domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului și anume: drumurile comunale, vicinale și străzile (pct.1), piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement (pct.2), respectiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente (pct.4).

Prin procesul verbal nr. 6607/22.09.2023 privind identificarea unui teren intravilan – cale acces-, sat Plesoiu, comuna Plesoiu, jud. Olt document încheiat de către comisia special constituită pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public și privat prin Dispoziția primarului comunei Plesoiu a fost identificat un teren intravilan – cale de acces- care, deși se încadrează în definiția legală a bunurilor de uz și interes public local, a fost omis din inventarul domeniului public al comunei Plesoiu.

Ținând cont de faptul ca bunurile imobile identificate in procesul verbal cu nr. 6607/22.09.2023 nu fac obiectul unor litigii sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate consider proiectul de hotarare mai sus menționat oportun și necesar, prin urmare îl propun Consiliului Local al comunei Plesoiu spre analiza și aprobare în vederea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate, ulterior însusirea imobilului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Plesoiu, jud. Olt.

Sceretar general
Anghel

