

PROIECT DE HOTARARE
Cu privire la dezmembrarea terenului inscris in CF nr. 55481 din str. Toamnei, nr.28,
satul Arcesti, comuna Plesoiu, jud. Olt

Având in vedere:

- CF 55481, imobil situat in str. Toamnei, nr.28, satul Arcesti, comuna Plesoiu, jud. Olt
- Prevederile Legii nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 879 alin. (1), (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată ;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul de specialitate intocmit de compartimentul de resort
- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei

In temeiul art. 136 alin.1 si 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei PLESOIU, județul Olt:

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului in suprafata de 2208 mp, situat in Arcesti, strada Toamnei, nr. 28, com. Plesoiu, jud. Olt cu nr. cadastral 55481, în două loturi, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

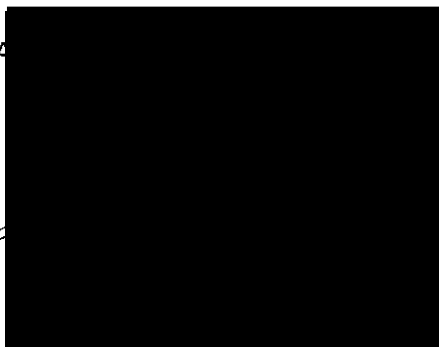
Lotul nr. 1 in suprafată de 970 mp teren situat in Arcesti, strada Toamnei, nr. 28, com. Plesoiu, jud. Olt;

Lotul nr. 2 in suprafată de 1238 mp teren situat in Arcesti, strada Toamnei, nr. 28, com. Plesoiu, jud. Olt.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Plesoiu, dl. Mandescu Valeriu iar în lipsa acestuia dl. Nicut Alin, Viceprimarul comunei Plesoiu să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

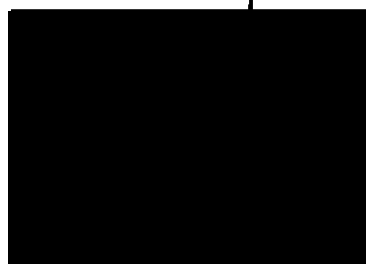
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Plesoiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Plesoiu.

PRIMA
Mandescu



Avizat pt.legalitate,

Secretar General
Anghelescu Daniel Mihai



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PLESOIU
Nr. 7336/24.10.2023

**REFERAT DE APROBARE
la PROIECTULUI DE HOTARARE
cu privire la dezmembrarea terenului inscris in CF nr. 55481 din str. Toamnei, nr.28,
satul Arcesti, comuna Plesoiu, jud. Olt**

Avand in vedere prevederile art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate” si a faptului ca la nivelul comunei Plesoiu se

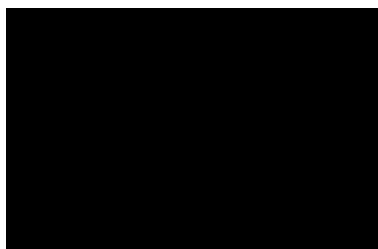
Anexa in cauza, desi are statut de imobil din domeniul public, presupunand un uz sau interes public, si-a incetat destinatia propriu-zisa de o perioada lunga de timp din cauza stadiului avansat de degradare, constructia datatnd din anul 1980, a faptului ca lemnele pentru incalzire depozitate in anexa nu mai sunt de actualitate, Scoala Gimnaziala Plesoiu avand instalatie de gaze pentru incalzire, a faptului ca reprezinta un pericolului pentru copii care frecventeaza cursurile Scolii.

In aceste conditii consideram o justificare temeinica a incetarii uzului si interesului public al anexei in cauza.

Tinând cont de cele expuse mai sus aprob si supun spre dezbatere si analiza proiectul de hotarare susmenționat, plenului Consiliului Local Plesoiu.

PRIMAR

Mandescu Valeriu



REFERAT DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTARARE

Cu privire la dezmembrarea terenului inregistrat în CF nr. 55481 din str. Toamnei, nr.28, satul Arcești, comuna Plesoiu, jud. Olt

Art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară prevede : „ Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.” Același Ordin prevede că ” Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înregistra în cărți funciare distincte”.

Având în vedere faptul că se dorește construcția unui teren de joacă în fiecare sat al comunei Plesoiu, în satul Arcești s-a identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Plesoiu, terenul fostei Primării Arcești iar în eventualitatea unei investiții este nevoie de dezlipirea terenului în suprafață de 2208, astfel:

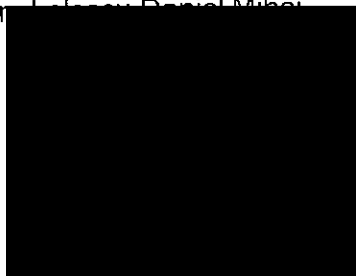
- lotul nr.1 în suprafață de 970 mp
- lotul nr.2 în suprafață de 1238 mp,

potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC World Cad-Map Surveying SRL. Terenul în suprafață de 2208 mp este înscris în inventarul domeniului public al comunei Plesoiu, cartea funciară nr. 55481.

Pentru o gestionare eficientă a domeniului public al localității, dezmembrarea terenului în suprafața de 2208 situat în str. Toamnei, nr.28, satul Arcești, comuna Plesoiu, jud. Olt este oportună și prin urmare propun Proiectul de hotărâre mai sus menționat spre analiză și dezbateră Consiliului Local Plesoiu.

Sceretar general

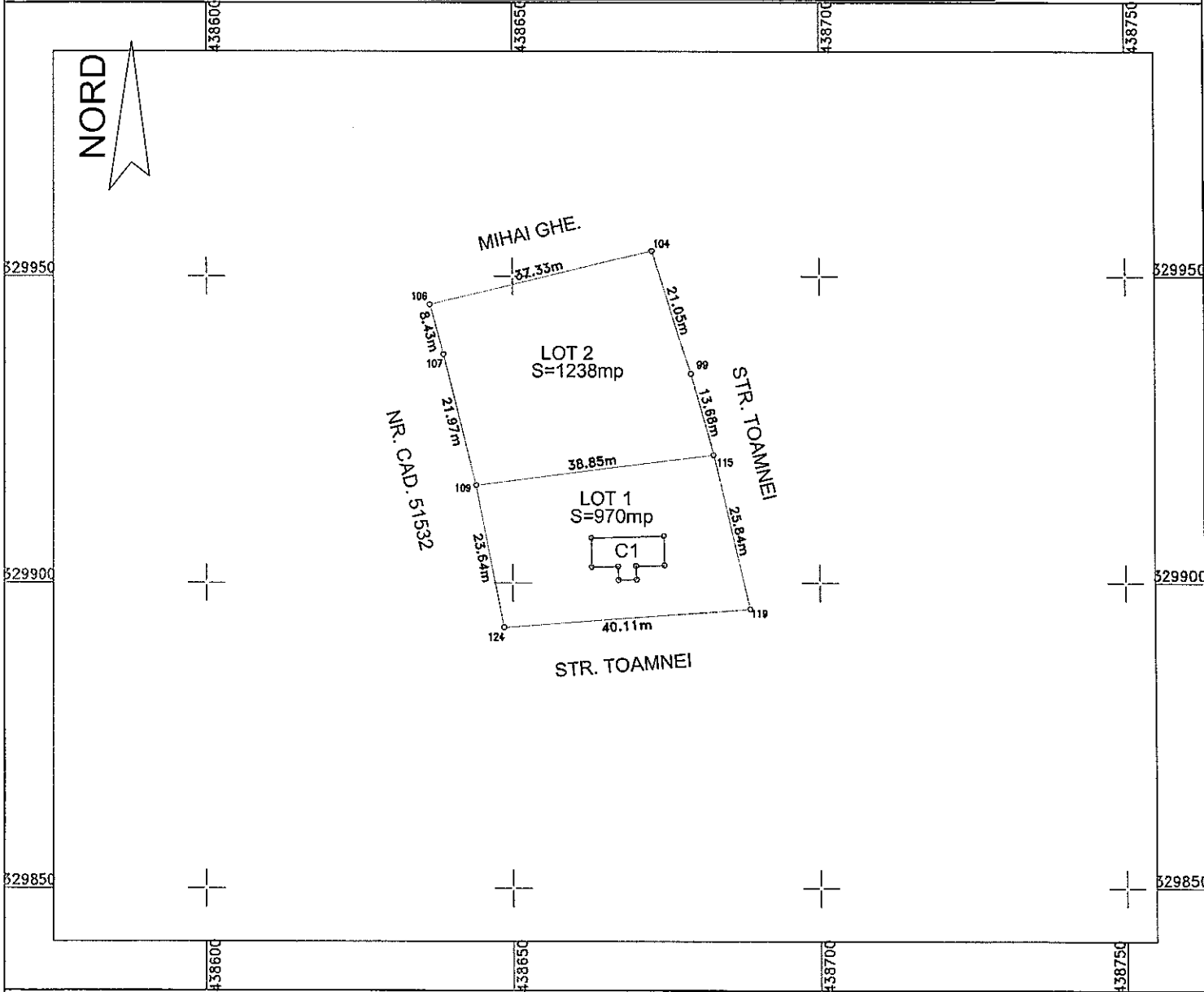
Ar. [Redacted] Daniel Mihei



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55481	S=2208mp	comuna Plesoiu, sat Arcesti, - str. Toamnei nr. 28 - intravilan - judetul Olt.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOIU



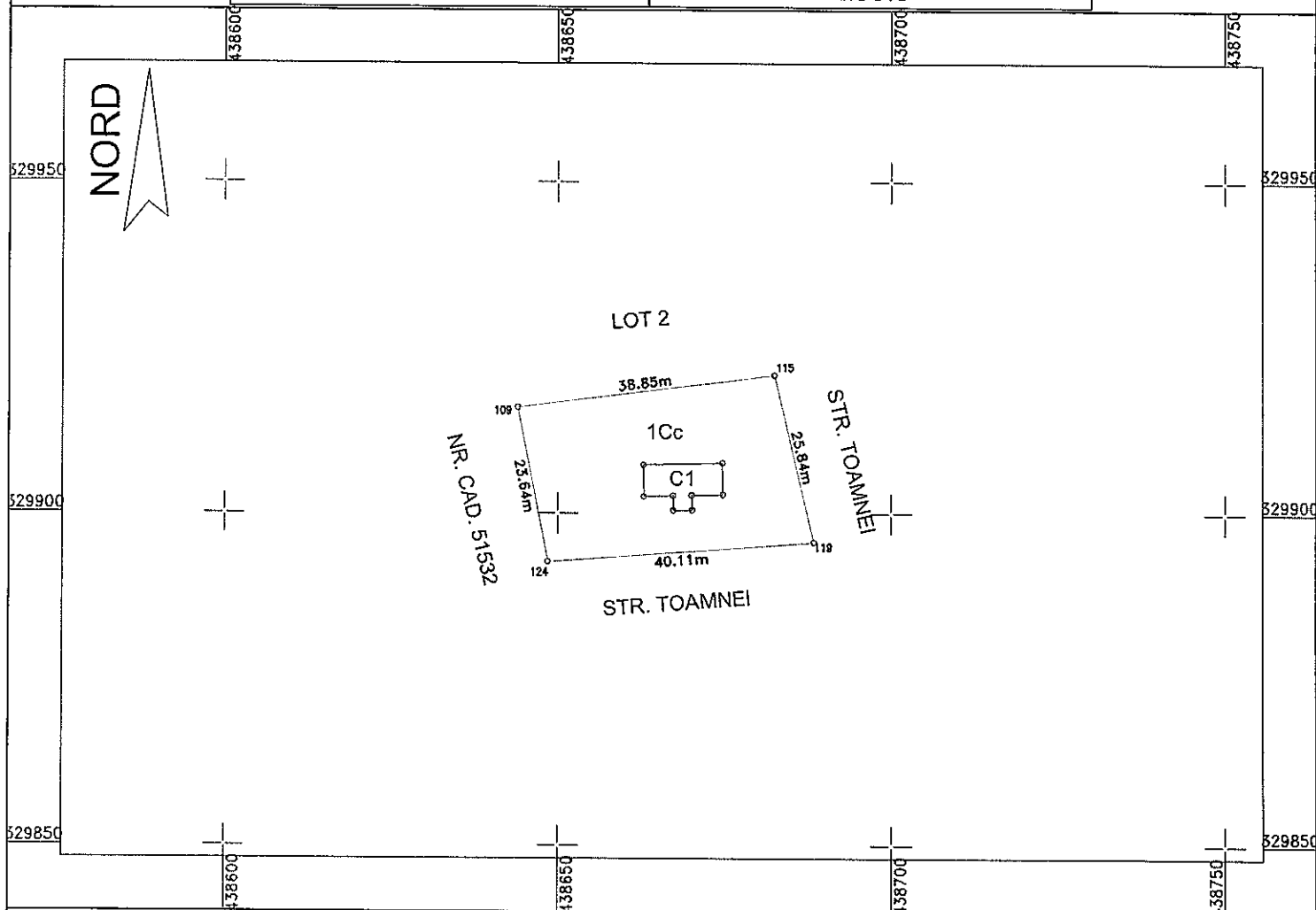
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55481	2208	Cc	TDI		970	Cc	LOT 1
					1238	Cc	LOT 2
Total	2208			-	2208	-	-
Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 - CLASA III DAVIDUICA DUMITRU-MADALIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-OT-F NR. 0145 - CATEGORIA B Semnat digital de DAVIDUICA DUMITRU-MADALIN 2023-10-24 09:36:03:00 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- LOT 1 -

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=970mp	comuna Plesoiu, sat Arcesti, - str. Toamnei nr. 28 - intravilan - judetul Olt.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	970	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie din beton intre punctele 115-119-124, teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele 124-109, teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 109-115.
TOTAL		970	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	62	Fost Sediu Primarie Arcesti (P), construit in anul 1958, suprafata desfasurata = 62 mp
TOTAL		62	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 970 mp

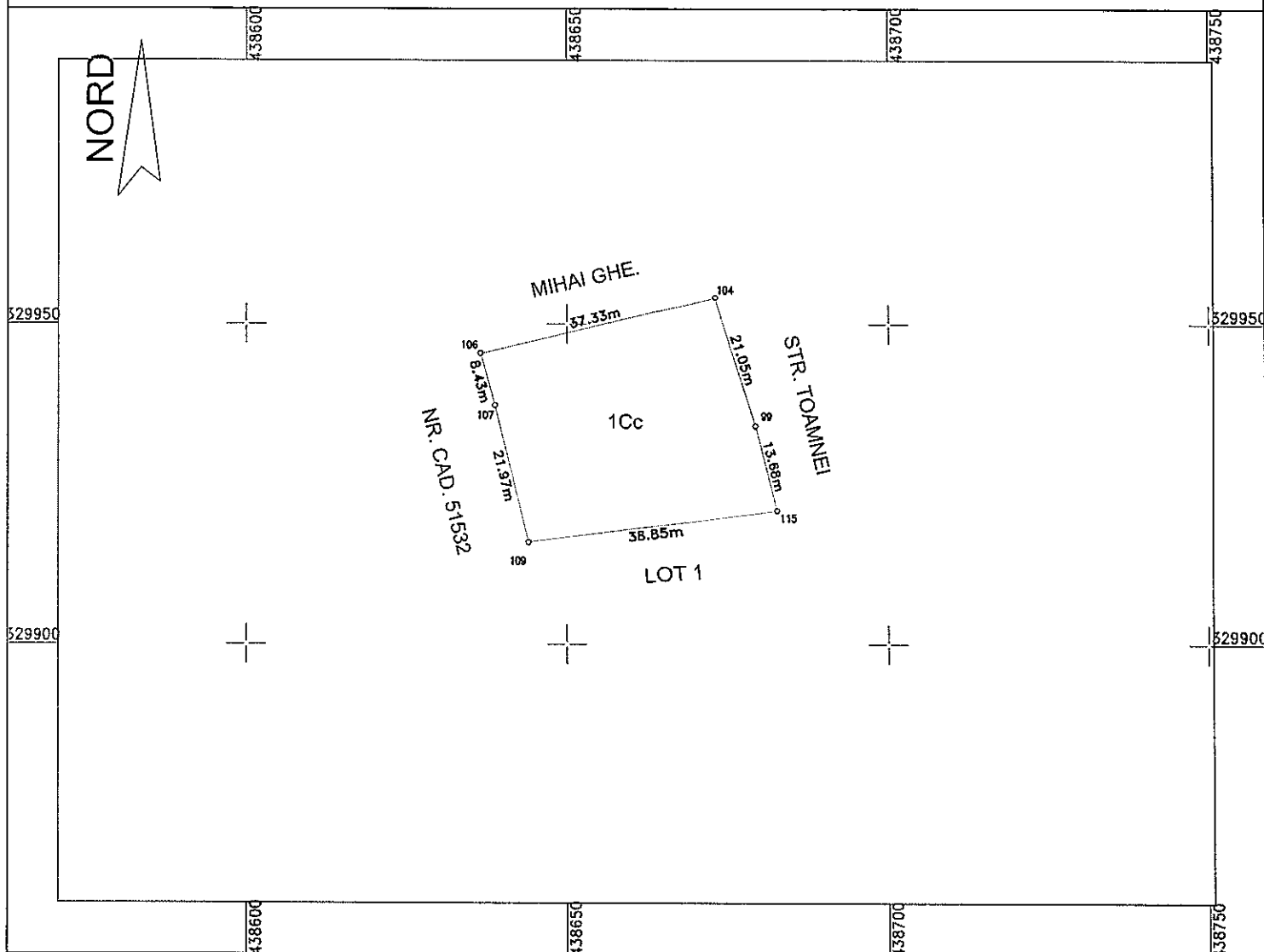
Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 – CLASA III DA VIDUICA DUMITRU-MADALIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-OT-F NR. 0145 – CATEGORIA B Semnat digital de DAVIDUICA DUMITRU-MADALIN 2023-10-24 09:36+03:00 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- LOT 2 -

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului comuna Plesoiu, sat Arcesti, - str. Toamnei nr. 28 - intravilan - judetul Olt.
	S=1238mp	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1238	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 115-109-107-106-104, teren neimprejmuit intre punctele 104-99-115.
TOTAL		1238	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1238 mp			
Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 – CLASA III DA VIDUICA DUMITRU-MADALIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-OT-F NR. 0145 – CATEGORIA B Semnat digital de DAVIDUICA DUMITRU-MADALIN 2023-10-24 09:36+03:00 Con firm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Con firm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 43248 / 29-03-2023

INCHEIERE Nr. 43248

Inspector: MARIANA PATROI

Registrator: SIMONA CIUMPAVU

Asistent registrator: LAVINIA-ANDREEA MARINEL

Asupra cererii introduse de COMUNA PLESOIU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.Hotarare nr. 1355/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 2110/28-03-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PLESOIU;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55481
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA PLESOIU, sub B.1 din cartea funciara 55481 UAT Plesoiu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PLESOIU
DAVIDUICA DUMITRU MADALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-04-2023	SIMONA CIUMPAVU	LAVINIA-ANDREEA MARINEL
	Inspector,	
	MARIANA PATROI	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	43248
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55481 Plesoiu

Cod verificare
100130563783



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arcesti, Str Toamnei, Nr. 28, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55481	2.208	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55481-C1	Loc. Arcesti, Str Toamnei, Nr. 28, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Fost Sediul Primariei Arcesti (P), construit in anul 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43248 / 29/03/2023	
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2110, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PLESOIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA PLESOIU , CIF:5148394	

C. Partea III. SARCINI .

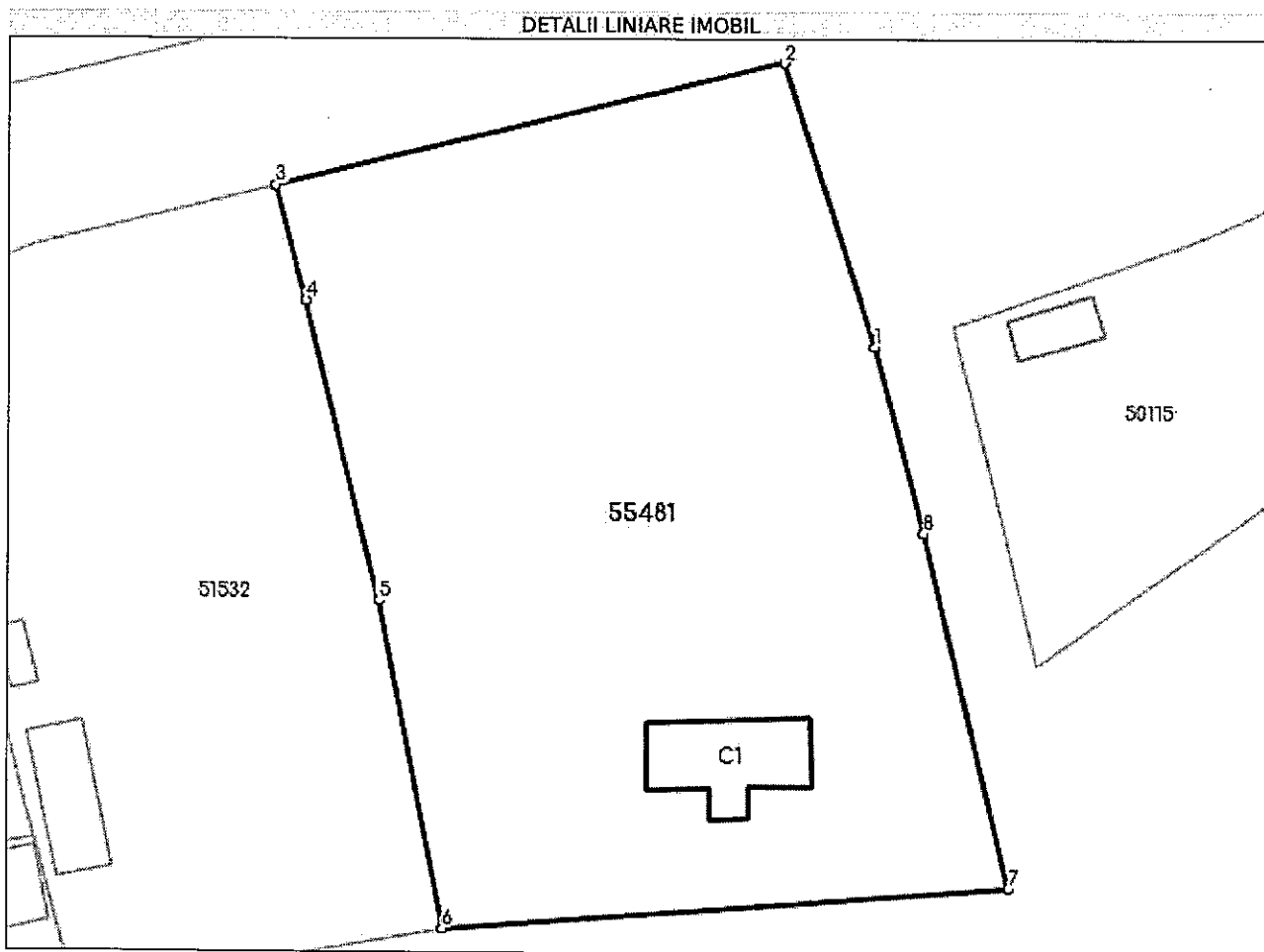
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55481	2.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55481-C1	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol: 62 mp; S. construită desfășurată: 62 mp; Fost Sediul Primăriei Arcești (P), construit în anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.052
2	3	37.33
3	4	8.432



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	43248
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55481 / UAT Plesoiu

TEREN Intravilan

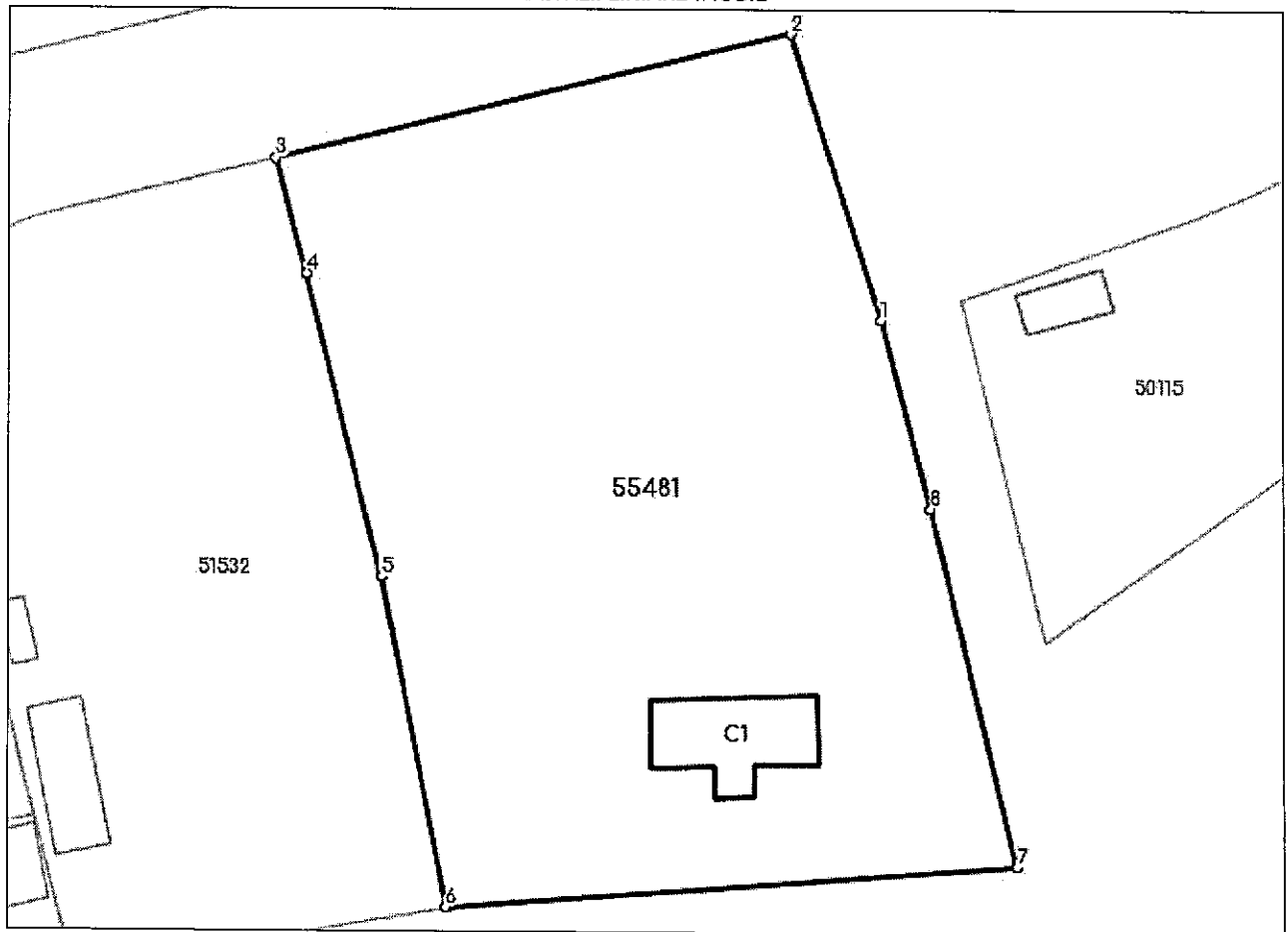
Adresa: Loc. Arcesti, Str Toamnei, Nr. 28, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Plesoiu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55481	2208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.208			
	TOTAL:		2.208			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55481-C1	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	Fost Sediul Primăriei Arcești (P), construit în anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.052
2	3	37.33
3	4	8.432
4	5	21.97
5	6	23.642
6	7	40.114
7	8	25.842
8	1	13.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 29-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA PATROI

Marian
a Patroi

Semnat digital
de Mariana
Patroi
Data: 2023.03.29
16:13:50 +03'00'