

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind trecerea din domeniul public al comunei Plesoiu, judetul Olt in domeniul privat al comunei Plesoiu, judetul Olt a imobilului -anexa- in suprafata de 104 mp**

Având in vedere:

- Prevederile art.361 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.864 din Legea nr.287/2007 privind Codul Civil , republicat ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.129 alin(2) lit.c si art.139 alin (1)-(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Referatul Scolii Gimnaziale Plesoiu inregistrat la Primaria Plesoiu sub nr. 7283/23.10.2023
- Raportul comisiei de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat si domeniul public al comunei Plesoiu
- HCL nr. 44/20.12.2018 privind insusirea Inventarului domeniului public al comunei Plesoiu
- Referatul de specialitate intocmit de compartimentul de resort
- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei

In temeiul art. 136 alin.I si 2 OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Primarul comunei PLESOIU, județul Olt:**

**PROPUNE:**

Art 1. Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Plesoiu judetul Olt in domeniul privat al comunei Plesoiu, judetul Olt a a imobilului -anexa- in suprafata de 104 mp, pozitia 75 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Plesoiu, aprobat prin HCL 44/20.12.2018 privind insusirea Inventarului domeniului public al comunei Plesoiu

Art.2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului – anexa - identificat la art.1.

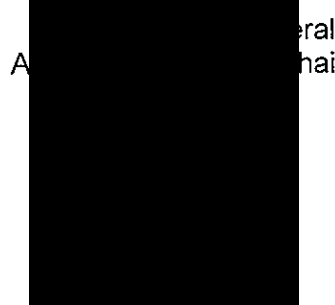
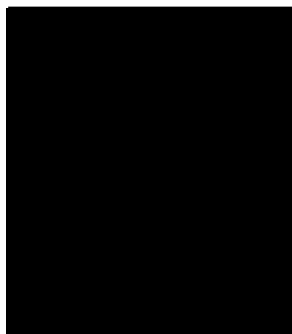
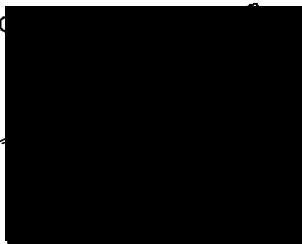
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Plesoiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Plesoiu.

Avizat pt.legalitate,

PRIMAR

Mand



**REFERAT DE APROBARE  
la PROIECTULUI DE HOTARARE**

**Privind trecerea din domeniul public al comunei Plesoiu, judetul Olt in domeniul privat al comunei Plesoiu, judetul Olt a imobilului -anexa- in suprafata de 104 mp si aprobarea demolarii acesteia**

In conformitate cu prevederile art.361 alin(2) si alin(3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrative- teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului local al comunei.

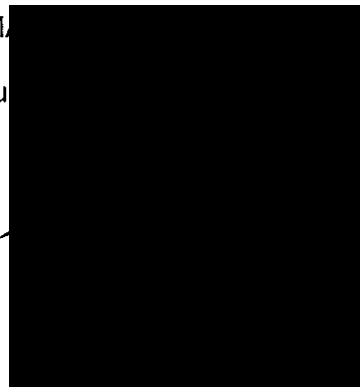
Anexa in cauza, desi are statut de imobil din domeniul public, presupunand un uz sau interes public, si-a incetat destinatia propriu-zisa de o perioada lunga de timp din cauza stadiului avansat de degradare, constructia datatnd din anul 1980, a faptului ca lemnele pentru incalzire depozitate in anexa nu mai sunt de actualitate, Scoala Gimnaziala Plesoiu avand instalatie de gaze pentru incalzire, a faptului ca reprezinta un pericolului pentru copii care frecventeaza cursurile Scolii.

In aceste conditii consideram o justificare temeinica a incetarii uzului si interesului public al anexei in cauza.

Tinând cont de cele expuse mai sus aprob si supun spre dezbatere si analiza proiectul de hotarare susmenționat, plenului Consiliului Local Plesoiu.

PRIM

Mandescu



ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA PLESOIU  
Nr. 7339/24.10.2023

REFERAT DE SPECIALITATE  
la PROIECTUL DE HOTARARE  
**Privind trecerea din domeniul public al comunei Plesoiu, judetul Olt in domeniul privat al  
comunei Plesoiu, judetul Olt a imobilului -anexa- in suprafata de 104 mp si aprobarea  
demolarii acesteia**

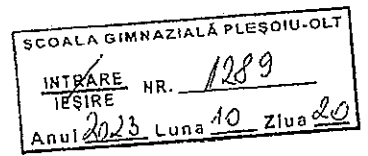
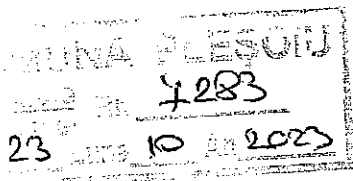
Avand in vedere referatul primit de la Scoala Gimnaziala Plesoiu, tinand cont de raportul comisiei de inventariere, analizand cartea funciara cu nr. 51477 a imobilului Scoala Gimnaziala Plesoiu, str. M. Eminescu, Nr.86, Plesoiu Olt am constatat faptul ca anexa in cauza nu apare intabulata in cartea funciara actualizata, ea fiind mentionata doar ca o constructie provizorie in cartea funciara din anul ~~2016~~.

Constructia în discutie având o vechine de peste 50 de ani reprezintă un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbușire fiind iminent. Anexa in cauza nu mai este folosita conform destinației de la momentul in care Scoala Gimnaziala Plesoiu si-a schimbat rețeaua de incalzire, trecand la un sistem mai performant pe gaze naturale.

Avand in vedere starea de degradare, ca trecerea unui bun din domeniul public al UAT in domeniul privat al UAT este reglementata de prevederile art.864 din Codul Civil. Dreptul de proprietate publica se stinge daca bunul a pierit ori a fost trecut in domeniul privat, daca a incetat uzul sau interesul public, cu respectarea conditiilor prevazute de lege., ca Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ , respectiv art.361 prevede la alin(2) ca „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a Consiliului Judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel”, consider oportun pentru o gestionarea eficientă a domeniului public si privat al localității demolarea anexei si prin urmare propun Proiectul de hotarare mai sus mentionat spre analiza si dezbatare Consiliului Local Plesoiu.

Sceretar general  
Anghelescu Daniel Mihai





Refrat

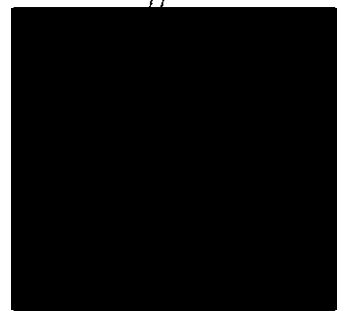
Către Primăria și Comitetul local Pleșoiu,

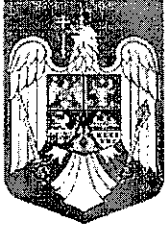
Prin prezenta, Școala Gimnazială Pleșoiu, prin reprezentant legal, Tabăcu D. Cloria-Trina, solicităm demolarea unei anexe din cărămidă acoperită cu țiglă care se află în curtea Școlii Pleșoiu, str. Clitiei Eminescu, numărul 86 care se află într-o stare avansată de degradare.

Menționăm că motivul solicitării este pericolul reprezentat pentru copii, având în vedere gradul de uzură și degradare al anexeii.

Secretor,  
Bacoreanu Stela

Cu stimă,  
director Tabăcu Cloria Trina





ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA PLESOIU PRIMARIA  
STR. MIHAI EMINESCU NR.79 Tel.0249474024/Fax 0249474121



Nr. 7280/23.10.2023

primaria\_plesoiuolt@yahoo.com

**PROCES - VERBAL**  
**Privind constatarea aspectelor sesizate in referatul Scolii Gimnaziale Plesoiu**

Avand in vedere referatul cu nr. 1289/20.10.2023 din partea Scolii Gimnaziale Plesoiu, inregistrat la Primaria Plesoiu sub nr. 7283/23.10.2023, comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Plesoiu, județul Olt, desemnata prin Dispoziția nr. 194/06.10.2023, s-a deplasat la adresa in cauza si a constatat ca anexa din curtea scolii este dezafectata iar starea de degradare este vizibila.

Având in vedere cele de mai sus mentionate, comisia propune trecerea anexei din domeniul public in domeniul privat si aprobarea demolarii de catre Consiliul Local Plesoiu

**PREȘEDINTE**  
Mandescu Va

Membrii:

Anghelescu Dar

Florescu Claudi

Parvu Alin

Eremia Ilie Mirco



			V - Dinu Mi hail E - Catana Constantin				
70.	1.3.17.2.	Podet Teasc	Tuburi beton D-600 M L - 4 m În punctul teasc , cu vecinătățile: Nord- Dobrin Constantin S- Danil Toma	1970	1.398,00	Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013	
71.	1.31.7.2.	Podet Biserică Arcești	Tuburi beton D= 600 L=5 m Vecini E.-Ioniță Elena V -Biserică	1970	1.398,00	Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013	
72.	1.3.17.2.	Pod Arcești	Pod beton peste Beica L - 17 m L- 5 m vecini. N. Boiangiu Alexandru și Chiriță Elena Sud- Popa Ilie și Bucur Sofia	1980	354.919,00,,	Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013	
73.	1.6.2.	Teren Sport Plesoiu	S- 8500 mp Vecini: N- Romtelecom,sud.drums acces Vest- SC Cabana SRL, E- tarla Cear	1992	204.000,00	Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013	
74.	1.6.2	Școala Generală Cls. I-VIII Plesoiu	Construcție cărămidă,acoperiș de tablă Suprafață teren - 7000 mp +suprafata de 5477 mp conf. Cartii funciare nr.336 SC-661 mp,SD- 1322 mp (p+1) strada Mihai Eminescu nr.86 Vecini:N- nr.cadastral 50151 S- Teren sport si teren Posta Romana Est- nr.cadastral 336, Vest -str.Mihai Eminescu	1970	948.737,00 299.448,00	Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02.2013 Carte funciara nr. 51919 /2018 Carte funciara nr.336	
75.	1.6.2.	Anexă școală	Construcție din cărămidă, acoperită cu	1980	24.523,00	Domeniul public al comunei	

		Plesoiu	îgla În suprafață de 104 m.p. Strada Mihai Eminescu nr.86 Vecini: Nord- Ivănuș Dumitra, Sud .Romtelecom și domeniul public, Est. Tarla Ceair, Vest DN 64				Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013
76.	1.6.3.2.	Împrejmuire	Gard beton L- 512 mp	1980	22.400,00		Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013
77.	1.6.2	Scoala Generală Doba Cu cls.I-VIII	Construcție din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață teren 7755 mp SCD- 1002mp Str.Școlii nr. 8 Vecini E – str.Scolii,nr.C.F. 51375 V- Zamfir Tudor S - str.Salcilor , nr.C.F. 51396 N- Popescu Constantin	1959	623.246,00 186.120,00		Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013 Carte funciara nr.51476/2016 Eroare din masuratori , vecinatatile existente sunt conform cartii funciare
78.	1.6.3.2.	Împrejmuire	Gard beton + scândură l/ 320 m	1968	9.304,00		Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013
79.	1.6.2.	Scoala cu cls.I-IV Arcești	Construcție din cărămidă,acoperiș din tablă Suprafață teren 2719 m.p. SC – 176 m.p. Str.Toamnei nr. 27 Vecinătăți: E.Popescu Anastasie V.Ioniță Ștefan, Sud- Cârmaru Maria N- de	1960	106.445,00 40.785,00		Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din14.02. 2013
80.	1.6.3.2.	Împrejmuire	Gard beton + sârmă L – 160 m	1960	7.000,00		Domeniul public al comunei Plesoiu aprobat prin Hotărârea