

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 14/10.12.2024

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivului de investitii "Construire teren sport si imprejmuire" comuna Plesoiu, Sat Schitu din Vale

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- Memoriu tehnic general intocmit de ARHIAL SRL cu privire la construire teren de sport si imprejmuire inregistrat la Primaria Plesoiu sub nr. 6248/16.09.2024
- Punctul 2 din Lista de investitii aprobata pentru anul 2024 – Amenajari locuri de joaca in comuna Plesoiu
- lista de investitii si bugetul local pentru anul 2024 aprobat prin HCL nr.04/09.02.2024;
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. d), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul prevederilor art. 136 alin 1 din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMARUL COMUNEI PLESOIU, JUD OLT propune urmatorul PROIECT DE HOTARARE :

Art. 1: Se aproba principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:"**Construire teren sport si imprejmuire" comuna Plesoiu, sat. Schitu din Vale:**

Valoarea totala a obiectivului = 513.850.000,00 lei (fara TVA) din care:

C+M = 479.000,00 lei (fara TVA);

Capacitati fizice:

-amenajarea si construirea unui teren de minifotbal acoperit cu gazon sintetic artificial avand suprafata 392 mp

- imprejmuire pe o lungime de 168 ml.

- terenul va fi iluminat cu 8 proiectoare led solare;

- alei suprafata 95 mp

- platforma betonata 200 mp
- rigole sant 30 ml

Art. 2. Se aproba devizul general al obiectivului de investitii "Construire teren sport si imprejmuire" comuna Plesoiu, Sat Schitu din Vale

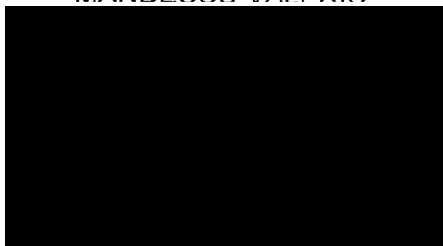
Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **513.850,00 lei** (fără TVA), suma se va deconta din bugetul local, capitolul 67.02, titlul 71.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire se imputerniceste primarul comunei Plesoiu, judetul Olt.

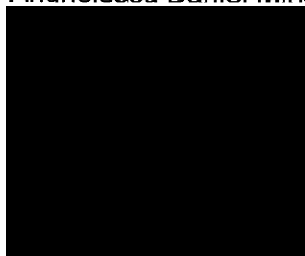
Art. 5. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului comunei Plesoiu pentru ducerea la indeplinire
- Se va afişa pentru publicitate.

PRIMAR,
MANDESCU VAI FRIU



AVIZAT,
Secretar General
Anchelescu Daniel Mihai



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 8926/10.12.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru
obiectivului de investitii "Construire teren sport si imprejmuire" comuna Plesoiu, Sat
Schitu din Vale

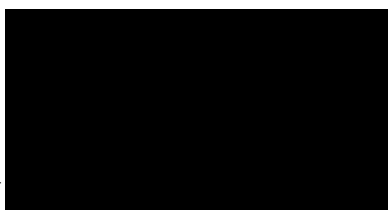
Avand in vedere:

- Memoriu tehnic general intocmit de ARHIAL SRL cu privire la construire teren de sport si imprejmuire inregistrat la Primaria Plesoiu sub nr. 6248/16.09.2024
- Punctul 2 din Lista de investitii aprobata pentru anul 2024 – Amenajari locuri de joaca in comuna Plesoiu

Si a faptului ca in satul Schitu din Vale, comuna Plesoiu, nu exista un teren de sport la standardele cerute si niciun loc de joaca amenajat corespunzator, se impune demararea in regim de urgenta a lucrarilor pentru realizarea obiectivului "**Construire teren sport si imprejmuire**" pentru copiii din sat si imprejurimi.

Tinand cont de cele expuse mai sus propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare mai sus mentionat plenului Consiliului Local al comunei Plesoiu.

PRIMAR
MANDESCU VALERIU



COMUNA PLESOIU

JUDETUL OLT

CUI 5148394

Mn. 8927/10.12.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

„CONSTRUIRE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE COMUNA PLESOIU,SAT SCHITU DIN VALE,COMUNA PLESOIU”

Avand in vedere Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, se dorește modernizarea comunei Plesoiu prin implementarea obiectivului sus numit.

Amenajarea terenului de sport si imprejmuirea acestuia care face obiectul investitiei se va realiza in sat Schitu din Vale ,aflat in intravilan,,str. Recunostintei ,nr.56 ,in suprafata de 1410 mp, prevede :

-platforma armata din beton la sol cu grosime de 15cm

-terenul va fi acoperit cu un strat de gazon sintetic

-stalpi metalici 80x80x3 amplasati

-suprafata construita 392mp

-lungime imprejmuire 168 ml

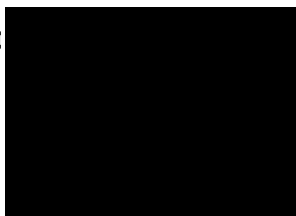
-suprafata alei 95mp

-rigole sant 30ml

Valoarea total a obiectivului 610.940 lei cu TVA ,din care C+M 570.010 ,00 LEI,suma ce este prevazuta in bugetul local pe anul 2024 la capitol 67.02.titlul 71.

CONTABILITATE,

FLC



Beneficiar: UAT COMUNA PLESOIU
 Executant: SC TEROXIM SRL
 Proiectant: SC ARHIAL SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 3		24,000.00	4,560.00	28,560.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	477,831.00	90,787.89	568,618.89
4.1.1	1 CONSTRUIRE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE	477,831.00	90,787.89	568,618.89
	3 AMENAJARE TEREN-ALEI, PLAFORMA BETONATA	99,078.82	18,824.98	117,903.80
	1 CONSTRUIRE TEREN SPORT	276,250.17	52,487.53	328,737.70
	2 IMPREJMUIRE TEREN si PLATFORMA CAPAC SANT	102,502.01	19,475.38	121,977.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9,169.00	1,742.11	10,911.11
5.1	1 CONSTRUIRE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE	9,169.00	1,742.11	10,911.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		487,000.00	92,530.00	579,530.00

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,850.00	0.00	2,850.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,187.50	0.00	1,187.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	475.00	0.00	475.00

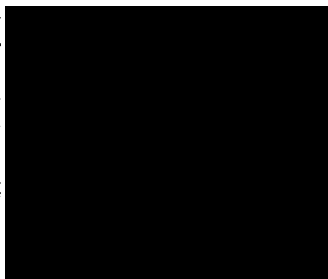
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,187.50	0.00	1,187.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,850.00	0.00	2,850.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

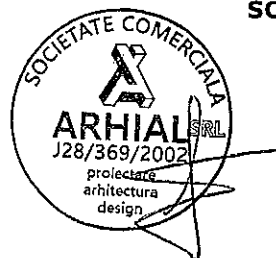
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE	513,850.00	97,090.00	610,940.00
TOTAL Constructii+Montaj	479,000.00	91,010.00	570,010.00

BENEFICIAR
UAT COMUNA PLESOIU



OFERTANT
SC TEROXIM SRL





S.C. ARHIAL SRL J28/369/2002

Ar. 6248 / 16.09.2024



**BENEFICIAR
OBIECTIV**

**UAT – COMUNA PLESOIU, JUD. OLT
CONSTRUIRE TEREN DE SPOR SI IMPREJMUIRE TEREN**

Pr.Nr.60/2024

Faza DTAC+PTh

MEMORIU TEHNIC GENERAL

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHIAL S.R.L. J28/369/2002
SLATINA , JUD. OLT, STR. LIPSCANI NR. 21

Beneficiar UAT – COMUNA PLESOIU , JUD. OLT

Denumire proiect **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SI IMPREJMUIRE
COMUNA PLESOIU, SAT SCHITU DIN VALE**

Suprafata teren..... = 1410.00 mp
Suprafata construita propusa..... = 392.00 mp

P.O.T. 42.15 % C.U.T. =0.42

Amplasamentul constructiei propuse se afla in intravilanul comunei Plesoiu, sat Schitu din Vale jud. Olt, pe strada Recunostintei nr.56 numarul cadastral 55558, teren in suprafata de **1410 mp**.

Terenul pe care urmeaza a fi construit terenul de sport este proprietatea comunei Plesiu , conform actelor anexate.

Pe terenul respectiv nu se afla nicio constructie

SITUATIA PROPUSA

Beneficiarul (UAT – COMUNA PLESOIU) doreste amenajarea unui teren de minifotbal in incinta terenului respectiv, imprejmuirea acestuia si o platforma betonata. .

Structura este formata dintr-o platforma armata din beton la sol cu grosimea de 10cm

- Fundatiile sunt de tip izolate sub stalpi ce alcatuiesc imprejmuirea perimetrala
- Stalpi vor fi metalici cu sectiunea 80x80x3 amplasati din 2 in 2 m conform planului la o inaltime de 5m.
- Stalpii for si legati intre ei cu grinzi din teava metalica cu sectiunea de 40x40x2mm
- Platforma betonata va fi armata cu plasa sudata de tip STNB Ø5/150/150 pe toata suprafata betonata

Terenul de minifotbal va fi acoperit cu un strat de gazon sintetic pe toata suprafata acestuia. Accesul pe teren se va face prin intermediul unor porti metalice amplasate pe latura de vest a acestuia.

Iluminatul va fi asigurat prin montarea a 8 proiectoare led solare.

Inchiderile perimetrare se vor face prin plasa impletita galvanizata la o inaltime de 5 m, pe toate laturile acestuia

Pe terenul de minifotbal vor fi amplasate doua porti metalice pentru jocul de fotbal. La realizarea structurii din beton armat s-au utilizat urmatoarele materiale avand caracteristici minimale : beton C12/15 în egalizare fundatii, beton in fundatii C20/25 si in platforma și armatură de rezistență oțel beton BST500S clasa C ductilitate.

Grosimea stratului de acoperire a armaturilor va fi de 2.5cm la platforma, 2.5cm la grinzi si la stâlpi

SUPRAFARA TOTALA TEREN	1410
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	392.00
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	392.00
SUPRAFATA ALEI/TERASE	95MP
PLATFORMA BETONATA	200MP
RIGOLE SANT	30 ML
LUNGIME IMPREJMUIRE	168 ml

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	392...
-----------------------------------	--------

POT propus	27.80%
CUT propus	0.27

UTILITATI

Alimentarea cu apa –nu este cazul

Canalizarea – nu este cazul

Alimentarea cu energie electrica – de la rețeaua existenta in incinta

Deseurile rezultate, atat in timpul executiei cat si pe timpul exploatarii, se vor depozita temporar in pubele ecologice de unde vor fi preluate de societatea de salubritate a localitatii ~~.....~~ *Arșeni*

Caracteristicile geofizice si antiseismice ale zonei de amplasament , conform normativului P100-1/2013 sint urmatoarele :

EXIGENTA –B- SIGURANTA IN EXPLOATARE

In exploatare este obligatorie verificarea periodica a trotuarului si terenului din jurul acestuia. In cazul in care se observa tasari diferite pe langa fundatie ce permite infiltrarea apelor de precipitatii se vor lua masuri de etanseizare a acestora.

PROTECTIA MEDIULUI

Beneficiarul se va ingriji permanent de asigurarea normelor igienico – sanitare si de protectia terenului , aerului si apei , Legea 27/2007.

Intocmit
SC ARHIAL

