



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNA PLEȘOIU, JUDEȚUL OLT <i>* CONFORM H.G. NR.445/2009-ESTE PROIECT FARA IMPACT ASUPRA MEDIULUI</i>
Beneficiar:	COMUNA PLEȘOIU, JUD. OLT CIF 5148394, tel/fax 0249 4744024/ 0249 4741211 <i>*reprezentant legal: PRIMAR PREDĂ IULIAN</i>
Proiectant general	BIROU INDIVIDUAL URBANISM AUGUSTINA STAN
Data elaborării	2014

1.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII:

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și serviciilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Pleșoiu, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmării aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.



Conform *Legii 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul , precum și *Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel atât caracter director și strategic, cât și de reglementare. Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 10 ani.

Administrațiile locale utilizează PUG pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a
- previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie
- de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu,
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);



- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul orașului;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE:

→ Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Ordinul 13N / 10.03.1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

➤ Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea 363/21.09.2006;
 - Secțiunea II – Apa: Legea 171/4.11.1997;
 - Secțiunea III – Zone protejate: Legea nr. 5/6.03.2000;
 - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/6.07.2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - Secțiunea V – Zone de risc natural: Legea nr. 575/22.10.2001;
 - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

➤ Acte normative în domenii conexe

- Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată



- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
 - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
 - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
 - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;
- Studii pentru proiectare:
 - PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
 - PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
 - PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
 - PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
 - PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
 - PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;



- 1.RE-İp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-İp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

→ Suport topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

→ Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Plan Urbanistic General al comunei Pleșoiu, aprobat cu HCL 29/1999 elaborat de SC ATREIDES SRL
- Strategia de dezvoltare locală a Comunei Pleșoiu, județul Olt pentru perioada 2014-2020
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt elaborate de URBAN-INCERC
- Reambulare topografică – elaborator S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;
- Studiu geotehnic – elaborator S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.;
- Studiu istoric- elaborator arh. Mihai Trif



2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție

Istoricul Comunei Pleșoiu este pentru prima dată surprins de prof. Constantin I. Locusteanu în "Dicționarul geografic al județului Romanați", publicat în anul 1889. Lucrarea cuprindea o descriere succintă a fiecărei localități a județului, sub aspect geografic, economic, social și cultural. De aici s-au putut extrage informații relevante pentru evoluția localității. Pe teritoriul actual al comunei Pleșoiu existau la 1889 următoarele localități:

- Comuna *Arcești* înființată la 1866, așezarea fiind însă mult mai veche, care însuma 1206 locuitori (562 bărbați și 614 femei). Aceasta se compunea din satele *Arcesci*, *Profeseni*, sau *cotu Arcești* și cătunul Pleșoiu (160 locuitori); comuna avea avantajul amplasării pe linia ferată Corabia-Rm. Vâlcea, existând chiar o stație CF la *Arcești*. Ocupația preponderentă a locuitorilor era agricultura și creșterea vitelor. La nivelul unității teritoriale exista o școală primară mixtă de gradul II.
- Comuna *Cocoresci*, era formată numai din satul cu același nume, numărând 532 de locuitori (258 bărbați și 274 femei).
- Comuna *Doba*, înființată la 1780, se compunea din satul cu același nume și *Schitu Doba*, cu un total de 983 locuitori (406 bărbați și 577 femei). La nivelul acestei localități nu exista școală, însă erau ridicate 2 biserici, *Buna Vestire* (1836) și cea de la Schit, *Intrarea în Biserică* (1814).

În monografia județului Romanați publicată în 1928 de Ștefan Richman, apar informații noi cu privire la evoluția localităților de la nordul județului; la 1926 Pleșoiu s-a despărțit de Arcești (760 locuitori). Cătunele care formau comuna Doba însumau 1462 suflete. La nivelul localității existau două școli zidite în anul 1924.

Profesorii și învățătorii Gh. C. Morariu, I. Gh. Bodescu și D.I. Oprea au publicat în anul 1972 prima monografie a comunei Pleșoiu, care surprindea o prezentare cu caracter istoric, geografic, economic și social-cultural a fiecărui sat component. La 1 iulie 1973 populația de 4976 locuitori era repartizată astfel: 16,5% Pleșoiu, 15,8% Arcești Cot, 16,1% Cocorăști, 18,8% Doba, 10,2% Schitu Deal, 6,5% Schitu Vale. Din suprafața agricolă de 4207 ha, 3636 ha era teren arabil, iar 260 ha pășuni și livezi. Exista totodată un fond forestier în suprafață de 260 ha. Fondul locativ compus din 1510 locuințe, prezenta următoarea repartizare pe sate: 192 Pleșoiu, 260 Arcești, 253 Arcești Cot, 253 Cocorăști, 307 Doba, 157 Schitu din Deal, 88 Schitu din Vale.

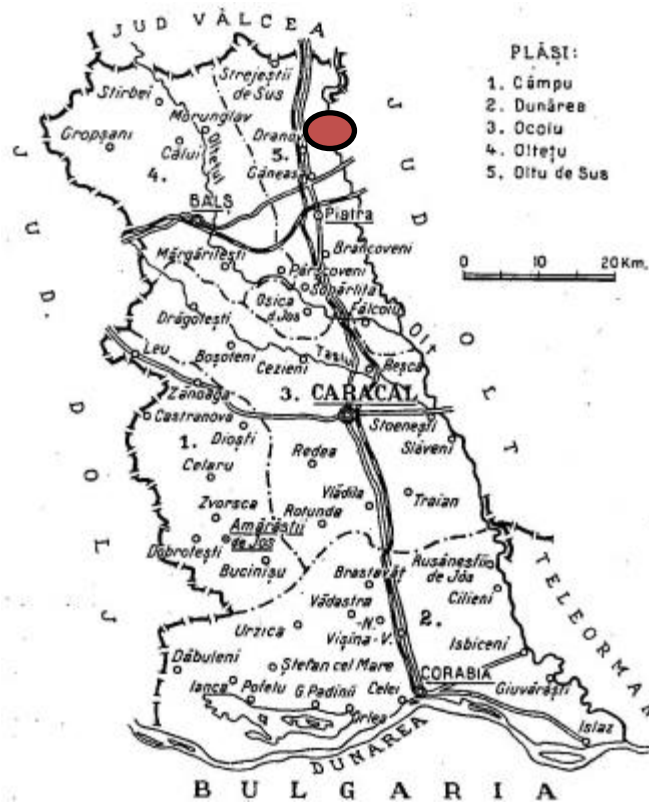


Fig.1 Harta Județului Romanși

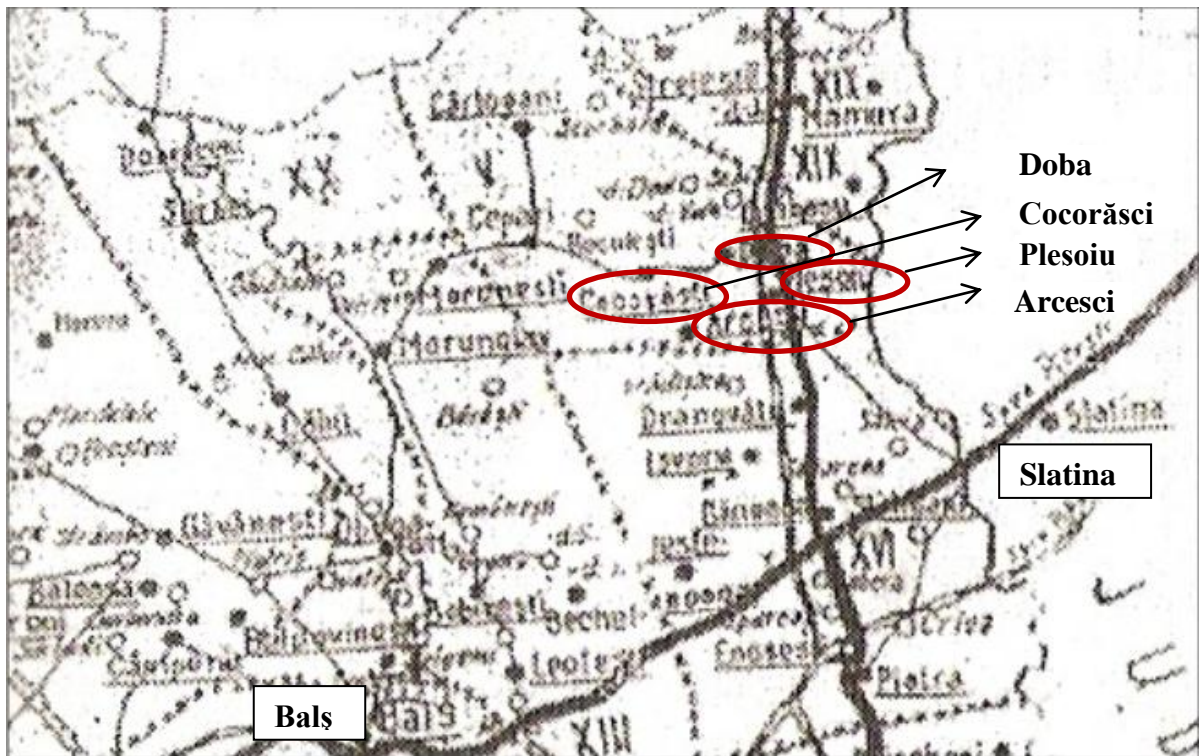


Fig.2 Partea de Nord a Județului Romanși



2.2 Elemente ale cadrului natural

▪ Caracteristicile reliefului

Comuna Pleșoiu este poziționată în partea de nord-vest a județului Olt, unde se regăsește un relief de trecere de la deal la câmpie, de mică altitudine (sub 220 m) spre lunca Oltului; prezintă altitudini mai mari în partea de vest spre limita cu comunele Morunglav și Carlogani.

Relieful ușor vălurit se datorează pâraielor Beica, Valea Radei și Oltișoru, afluenți pe dreapta Oltului, care delimitează comuna în partea estică. Aspectul vălurit este dat de văile care brazdează comuna și de panta generală a terenului care cade de la vest spre est și de la nord spre sud.

Relieful tipic de podiș este identificat în partea de vest a comunei, pe Dealul Coasta Albă cu o altitudine maximă de 224 m și în împrejurimile localității Cocorăști astfel:

- la nord, dealul Fetei cu altitudinea maximă de 210,10 m;
- la sud vest, dealurile Coasta Mare (224,0 m), Martaloci (220 m) și Brebeteștilor (220,5 m).

Altitudinile scad ușor de la nord vest, către sud est, până la 212,0 m în dealul Bechiroaia.

Vesanții prezintă denivelări de 15 — 25,00 m către văile din zonă.

Solurile sunt de tip argilo-iluviale brune, cu o fertilitate ridicată, determinate de un conținut ridicat de humus, de un regim hidric ridicat și cu drenaj natural. Datorită solului acestea au un grad ridicat de fertilitate, fiind favorabil culturilor agricole.

În subteranul zonei sunt prezente, pe adâncimi de zeci de metri, formațiuni aluvionare grosiere (reprezentate prin nisipuri, pietrisuri și bolovanisuri), acoperite cu pământuri fineargile sau argile prafoase și nisipoase, prafuri argiloase cu grosimi variabile, de vârstă cuaternară (Pleistocen superior-Holocen).

În continuare, către adâncime, este prezent un pachet relativ gros - 50,00m - de pământuri argiloase, de vârstă Pleistocen mediu, sub care se găsesc pietrisuri și nisipuri Pleistocen inferior.

▪ Rețeaua hidrografică

Stratul acvifer freatic se situează la adâncimi variabile de peste 20 m în zona de podiș, 8 — 11 m pe terasa inferioară 4 — 5,00 m pe terasa joasă și 1 — 3,00 m în zona luncilor.

Rețeaua hidrografică din zonă este formată din ape curgătoare precum:

- Pârul Beica (fosta denumire era Beiha) este un afluent al râului Olt, vărsându-se din partea de vest a lui. Izvorul acestuia se află în dealul Muierii, localitatea Măciuca, din județul Vâlcea și curge la nord spre sud-est, vărsându-se în râul Olt în dreptul comunei Pleșoiu. Lărgimea medie a râului în timpul verii este de 3



metri, iar adâncimea de 0,20 m la podul șoselei naționale, din comuna Pleșoiu are 44 m, din loc în loc fiind presărat cu zone de apă mai adânc. Valea râului Beica este populată pe ambele maluri, fiind productivă din punct de vedere agricol, fiind plantații de cereale (grâu, porumb), precum și grădini de legume.

- Pârâul Valea Radei;
- Pârâul Oltșorul este un curs de apă, afluent al râului Dascălu, având ca punct de izvorâre zona Arcești.

Oltul este unul dintre principalele râuri ale României care își colectează apele dintr-un bazin hidrografic cu o suprafață de 24050 km², străbătând județele: Harghita, Covasna, Brașov, Sibiu, Vâlcea, Olt și Teleorman. Având o lungime totală de 670 km, râul Olt varsă în Dunăre un stoc mediu anual de apă de 6 milioane m³.

Ca urmare a marelui potențial hidroenergetic de care dispune râul Olt (17 % din totalul potențialului hidroenergetic al râurilor interioare ale țării), de-a lungul cursului său mijlociu și inferior au fost construite (în perioada 1970 - 1990) 24 de lacuri de acumulare și tot atâtea hidrocentrale cu o putere instalată, totală, de 940 MW. Hidrocentralele existente pe cursul râului Olt sunt : Făgăraș (27 MW); Voila (14,2 MW, în funcțiune în februarie 1989); Viștea (14,2 MW, 1989); Arpașu de Jos (14,2 MW, 21 ianuarie 1992); Avrig (14,2 MW); Gura Lotrului (26,5 MW); Turnu Roșu (70 MW); Călimănești (38 MW); Dăești (37MW, 1976); Râmnicu Vâlcea (46 MW, 1974); Râureni (48 MW, 1977); Govora (45 MW, 1975); Băbeni (37 MW, 1978); Ionești (38 MW, 1979); Zăvideni (38 MW, 1979); Drăgănești - Olt (53 MW, 1987 - 1989); Strejești (50 MW, 1979); Arcești (38 MW, 11 noiembrie 1980); Slatina (26 MW, 1981); Ipotești (53 MW, 1986); Drăgășani (53 MW, 1981 și cu toată capacitatea în 1989); Frunzaru (53 MW, 1989); Rusănești (53 MW, 1989 și al patrulea grup energetic la 20 martie 1992); Izbiceni (53 MW, 1989)

Pe sectorul inferior al Oltului sunt amplasate 8 hidrocentrale din care 2 hidrocentrale echipate cu turbine Kaplan (Strejesti si Arcesti) si o hidrocentrale echipata cu 2 turbine Bulb (Slatina). Celelalte cinci hidrocentrale de pe Oltul Inferior (Ipotesti, Draganesti, Frunzaru, Rusanesti si Izbiceni) sunt identice din punct de vedere constructiv, fiind echipate fiecare cu cate patru hidroagregate tip Bulb reversibil de 13,25 MW si au fost prevazute, prin schemele de amenajare, cu ecluze care in prezent sunt in stadiu de conservare.

Bazinul hidrografic Olt s-a modificat foarte mult o dată cu construcția și darea în folosință a salbei de lacuri de acumulare. Apariția lacurilor de baraj a redus cantitativ o serie de specii, restrângându-se arealul lor, consecința fiind scăderea aportului lor funcțional la realizarea producției biologice și a afectat genofondul și ecofondul râului Olt. Majoritatea lucrărilor hidrotehnice ajută însă la îmbunătățirea calității apei în mod activ sau pasiv. De exemplu, salba de lacuri de pe râul Olt are rol de epurare a apei, aceste acumulări fiind ca niște decantoare uriașe care curăță apa de diverse impurități. De asemenea, multitudinea de baraje are rol de barieră în cazul unor poluări accidentale, undade poluare este mai lentă, existând timp mai lung de intervenție pentru combaterea poluării.



Acumularea hidroenergetică Arcești delimitează parțial comuna Pleșoiu în partea de E.

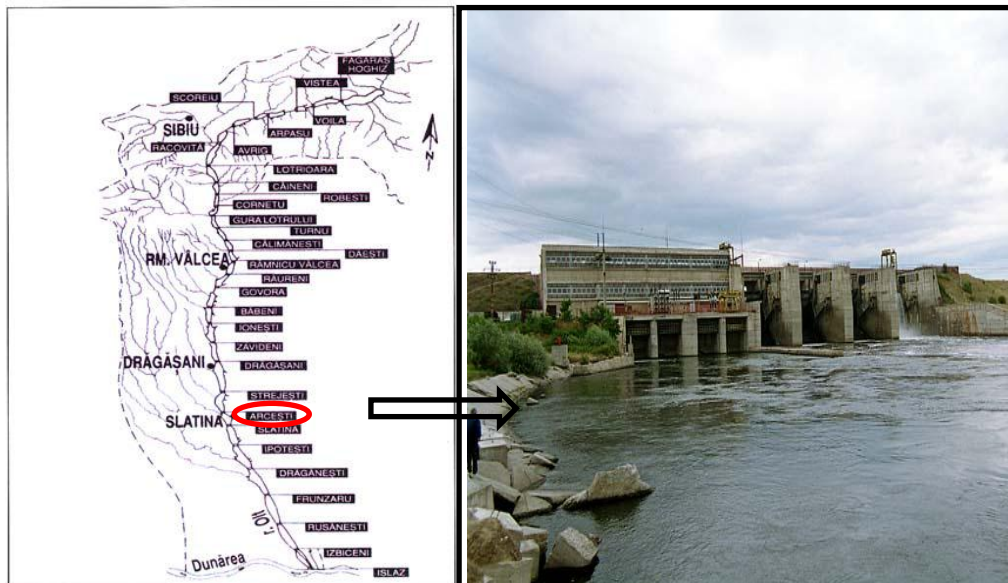


Fig.3 Hidrocentralele de pe cursul râului Olt

Fig. 4 Hidrocentrala Arcești

A.H.E. Arcești face parte din schema de amenajare a râului Olt, pe sectorul mijlociu. A.H.E. Arcești a fost pusă în funcțiune în anul 1980 și este situată pe sectorul de albie al râului Olt cuprins între C.H.E. Strejești și confluența Oltului cu pârâul Beica.

C.H.E. Arcești (S.C.Hidroelectrica S.A.) pe râul Olt (putere instalată de 38 MW), - folosință de apă: producerea de energie electrică și asigurarea volumelor de apă pentru irigații prin priza de apă mal drept.

▪ Apele subterane

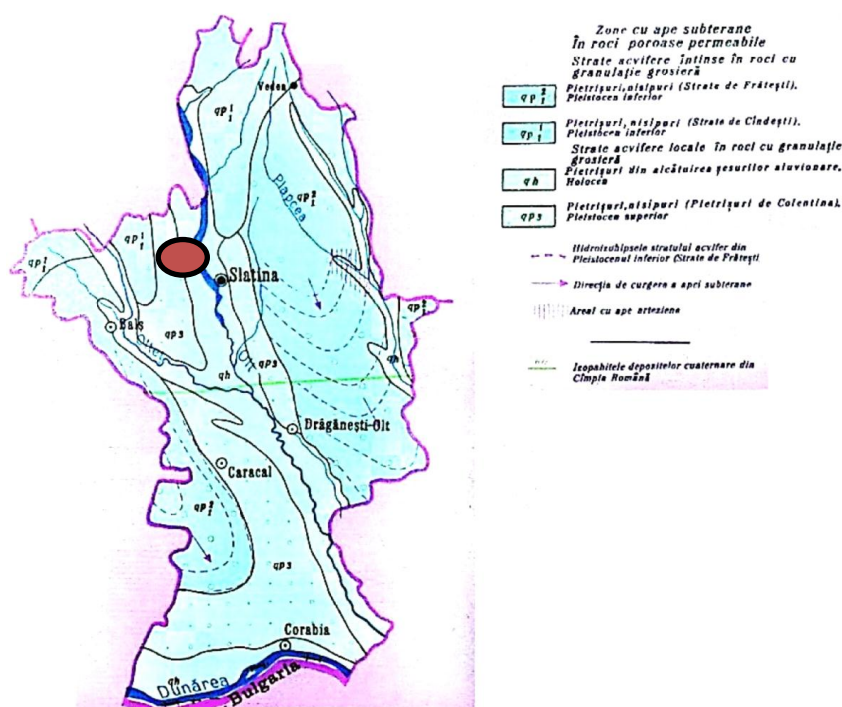


Fig. 5 Harta hidrogeologică a județului Olt

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismențe normale.

Pe teritoriul comunei Pleșoiu, panza freatică a fost interceptată la adâncimi cuprinse între 3 – 4 m în zona de lunca, 12 m în zona de terasă și 18 – 20 m în zona de deal. Rezervele de apă din zonă sunt în cantități importante.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Pleșoiu, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categoriile	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune — dificile	2-6
Apa subterană	Lucrări cu /fără epuismențe normale	1-2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redusă – deosebită	2-5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1-4
Zona seismică	ag = 0.30 g	3
TOTAL puncte		9-20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus - major.

▪ **Clima**



Teritoriul comunei este situat într-o zonă cu climat temperat - continental, cu nuanțe excesive, cu veri calduroase și secetoase (35°C) și ierni friguroase (-25°C), temperatura medie anuală fiind de 10°C . În luna septembrie temperatura scade în general cu $4-5^{\circ}\text{C}$ în raport cu luna august, iar în octombrie cu $6-7^{\circ}\text{C}$ față de prima lună a toamnei.

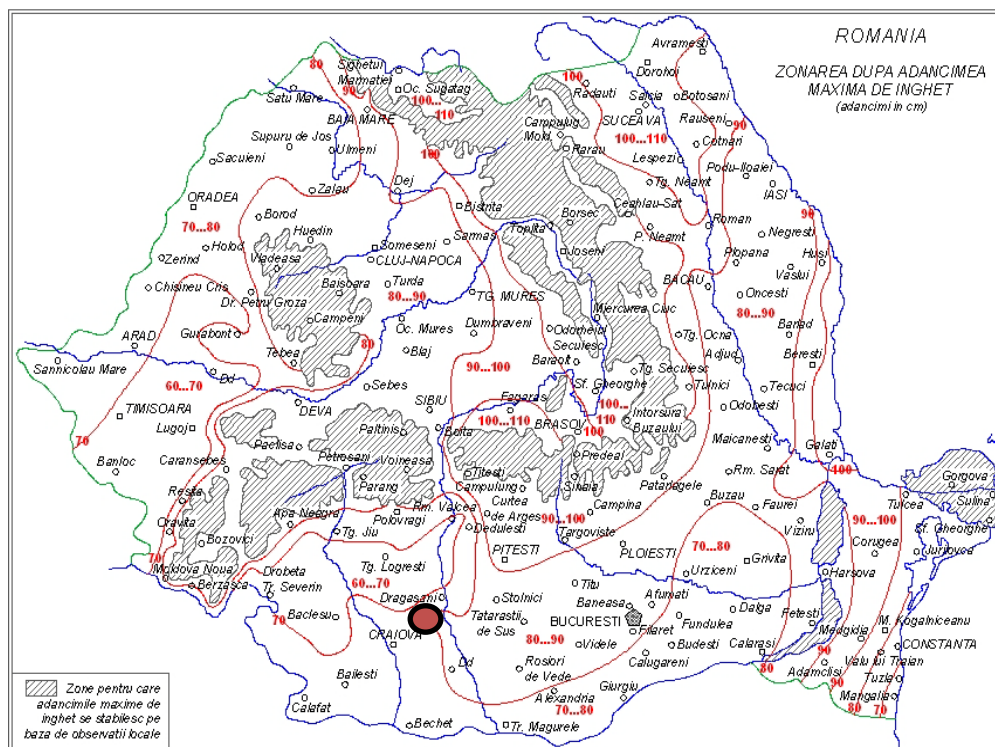


Fig. 6 Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet, conform STAS 6054/77, „Adancimi maxime de inghet”

Teritoriul Comunei Pleșoiu are un climat de dealuri, influențat de altitudine și poziția în sudul Carpaților Meridionali (de unde un caracter de "adapost", pe ansamblu).

În zona studiată domină frecvența maselor de aer rece continental dinspre E sau arctic din N. Specific zonei sunt vânturile, cele care predomină sunt din sectorul est și vest, precum și cele din sud. Cele mai cunoscute sunt crivățul care bate din est, mai ales iarna, austrul care bate din vest, numit de localnici "saracila" sau "traista goală" și baltaretul care bate din sud dinspre baltile Dunării. Dacă se urmărește regimul eolian pe o perioadă îndelungată de timp, se observă că direcția predominantă a vântului este din N-E (crivățul) care are o frecvență medie de 13,6% și din vest și sud-vest (austrul) cu o frecvență medie de 11,9%, fiind canalizat de-a lungul văii Oltului. Crivățul bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând



descoperirea semănăturilor de toamnă. Austrul este un vânt cald,secetos, care vara aduce arșiță dar și umezeală. Lunile în care bat frecvent vânturile sunt: februarie, aprilie, octombrie, decembrie. Viteza medie multianuală a vântului este de 2-4 m/s.

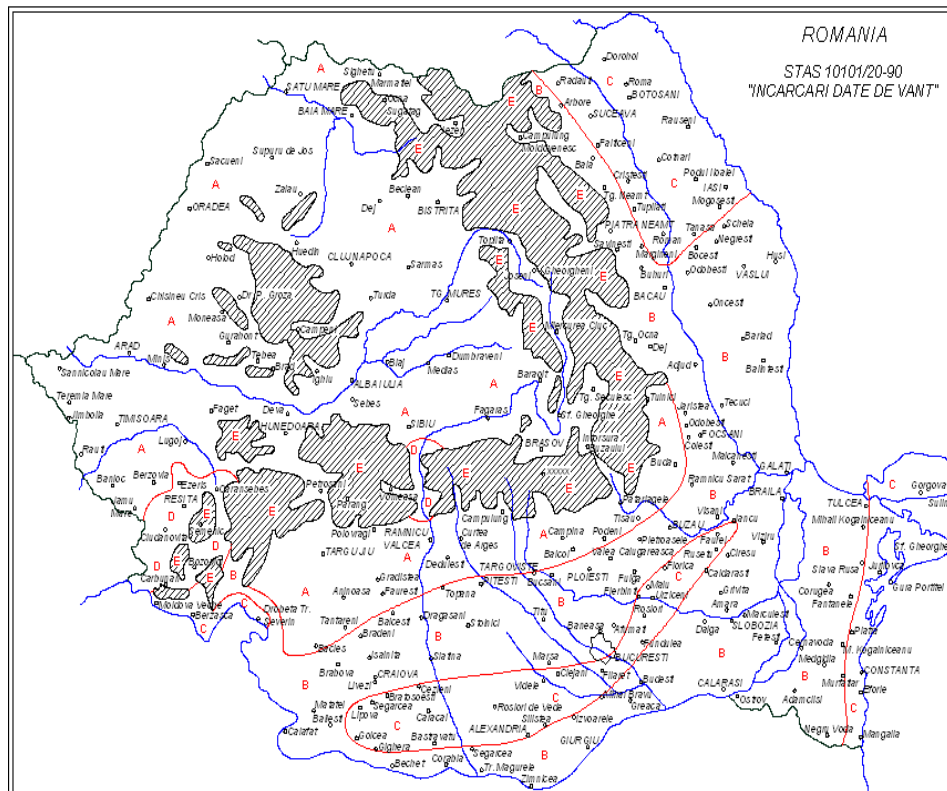


Fig. 7 Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet, conform STAS 6054/77, „Adancimi maxime de inghet”

Precipitatiile atmosferice prezinta aceiasi influență continentală avand o medie anuala de 550- 560 mm, perioada de precipitatii maxime fiind din 20 mai pana in 10 iulie si precipitatii minime intre 15 august si 10 septembrie.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Pleșoiu au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului de habitat.

▪ Caracteristici geotehnice

Teritoriul comunei Pleșoiu face parte din marea depresiune structurală care a apărut în mezozoicul superior, între munții Carpați și Balcani, odată cu înălțarea acestora, numită Depresiunea Getică. Există două mari faze, sau etape în evoluția geologică a acesteia: faza precuaternară, foarte lungă, în timp, până la sfârșitul pliocenului, de subsidență marină și lacustră și faza cuaternară, foarte scurtă în raport cu cea anterioară, dar mult mai importantă pentru morfologia acestei regiuni. Aceasta ține de la sfârșitul levantinelului până astăzi, timp în care întreaga Depresiune Getică devine uscat, fapt pentru care se mai numește faza continentală. Pe fundul mării care acoperea această vastă depresiune s-au depus în ultima parte a mezozoicului și în



neozoic materiale rezultate prin eroziune. În felul acesta, fundamentul cristalin al depresiunii a fost acoperit cu o cuvertură groasă de formațiuni sedimentare (calcare, gresii, marne, argile, nisipuri, pietrișuri) așezate orizontal sau monoclinal, având caracteristicile unei structuri de platformă.

În faza continentală (cuaternară) ia naștere rețeaua hidrografică care constituie agentul morfogenetic cel mai important, sub acțiunea căruia se formează relieful acumulativ de terase, iar sub acțiunea vântului, ajutată de procesul deluviale locale, pe întinsul câmpiei se așterne treptat mantaua de loess, de depozite loessoide și de dune.

Din punct de vedere geologic, fundamentul este constituit dintr-o alternanță de depozite pelitice, argiloase, impermeabile, cu depozite detritice (pietrișuri și nisipuri) permeabile cu potențial acvifer, care aparțin pliocenului.

Depozitele de suprafață sunt depozite argiloase cu ușor caracter loessoid, prezente în zona de terasă și de deal și nisipuri cu pietriș pe văile pâraielor și în zona de luncă, care aparțin cuaternarului, pleistocen mediu și superior și holocenului.

▪ Fauna si Flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuiri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuști și asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, vevertita), reptile (serpi, gusteri) și pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, și ciocarlia de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum :bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânjenelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc

La nivelul comunei Pleșoiu s-au identificat două situri de importanță comunitară și de protecție specială avifaunistică: situl Pădurea Sarului și situl Valea Oltului Inferior. Acestea sunt amplasate la extremitățile E și respectiv V ale comunei, la distanțe mari față de intravilanul existent și protejate de relieful din zonă.

Manifestarea potențiala a factorilor antropici asupra stării de conservare a speciilor și habitatelor din interiorul sitului Natura 2000 este condiționată nu doar de suprafața sitului ce acoperă fiecare unitate administrativ teritorială ci și de dimensiunea demografică a comunităților locale. Principiul explicativ este simplu: cu cât populația din interiorul sau proximitatea sitului este mai numeroasă cu atât mai probabil să asistăm la o intensificare a prezentei umane în interiorul sitului și, pe cale de consecință, la o creștere a frecvenței de manifestare și a impactului factorilor antropici asupra stării de conservare a speciilor și habitatelor din interiorul sitului.



Este de menționat că prin prezenta documentație se dorește păstrarea integrității ariilor protejate, mai sus menționate. În acest sens, prin documentația PUG Pleșoiu nu se prevăd extinderi ale intravilanului spre siturile de importanță comunitară. Acestea vor rămâne ca și în prezent la limitele unității administrativ teritoriale Pleșoiu, departe de intravilanul existent al comunei. Întrucât nu este extins intravilanul și în nici un fel nu este facilitat accesul spre aceste zone, putem afirma că documentația de urbanism PUG PLESOIU este fără impact asupra celor două siturilor de protecție specială avifaunistică, prezente pe teritoriul comunei.

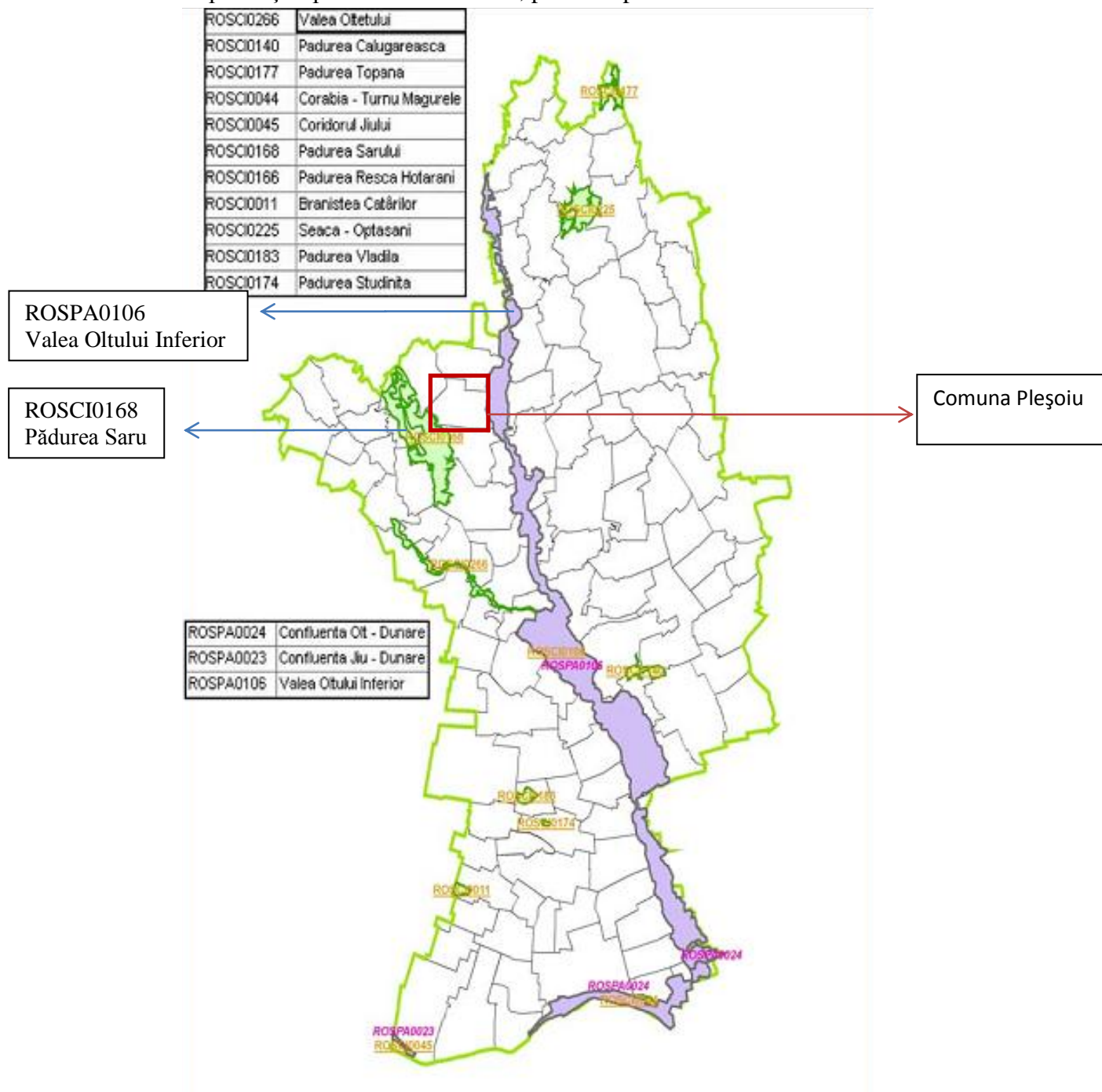


Fig. 8 Distribuția ariilor protejate în județul Olt



Situl Pădurea Saru

Localitati administrative

Plesoiu 50 ha

Ganeasa 1004 ha

Bobicesti 500 ha

Morunglav 94 ha PP din 3688 ha

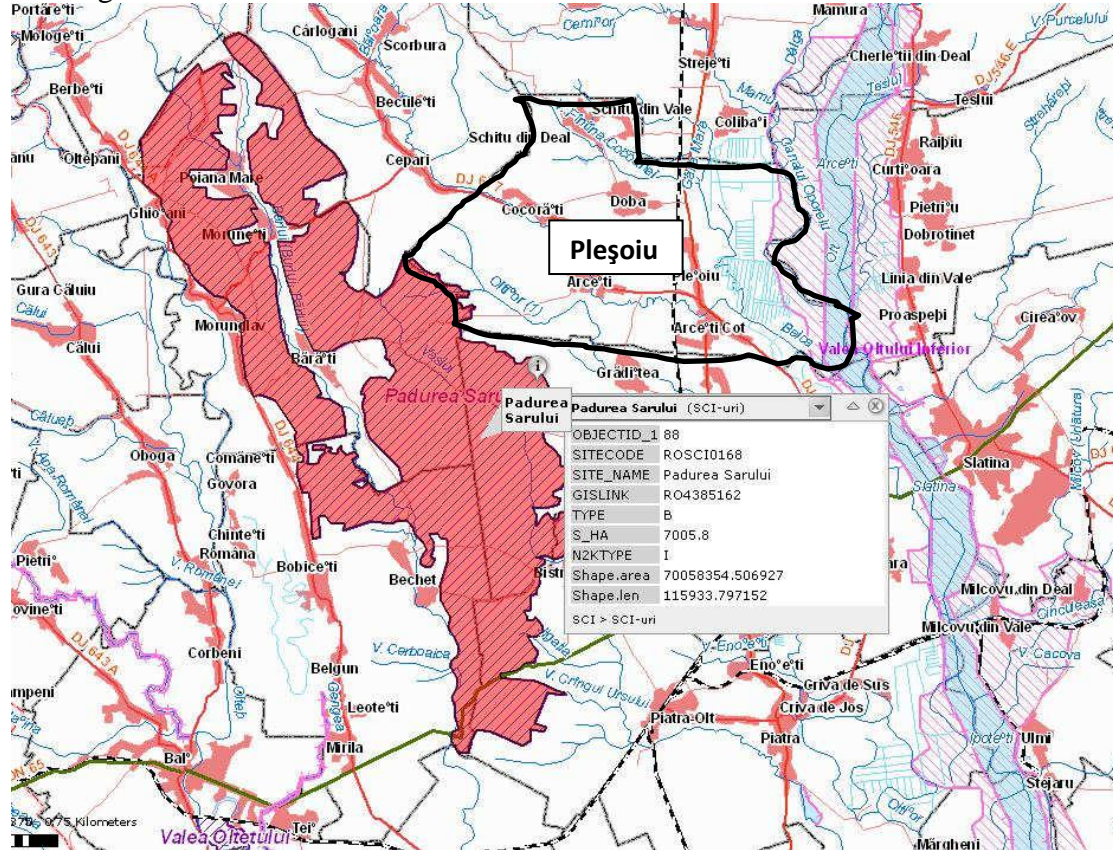


Fig.9 Harta situl Padurea Saru

La nivelul Comunei Plesoiu situl de importanta comunitara Padurea Sarului este prezent pe o suprafata de mai putin de 1% din intinderea unitatii administrative teritoriale a comunei. Cele aprox 50 ha padure sunt situate in partea de V a localității la limita teritoriului administrativ, departe de intravilanul existent si propus. Cele mai apropiate doua sate de situl Padurea Saru sunt Cocorasti si Arcesti, ambele aflandu-se la mai mult de 2,5 km de limita sitului. Nu exista nici un drum clasificat care sa asigure accesul in padure.

Riscul impactului antropic asupra sitului Cod ROSCI0168 Padurea Saru la nivelul comunei Plesoiu este minim, practic inexistent.

Situl ROSPA0106 Valea Oltului Inferior este localizat pe raza a 52 de unități administrative teritoriale (UAT) situate pe raza a trei județe diferite: Olt, Teleorman și Vâlcea.



Suprafața totală a ariei de protecție specială avifaunistică Valea Oltului Inferior, actualizată în 20 octombrie 2011 însumează aproximativ 52785 ha, perimetrul o lungime de 547 km.

În cadrul sitului Valea Oltului Inferior se pot identifica două sectoare distincte în ceea ce privește unitățile de relief și anume:

- Sectorul Râmnicu Vâlcea-Slatina, în cadrul căruia Oltul străbate aria subcarpatică și piemontană este reprezentată prin dealurile Oltețului și Cotmenei.

- Subsectorul Slatina-Izbiceni. În acest subsector Oltul intră în Câmpia Română propriu-zisă, unde valea se lărgeste foarte mult și se accentuează gradul de meandrare

Din punct de vedere hidrografic este încadrat în bazinul hidrografic al râului Olt, parțial cuprinzând un sector din Oltul mijlociu și din Oltul inferior (porțiunea de la Slatina la Izbiceni).

Între anii 1977-1981 pe cursul Oltului din regiunea analizată au fost construite 14 baraje cu centrale hidroenergetice respectiv: baraj Râmnicu Vâlcea, baraj Râureni, baraj Govora, baraj Băbeni, baraj Ionești, baraj Zăvideni, baraj Drăgășani, baraj Strejești, barajul Slatina, barajul Arcești, acumularea Ipotești, acumularea Drăgănești, barajul Frunzaru, barajul Rusănești și acumularea Izbiceni.

Solurile din aria naturală protejată sunt reprezentate în proporție de peste 80% de solurile aluviale și protosolurile aluviale.

Din puncte de vedere ecologic categoriile mari de ecosisteme din sit se încadrează în categoriile: ecosisteme acvatice și palustre, ecosisteme forestiere, ecosisteme de pajiști xerice și agroecosisteme.

Situl a fost declarat pentru conservarea a 13 specii de interes comunitar respectiv, lebăda de iarnă (*Cygnus cygnus*), ferestrașul mic (*Mergus albellus*), buhaiul de baltă (*Botaurus stellaris*), stârcul pitic (*Ixobrychus minutus*), egreta mare (*Egretta alba*), barza albă (*Ciconia ciconia*), eretele vânăt (*Circus cyaneus*), pasărea ogorului (*Burhinus oedicnemus*), ciocântorsul (*Recurvirostra avosetta*), bătașul (*Philomachus pugnax*), pescărușul mic (*Larus minutus*), dumbăveanca (*Coracias garrulus*) și sfrânciocul cu frunte neagră (*Lanius minor*).

Alte specii protejate prin anexa I a Directivei 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice pentru care situl este important și care sunt amintite la capitolul importanța sitului din formularul standard al ariei protejate, din HG. 1284/2007, actualizată și modificată prin HG. 971/2011 sunt cormoranul mic (*Phalacrocorax pygmeus*), pelicanul creț (*Pelecanus crispus*) și rața roșie (*Aythya nyroca*).

Adițional, situl Valea Oltului Inferior este important pentru un număr de 78 de specii de păsări cu migrație neregulată nementionate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC.

Siturile de importanță comunitară care se suprapun cu ROSPA0106 Valea Oltului Inferior sunt declarate pentru protecția a diferite tipuri de habitate (Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus excelsior* sau



angustifolia, din lungul marilor râuri -*Ulmenion minoris*, zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, păduri dacice de stejar și carpen), a 3 specii de nevertebrate (*Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo* și *Morimus funereus*) și a mai multor specii de vertebrate (*Lutra lutra*, *Spermophilus citellus*, *Triturus cristatus*, *Bombina bombina*, *Emys orbicularis*, *Triturus dobrogicus*, *Gobio albipinnatus*, *Rhodeus sericeus amarus*).

Un procent de 7%, sprox 353,64 ha din suprafața UAT Pleșoiu este ocupată de situl Valea Oltului Inferior (în extremitatea de E a teritoriului administrativ).

Cele mai apropiate doua sate de situl Valea Oltului Inferior sunt Arcești Cot și Pleșoiu, ambele aflându-se la mai mult de 2 km de limita sitului. Nu există nici un drum clasificat care să asigure accesul în zonă.

Riscul impactului antropic asupra sitului ROSPA0106 Valea Oltului Inferior la nivelul comunei Pleșoiu este minim, practic inexistent.

2.3 Relații în teritoriu

Comuna Pleșoiu se află în partea de nord - vest a județului Olt, la 15 km distanță de orașul Slatina – reședința de județ, fiind străbătută de drumurile DN 64 și DJ 677, și are următorii vecini:

- La Nord - comuna Strejști;
- La Est- amenajarea hidroenergetică Arcești și comuna Curtisoara;
- La Sud - comuna Ganeasa (satele Gradiste și Dranovatu);

La Vest - Comuna Carlogani și Morunglav

2.3.1 Planul de Amenajare al Teritoriului Național

La nivel național, comuna Pleșoiu este amplasată în sud-ul țării, în proximitatea municipiului Slatina, de-a lungul arterei rutiere majore DN 64.

Din punct de vedere al prevederilor *P.A.T.N.-ului – secțiunea I - Rețele de Transport*, accesibilitatea comunei va crește odată cu concretizarea propunerilor care vizează teritoriul învecinat localității: drumuri expres, Autostrada București - Craiova, precum și propunerea unei cai navigabile prevăzută pentru cursul Oltului inferior, care ar putea delimita comuna în partea de est.



PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL SECȚIUNEA a IV a - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI REȚEAUA DE LOCALITĂȚI URBANE

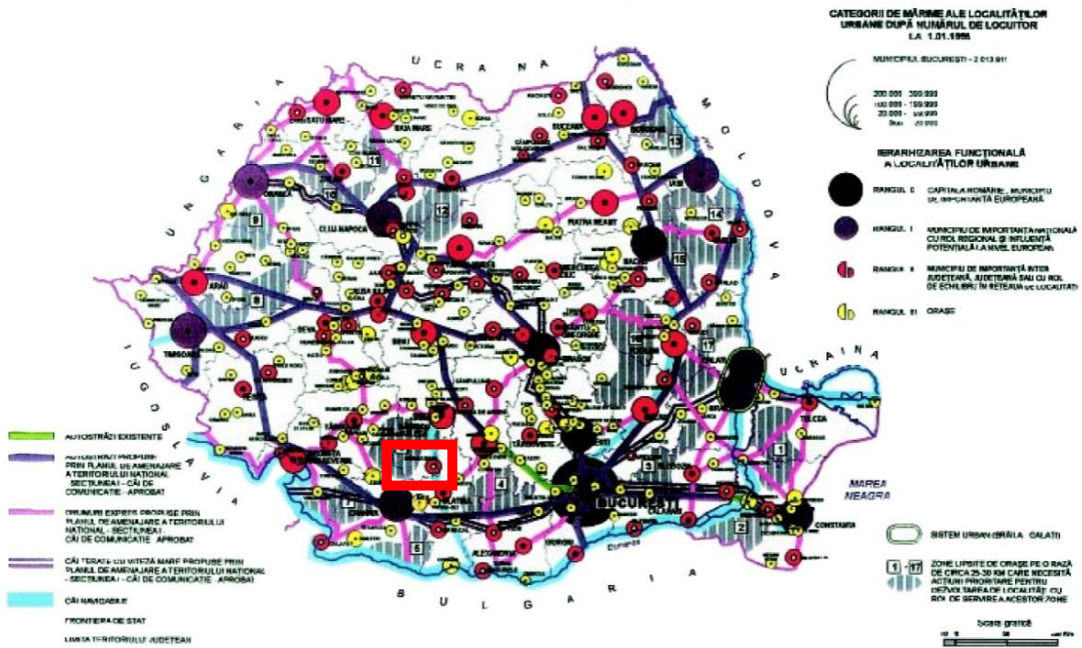


Fig.9 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de localități

PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL SECȚIUNEA I - REȚELE DE TRANSPORT A. DIRECȚIILE DE DEZVOLTARE A REȚEI DE CĂI RUTIERE

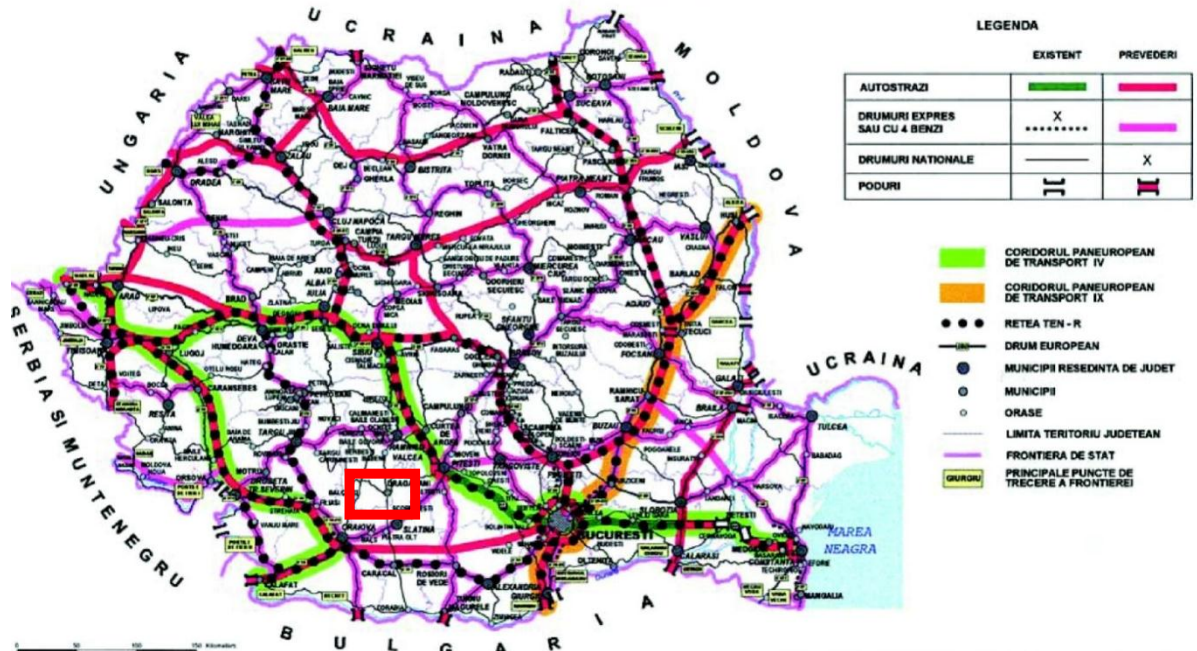


Fig. 10 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport



2.3.2 Planul de Amenajare al Teritoriului Județean Olt

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt, stabilește, ca prim scop, o dezvoltarea economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizare a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Olt, obiectivul major al strategii de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potențialului local.

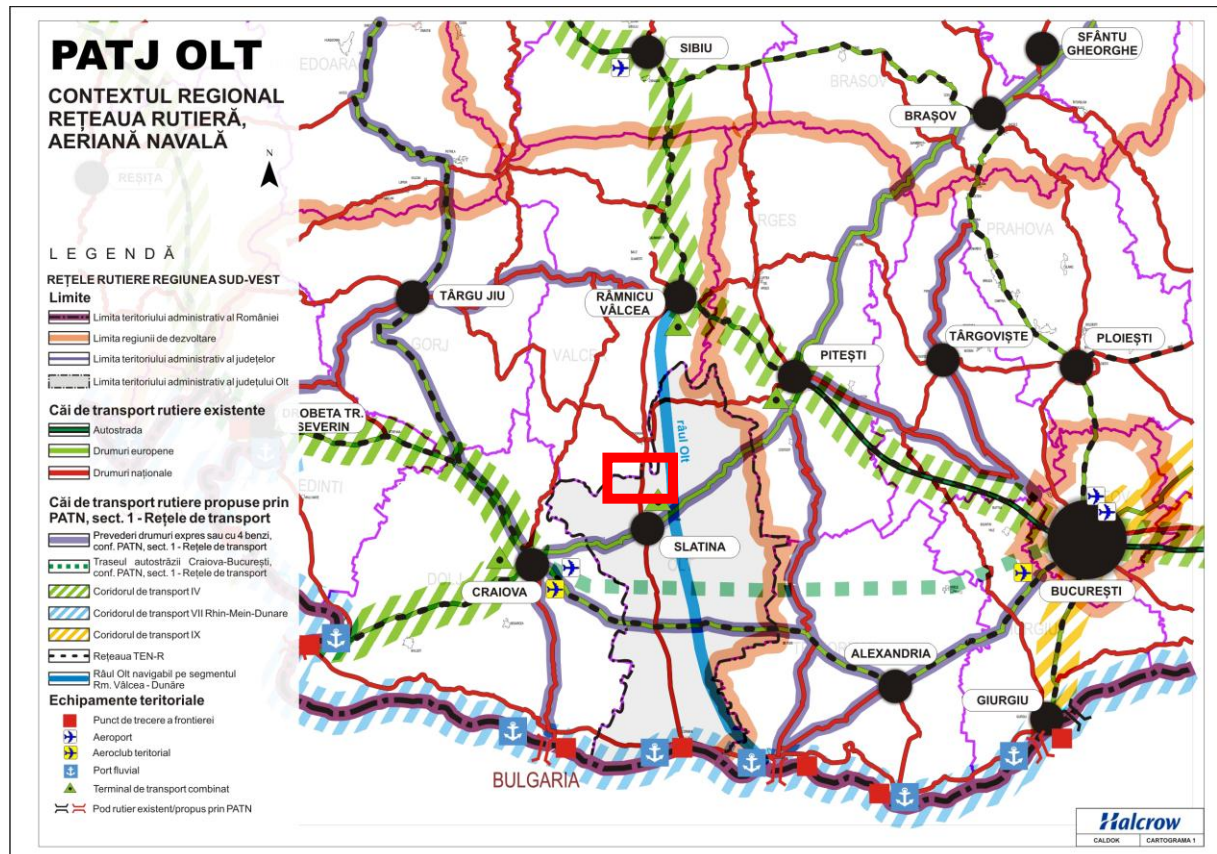


Fig. 11 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – Rețele de transport

2.3.3 Căi de comunicație

2.3.3.1 Circulație rutieră

Comuna Pleșoiu este amplasată la întâlnirea unui drum național cu un drum județean, fiind tranzitată și de două drumuri comunale. La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DN 64 (legatura cu Dragasani, Rm Valcea, Baile Olanesti)
- DJ 677(legătură cu comuna Cârlogani)
- DC 16
- DC17
- DC18

Legatura între satul Plesoiu, reședința de comuna și celelalte sate componente se realizează astfel:

- Cu satele Schitu – Deal și Schitu – Vale, situate în partea de Nord – Vest a comunei, la cca. 3,5 km de reședința, prin DN 64 și DC 16, DC 17 și DC 18;
- Cu satul Doba, situat în partea central –estică a comunei, la cca. 2 km de reședința, prin DN 64 și DC 17;



- Cu satele Arcești și Cocorăști, situate în partea vestică a comunei la cca. 2- 3 km de reședință, prin DN 64 și DJ 677 (A);
- Cu satul Arcești Cot, situat la limita sudică a comunei, în prelungirea satului Pleșoiu, prin DN64 și DJ 677 (B).

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Autostrada Pitești – București – 80 km;
- Aeroport – 58 km;
- Port – există în orașul Corabia;
- Gara – există pe teritoriul administrativ al comunei;
- DN – există pe teritoriul administrativ al comunei;
- Benzinărie - există pe teritoriul administrativ al comunei.

2.3.3.2 Circulație feroviară

Circulația feroviară este reprezentată pe teritoriul comunei prin linia CF Piatra Olt- Rm. Vâlcea. La nivelul comunei există stația CF Arcești, situată în satul Arcești Cot la km 216+300.

Linia CF principală străbate localitatea pe direcția N-S, intră pe teritoriul comunei în satul Arcești Cot la km 215+490 și iese de pe teritoriul Comunei Pleșoiu la km 221+340. La nivelul localității CN CFR deține potrivit evidențelor companiei o suprafață de 20,37 ha.

2.4 Potențial economic- capital antropic

2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programul Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.



Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor

Județul Olt deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care la sfârșitul anului 2009, însumau 79,08% din suprafața totală a județului. Acest tip de resursă funciară se situează peste media națională (61,60%) .

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale a județului Olt, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe.

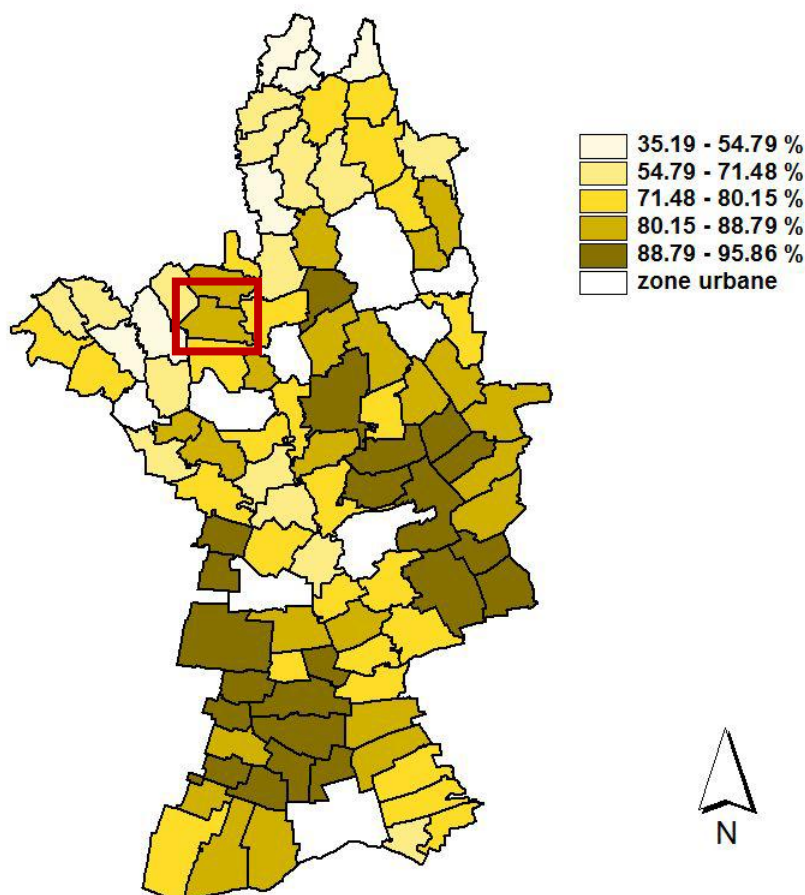


Fig. 12 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală, *Sursa: prelucrare după INS, Baza de date pe localități, 2008*

2.4.2 Privire generală asupra situației economice în com. Pleșoiu

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse (moara, produse lactate), acestea fiind destinate



majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin valorificari pe piața liberă.

Se cultivă pe suprafețe foarte mari cereale (grâu, porumb) și furaje. Toate aceste activități se desfășoară în cadrul a două sectoare: cel individual și cel privat.

Cei mai importanți 10 agenți economici din zona	Domenii de activitate	Numar de angajați	Cifra de afaceri 2011	Principalele produse comercializate	Principalele locuri de comercializare/distributie
SC NAXA COM SRL	comert mat.constr.	5	3.500.000	materiale constructie	comuna Pleșoiu
SC.CABANA SRL	comert	16	1.392.154	produse alimentare	Pleșoiu
SC FERM SENPEST SRL	comert	2	307.705	produse fitosanitare	Pleșoiu
SC Răduț RCM IMPEX SRL	comert	0	95.801	mașini agricole	Pleșoiu
SC PROF AGROSEM	comert	6	370.643	produse fitosanitare	Pleșoiu
SC AGROEXPERT NIC SRL	cultiv.cereale	0	2137	produse agricole	Pleșoiu
SC LEGUMICOLA	cultivare legume	0	84.179	legume	piete din tara
Exd.EXP.Oprea SRL	expertiza construcții	1	94.498	expertiza constructii	judetul Olt
SC PETRO CONSTRUCT SRL	transport rutier	9	1.429.562	transport rutier	
SC Vindobis SRL	comert	1	280.279	produse alimentare	Pleșoiu

Fig.13 Societățile comerciale care desfășoară activități în comuna sunt

Sursa: Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Pleșoiu

2.4.2 Forța de muncă. Veniturile populației

Comuna Pleșoiu, în comparație cu alte unități teritoriale de același rang, are o activitate economică preponderent agricolă, care este completată de comerț de produse alimentare și nealimentare. Forța de muncă din comuna Pleșoiu, este cuprinsă din angajații Consiliului Local, angajații societăților comerciale din comuna (buticuri), și celelalte societăți mai importante (S.C. Carpenteria - Fin S.R.L., Esd Expert Oprea S.R.L., Gamadi Com S.R.L., Giura și Zanella S.R.L., Legumicola Pleșoiu Cooperativa Agricolă, Manopec S.R.L., Naxa Com S.R.L., Petro – Construct S.R.L., Prof Agrosem S.R.L.). Cei care nu lucrează, primesc ajutoare sociale (în 2010 au beneficiat de acest ajutor 71 de persoane), sau lucrează ca zilieri. În anul 2011 în



comuna Pleşoiu existau aproximativ 80 de someri, dintre care 34 femei, respectiv 46 barbati.

Caracteristici	2011
Salariati – total (numar mediu)	94
Numar mediu salariati in agricultura	3
Numar mediu salariati in industrie	20
Numar mediu salariati in industria extractiva	9
Numar mediu salariati in productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze si apa	11
Numar mediu salariati în comert cu ridicata si cu amanuntul, repararea autovehiculelor si motocicletelor	3
Numar mediu salariati in transport si depozitare	18
Numar mediu salariati in tranzactii imobiliare	1
Numar mediu salariati in administratie publica	12
Numar mediu salariati in ivatamant	32
Numar mediu salariati in sanatate si asistenta sociala	4
Numar mediu salariati in activitati de spectacole, culturale si recreative	1
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului -total	80
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului – femei	34
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului - barbati	46

Fig. 14 Situatia fortei de munca din comuna ,Sursa: Fisa localitatii Pleşoiu

2.4.3 Agricultura

Activitatea de baza pe raza localitatii Pleşoiu este agricultura, cu cele doua subramuri: cultivarea plantelor si cresterea animalelor .

Comuna Pleşoiu este situata intr-o zona de trecere deal la campie, ceea ce favorizeaza prezenta culturilor de grau, porumb, plante tehnice.

Structura principalelor culturi agricole si productiile medii la hectar in comuna se prezinta in tabelul de mai jos:

Tip cultura	Ha cultivate 2012	Tone productie 2012
Grau comun si spelt	340	748
Orz	50	100
Ovaz	10	20
Porumb boabe	250	375



Cartofi	26	117
Legume proaspete, pepeni, capsuni – spatii protejate	130	1950
Plante furajere – alte furajere verzi – leguminoase	120	840
Floarea soarelui	10	20
Vită de vie – alte soiuri pentru vin	55	385

Tabel 15. Suprafetele cultivate cu principalele culturi in anul 2012, Sursa: Primaria Pleșoiu

Agricultura	2011
Suprafata totala - ha	5052
Suprafata agricola dupa modul de folosinta - ha	4085
Suprafata arabila – total - ha	3467
Suprafata – livezi si pepiniere pomicole - ha	182
Suprafata – vii si pepiniere viticole	55
Suprafata – pasuni - ha	381
Suprafata cu terenuri neagricole - ha	967
Suprafata cu paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera - ha	279
Suprafata cu ape si balti - ha	152
Suprafata ocupata cu constructii	250
Suprafata – cai de comunicatii si cai ferate -ha	181
Suprafata cu terenuri degradate si neproductive - ha	105
Suprafata totala – proprietate privata - ha	4641
Suprafata agricola – proprietate privata – ha	3933
Suprafata arabila – proprietate privata - ha	3388
Suprafata cu livezi si pepiniere pomicole – proprietate privata – ha	115
Suprafata cu vii si pepiniere viticole - proprietate privata – ha	55
Suprafata pasunilor - proprietate privata – ha	375
Suprafata cu terenuri neagricole - proprietate privata – ha	708
Suprafata cu paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera – pr.privata – ha	276
Suprafata cu ape si balti - proprietate privata – ha	10
Suprafata ocupata cu constructii - proprietate privata – ha	223
Suprafata – cai de comunicatii si cai ferate - proprietate privata – ha	104
Suprafata cu terenuri degradate si neproductive - proprietate privata – ha	95

Tabel 16: Situatia suprafetelor cultivate din comuna, Sursa: Fisa localitatii Pleșoiu



Suprafetele cultivate cu principalele culturi in anul 2012:

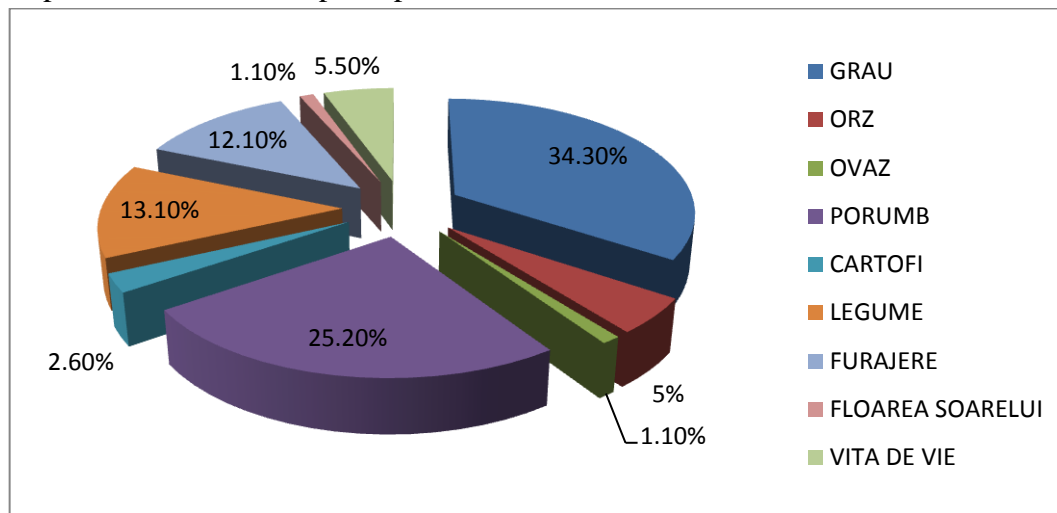


Fig.17

Cantitatea de produse obtinute la ha in anul 2012:

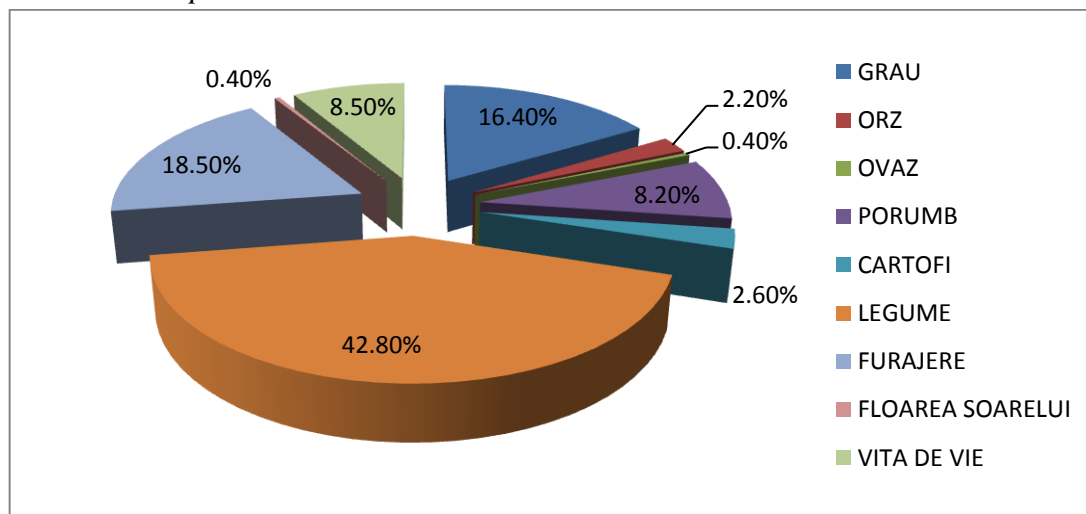


Fig.18

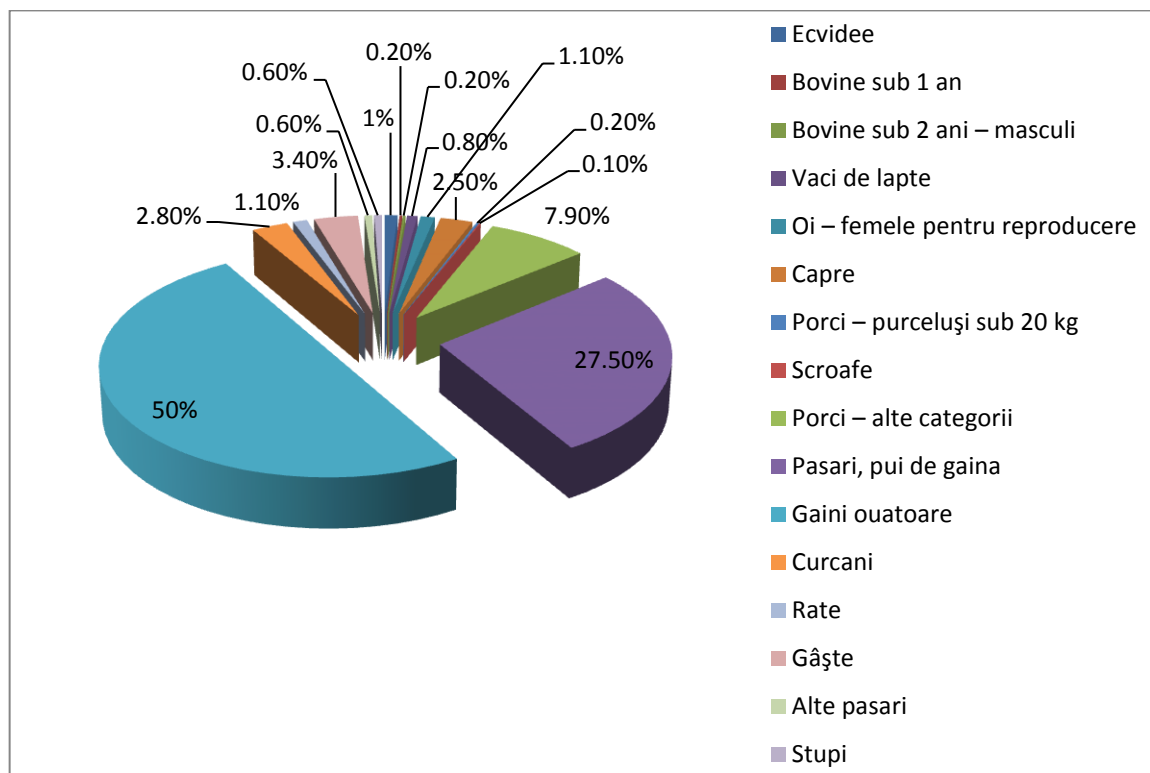
Productia animaliera reprezinta a doua ramura ca importanta in agricultura comunei, necesitand insa un proces de redresare, atat la efective, cat si la productia realizata.

Numarul de animale la nivelul comunei Pleșoiu este redat in tabelul urmator:



Tip animal	Numar capete 2012
Ecvidee (cai, măgari, catari etc.)	174
Bovine sub 1 an	30
Bovine sub 2 ani – masculi	40
Vaci de lapte	141
Oi – femele pentru reproducere	200
Capre – femele pentru reproducere	450
Porci – purceluși sub 20 kg	40
Scroafe pentru reproducere peste 50 kg	5
Porci – alte categorii	1420
Pasari, pui de gaina	5000
Gaini ouatoare	9000
Curcani	500
Rate	200
Gâște	610
Alte pasari	100
Stupi	116

Sursa: Primaria Pleșoiu





2.4.4 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

Activitățile turistice trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare referitoare la ariile protejate, respectiv la Planul de Management și reglementările care permit sau interzic anumite tipuri de activități de agrement în ariile protejate.

Se cunosc și se respectă reglementările din cadrul regulamentului de vizitare de către operatorii economici care desfășoară activitate turistică și de către turiști. *„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism”* (G. Erdeli, 1996).

Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice așezare constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și somaj. Valoarea potențialului turistic al județului Olt și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Localitatea Pleșoiu beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, prin următoarele componente:

- *Cadru natural*

Comuna este așezată într-un mediu deosebit, fiind amplasată la limita dintre Podisul Getic și Câmpia Romană. Aspectul reliefului este dat de văile care brazdează comuna și de panta generală a terenului care cade de la vest spre est și de la nord spre sud. Pe raza localității se întâlnesc două situri de importanță comunitară și de protecție specială avifaunistică: Valea Oltului inferior – în partea de E și Padurea Sarului – în partea de V. Zona amenajării hidroenergetice Arcești este un punct de panoramare favorabil către întreaga localitate și spre municipiul Slatina.

*Fig. 21 Zona Oltului Inferior**Fig. 22 Satele Shitu din Deal și Schitu din Vale*

- *Fond construit*

Fondul construit cu valoare locală se compune din trei biserici încadrate ca monumente istorice grupa B, situate în satele Cocorăști, Pleșoiu și Doba.

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
435	OT-II-m-B-08823	Biserica "Sf. Nicolae.	sat COCORĂȘTI; comuna PLEȘOIU	1812
483	OT-II-m-B-08864	Biserica "Buna Vestire.	sat DOBA; comuna PLEȘOIU	1780
616	OT-II-m-B-08988	Biserica "Sf. Voievozi.	sat PLEȘOIU; comuna PLEȘOIU	1734,ref. 1808 și adăugat pridvor în 1899

**Concluzii- Potențial economic**

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> • Plasarea favorabilă în teritoriu (acces pe cale rutieră din drum național, acces CF) <ul style="list-style-type: none"> ▪ existența în localitate a agenților economici, care ajută la dezvoltarea localității și la crearea de noi locuri de muncă; • Forța de muncă disponibilă calificată sau calificabilă <ul style="list-style-type: none"> ▪ Existența materiilor prime pentru industria alimentară (porumb, grâu); • potențial existent pentru obținerea de produse ecologice; • Existența unei comunități de afaceri locale reprezentată prin societăți comerciale cu diverse profile de activitate 	<ul style="list-style-type: none"> • Absența investitorilor străini • Slabă structurare a comunității de afaceri • Slabă promovare a potențialelor de investiții • Grad slab de inovare industrială • Venituri mici ale populației; • Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
AMENINTARI	OPORTUNITATI
<ul style="list-style-type: none"> • Migrarea populației tinere spre orașele din vecinătate • Imbatranirea populației • Competiția regională • Gradul de absorbție scăzut al fondurilor europene • Criza economică • Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii • Instabilitatea legislativă; • Neadaptarea la transfer de tehnologie și de know - how 	<ul style="list-style-type: none"> • Accesarea fondurilor structurale • Formarea resurselor umane • Punerea în valoare a condițiilor naturale • Vecinătatea reședinței de județ Slatina • Reconversia unor capacități, în special agricole, spre arii de productivitate adaptate condițiilor locale • Construire piața și targ comunal • Programe de finanțare pentru dezvoltarea locală • Existența resurselor locale

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale**2.5.1 La nivelul jud.Olt**

Analizele privind evoluția demografică a județului Olt au fost realizate utilizând date statistice furnizate de Institutul Național de Statistică prin baza de date Tempo On-line – serii de timp și recensămintele populației, (1992, 2002).

Conform statisticilor oficiale din anul 2010, populația totală a județului Olt era de 462734 locuitori, din care 188367 locuitori în mediul urban și 274367 în mediul rural. Populația județului reprezintă aproximativ 21% din totalul regiunii Sud Vest și 2% din populația totală a României.



În perioada intercenzitară, din 2002 până în 2010, trendul de evoluție a populației județului a fost descendent, atât în ceea ce privește populația totală, mai accentuat în rural decât în urban, după cum se poate observa din graficul de mai jos. La nivel de unitate administrativ teritorială evoluția populației este eterogenă, înregistrând fie creșteri, fie scăderi ale volumului după anul 2000 .

Zonele în care se înregistrează creșteri ale populației sunt situate în jurul orașului reședință de județ (comunele Slătioara, Brebeni, Ipotești, Bălteni, Coteana și Curtișoara), dar și comunele înființate după anul 2006, Șopârlița și Grădinile.

Scăderi ale populației pot fi observate sporadic pe tot teritoriul județului, în special comunele din care s-au desprins noi unități administrative: Milcov, Parscoveni, Studina, Perieti, Orlea, Dobrun, Nicolae Titulescu, Vadastra, Optași-Magura, Oboga, Baldovinesti.

Structura populației pe medii, sexe și grupe de vârstă

Comparând distribuția populației județului Olt pe medii rezidențiale cu cele înregistrate la nivel național și regional, observăm că avem de-a face cu un județ predominant rural, având o pondere de populație de aproximativ 60%. Astfel, în județul Olt populația din mediul urban reprezenta 40,7%, la jumătatea anului 2010, la nivel regional 48%, în timp ce la nivel național distribuția pe medii relevă preponderența urbanului. În termeni absoluți, populația urbană a județului Olt era de 18.8367 locuitori, iar cea rurală de 274367 locuitori.

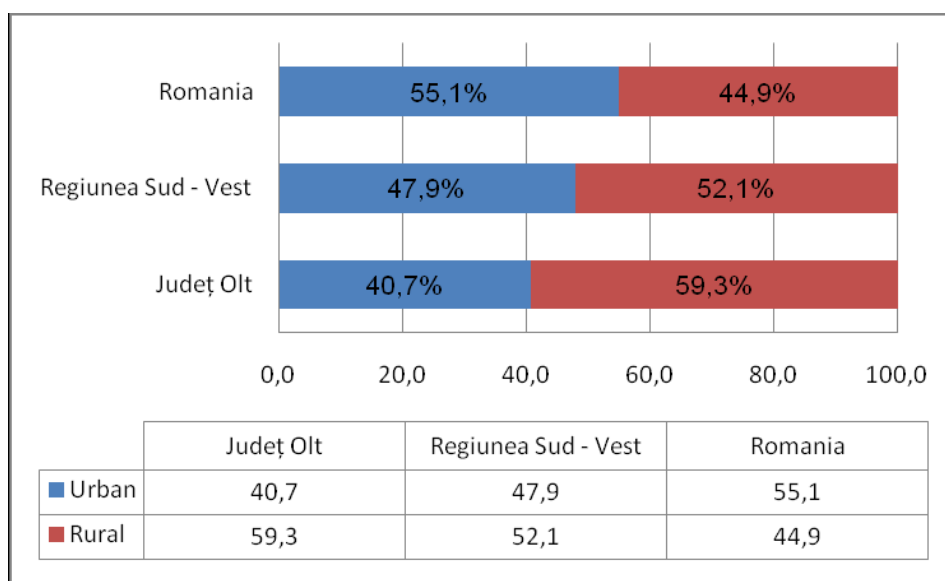


Fig. 23 Distribuția populației pe medii (2010) Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

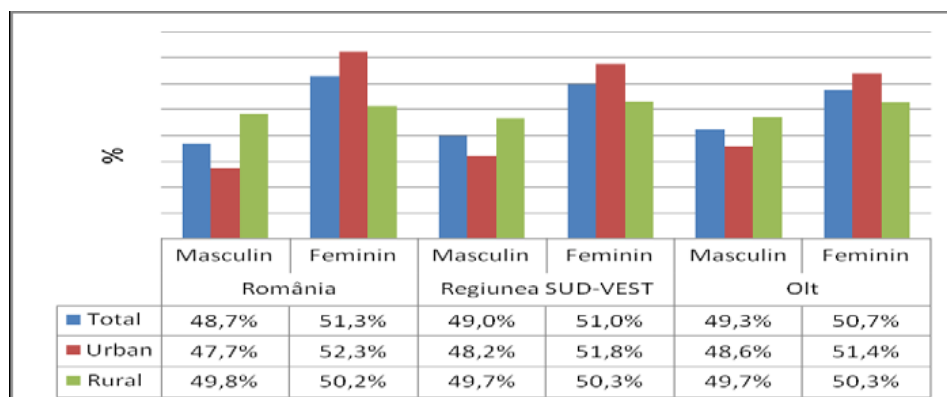


Fig.24 Distribuția populației pe sexe și medii (2010), Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

2.5.2 La nivelul comunei Pleșoiu

Populația stabilă după domiciliu și sexe la 1 iulie 2012, conform Direcției Județene de Statistică Olt era de 3316 locuitori, dintre care 1643 bărbați și 1673 femei. Astfel, din punct de vedere procentual populația comunei reprezintă aproximativ 0,80% din populația totală a județului Olt.

Nu se întrevad evoluții deosebite pe termen scurt și mediu la acest capitol. Singurele măsuri care pot influența în mod pozitiv evoluția demografică sunt cele legate de activitățile economice și de echiparea tehnico-edilitară, măsuri ce depind numai de administrația locală.

Populație	Anul 2011
Populație totală – 1 iulie (stabilă)	3300
Populație la 1 iulie – femei	1674
Populația totală la 1 ianuarie (stabilă)	3311
Populația la 1 ianuarie – femei	1675
Născuți vii	14
Decedați	55
Căsătorii	6
Divorturi	3
Stabiliri de domiciliu în localitate	40
Plecări cu domiciliul din localitate	32

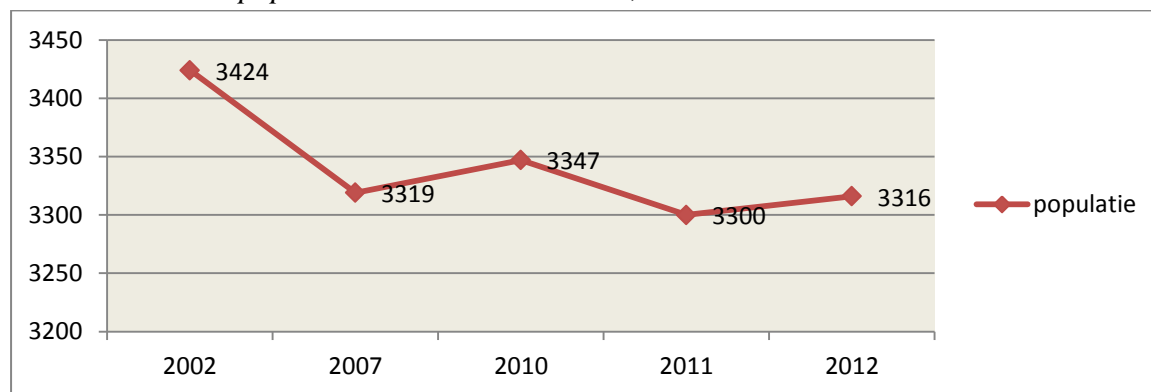
Tabel 25: Situația populației din comună Sursa: Fișa localității Pleșoiu

Numărul locuitorilor la data de 01.07.2010	3347
Număr locuitori 0-5 ani	76
Număr locuitori 6-17 ani	428
Număr locuitori 18-59 ani	1505
Număr locuitori peste 60 ani	1338
Numărul nou-născuților vii	
2009	15



2010	11
Rata natalitatii 2010	3
Numarul persoanelor decedate	
2009	54
2010	63
Rata mortalitatii 2010	18
Numarul locuitorilor repartizati pe sexe:	
Barbati	1586
Femei	1761
Densitatea populatiei – nr. locuitori/ km2	60
Numarul total de gospodarii, din care	1664
Numarul de gospodarii active	1478

Tabel 26 Situatia populatiei din comuna Plesoiu, Sursa: Fisa localitatii Plesoiu



Grafic 27 Evolutia populatiei

Nr. Crt.	Structura populatiei	Număr
1.	Copii	504
2.	Populatia Activa	1505
3.	Pensionari	1338
4.	Populatia Inactiva	-
5.	TOTAL	3347

Tabelul 28 Structura populatiei comunei

Forța de munca

Comuna Plesoiu, în comparatie cu alte unitati teritoriale de acelasi rang, are o activitate economica preponderent agricola, care este completata de comert de produse alimentare si nealimentare. Forța de munca din comuna Plesoiu, este cuprinsa din angajatii Consiliului Local, angajatii societatile comerciale din comuna (buticuri), si celelalte societati mai importante (S.C. Carpenteria - Fin S.R.L., Esd



Expert Oprea S.R.L., Gamadi Com S.R.L., Giura si Zanella S.R.L., Legumicola Plesoiu Cooperativa Agricola, Manopec S.R.L., Naxa Com S.R.L., Petro – Construct S.R.L., Prof Agrosem S.R.L.). Cei care nu lucreaza, primesc ajutoare sociale (in 2010 au beneficiat de acest ajutor 71 de persoane), sau lucreaza ca zilieri. In anul 2011 in comuna Plesoiu existau aproximativ 80 de someri, dintre care 34 femei, respectiv 46 barbati.

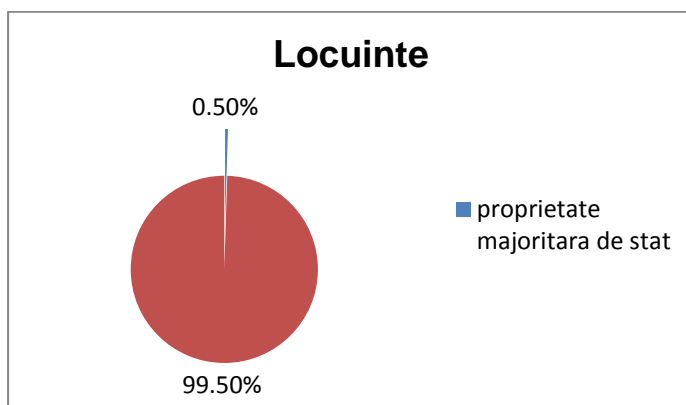
Tabelul 29: Situatia fortei de munca din comuna

Caracteristici	2011
Salariati – total (numar mediu)	94
Numar mediu salariati in agricultura	3
Numar mediu salariati in industrie	20
Numar mediu salariati in industria extractiva	9
Numar mediu salariati in productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze si apa	11
Numar mediu salariati în comert cu ridicata si cu amanuntul, repararea autovehiculelor si motocicletelor	3
Numar mediu salariati în transport si depozitare	18
Numar mediu salariati in tranzactii imobiliare	1
Numar mediu salariati in administratie publica	12
Numar mediu salariati in ivatamant	32
Numar mediu salariati in sanatate si asistenta sociala	4
Numar mediu salariati in activitati de spectacole, culturale si recreative	1
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului -total	80
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului – femei	34
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului - barbati	46

2.5.3 Gospodăriile populației

Numarul total de locuinte în comuna Plesoiu era de 1560 în anul 2011. Suprafata totala locuibila era la nivelul aceluiasi an de 51737 mp. Din totalul locuintelor 99,5% sunt proprietate privata.

In comuna Plesoiu s-a înregistrat în anul 2011: 2,11 persoane/gospodarie, valoare inferioara mediei pe tara, care este de 2,89 persoane/locuinta.

**Tabelul nr. 30: Situatia constructiilor de locuinte**

Caracteristici	2011
Locuinte terminate – total - numar	12
Locuinte terminate din fondurile private – numar	12
Locuinte terminate din fondurile populatiei - numar	12
Autorizatii de construire eliberate pentru cladiri pentru comert cu ridicata si cu amanuntul - numar	1
Autorizatii de construire eliberate pentru alte cladiri - numar	10
Autorizatii de construire eliberate pentru comert cu ridicata si cu amanuntul – mp	140
Autorizatii de construire eliberate pentru alte cladiri - mp	1140

Sursa: Fisa localitatii Plesoiu

Tabelul nr. 31: Situatia suprafetei locuibile si a sistemului de locuinte

Caracteristici	2011
Locuinte existente - total - numar	1560
Locuinte in proprietatea majoritara de stat - numar	8
Locuinte in proprietatea majoritar privata - numar	1552
Suprafata locuibila – total - mp	51737
Suprafata locuibila – proprietate majoritara de stat - mp	321



Suprafata locuibila – proprietate majoritar privata - mp	51416
--	-------

Sursa: Fisa localitatii Pleșoiu

2.6 Circulația

Transporturile influenteaza si la randul lor, sunt influentate de caracteristicile dezvoltarii economice. Ele contribuie, in mod substantial la formarea P.I.B., creeaza oportunitati pentru angajarea fortei de munca si beneficii indirecte orientate catre dezvoltarea regionala si globalizare. Din aceste motive, putem aprecia ca transporturile reprezinta o putere economica, un liant si un factor de influenta al celorlalte sectoare de activitate. Totodata, nu trebuie uitat si faptul ca transporturile reprezinta “sursa” unor externalitatii pozitive prin stimularea activitatilor conexe (de productie, comert, etc.) influentand nivelul productivitatii si al cresterii economice in ansamblu.

2.6.1 Circulația rutieră

Comuna Pleșoiu beneficiaza de o pozitie favorabila in rețeaua nationala si județeană de cai de comunicare. Localitatea este situata in nordul judetului Olt, fiind pozitionată in partea sudica a Romaniei, pe DN 64 la intersecția cu DJ 677.

Cea mai apropiată autostradă este A1 București-Pitești. La doar 15 km de comună DN64 intersectează DN65, circulație prevăzută prin PATN ca drum express cu 4 benzi de circulație(Slatina –Craiova).

Căi rutiere de interes national

Teritoriul administrativ al comunei este deservit pe direcția N-S de **DN64** Caracal - Drăgășani - Râmnicu Vâlcea - Băile Olănești . Intersecțiile DN 64 cu cele mai importante circulații la nivel comunal(drumuri calificate) se realizeaza astfel:

○ DN 64 intersectează DJ 677 în două puncte, la km 40+870, respectiv km 41+560, suprapunându-se pe o porțiune de 690 m cu acesta;

○ DN 64 intersecție cu DC 17 la km 44+080

DN 64 traverseaza 2 din cele 7 sate ale comunei pe directia N-S, după cum urmează::

- DN 64 km 39+850-intrare intravilan com.Pleșoiu în **sat Arcești-Cot**
- DN 64 km 41+100- ieșire sat Arcești-Cot
- DN 64 km 41+100 – intrare intravilan **sat Pleșoiu**
- DN 64 km 43+150- ieșire sat Pleșoiu și totodata părăsire intravilan com.Pleșoiu.

DN 64 este prezent în intravilanul comunei Pleșoiu pe o lungime de 3,300 km, întreaga unitatea administrativ teritorială fiind deservită de drumul național 64 pe o distanță de 5,590 km. Profilul drumului prezintă un carosabil de 7 m la două benzi de circulație (o bandă pe sens).

**Traseu DN 64 la nivelul Comunei Pleșoiu**

Drum clasificat DN 64	Traseu in teritoriul administrativ al comunei Pleșoiu		
	Intravilan Str. M Eminescu	extravilan	Total UAT PLEȘOIU
Poziții KM	km 39+850 - km 43+150	Km 39+690 – km 39+850 Km 43+150 - km 45+280	Km 39+690- Km 45+280
LUNGIME (Km)	3,300	2,290	5,590

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- a) **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- b) **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- c) **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- d) **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

1. amplasării semnalizării rutiere;
2. amenajări de trotuare pietonale;
3. amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
4. asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
5. eventuale spații de parcare

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:



<i>Categoria drumului</i>	<i>Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului</i>
<i>Drumuri naționale</i>	22 m
<i>Drumuri județene</i>	20 m
<i>Drumuri comunale</i>	18 m

* La nivelul Actualizării PUG Pleșoiu **nu se propun extinderi ale intravilanului** în lungul DN64

Căi rutiere de interes județean

Comuna este străbătută pe direcția SE-NV de DJ 677, care face legătura între localități ale județelor Olt și Vâlcea. Drumul se află în stare tehnică bună, un tronson al acestuia (sat Arcești Cot) fiind recent modernizat și reabilitat.

Dj 677 intra în UAT Pleșoiu la km 31+230 și iese din localitate la km 42+245, fiind peste 1 km lungimea tronsonului DJ 677 pe raza comunei Pleșoiu. Calea rutieră de interes județean tranzitează satele Cocorasti, Arcești, Pleșoiu și Arcești Cot și intersectează DN 64, suprapunându-se între km 39+150 și 39+770 cu acesta.

Căi rutiere de interes comunal

Legăturile între satul Pleșoiu, reședința de comună și celelalte sate se realizează prin DC 16 și DC 17, căi de circulație care parțial necesită modernizări și extinderi.

Căi rutiere de interes local

Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală, care în proporție majoritară sunt neasfaltate

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

2.6.2 Circulația feroviară

Transportul feroviar este considerat ca având un impact mai redus asupra mediului, mai ales avându-se în vedere contextul potențialului turistic regional.

Traficul feroviar este prezent pe teritoriul comunei Pleșoiu prin linia CF Piatra Olt-Rm. Vâlcea. La nivelul comunei există stația CF Arcești, situată în satul Arcești Cot.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare este fâșia de teren în limita de 20,00 m de o parte și de alta a axei căii ferate, cf. OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare este fâșia de teren în limita de 100,00 m de o parte și de alta a axei căii ferate, cf. OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru orice lucrare care se execută în zona de protecție a infrastructurii feroviare, de către persoane fizice/juridice este obligatorie menționarea în certificatul de urbanism a obligativității obținerii avizului Sucursalei Regionale CF Craiova și autorizației MT, conform legislației în vigoare (Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare).



2.6.3 Analiza critică a circulației

CIRCULATII RUTIERE

- Numeroase intersecții necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;
- Reteaua stradală necesită modernizări și completări: asfaltări, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulație și atrotuarelor, extinderea tramei stradale, etc
- Semnalizarea rutieră nu este suficient reprezentată.

CIRCULATII FERROVIARE

- Comuna beneficiază de acces la rețeaua feroviară;
- Gara din satul Arcești Cot necesită modernizări.

2.7 Organizare funcțională. Intravilan, zonificare, bilanț

Comuna Pleșoiu are o suprafață de 5052 ha (conform PUG aprobat cu HCL 26/29.10.1999), respectiv 5014,77 ha (conform datelor furnizate de OJCPI OLT în 2014) și se compune din 7 sate: Arcești, Arcești-Cot, Pleșoiu, Cocorăști, Schitu Deal, Schitu Vale și Doba.

Pe baza datelor furnizate de OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OLT, datelor din teren, coroborate cu documentațiile de urbanism aprobate (PUZ) elaborate până în prezent, a fost întocmit, BILANȚUL SITUAȚIEI EXISTENTE zonificare funcțională, după cum urmează:



ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFEȚE ÎN HA							
	SAT ARCEȘTI	SAT ARCEȘ TI – COT	SAT COCORĂ ȘTI	SAT DOBA	SAT PLEȘOI U	SAT SCHIT U DIN DEAL	SAT SCHIT U DIN VALE	TOTAL COMU NA
<i>Locuințe și funcțiuni complementare</i>	19,28	20,09	18,24	19,47	19,34	10,35	8,17	114,93
<i>Instituții și servicii de interes public</i>	0,16	0,16	0,29	1,19	3,05	0,37	-	5,22
<i>Unități agrozootehnice</i>	0,83	6,06	0,4	5,04	1,25	-	-	13,58
<i>Zonă producție și depozitare</i>	0,63	9,57	-	2,27	-	-	-	12,47
<i>Cai de comunicație și transport,</i>	5,54	4,74	2,92	3,56	3,69	2,31	1,78	38,86
<i>-Rutier</i>	5,54	9,55	2,92	3,56	3,69	2,31	1,78	34,05
<i>-CFR</i>	-	4,81	-	-	-	-	-	4,81
<i>Spatii verzi, de protecție</i>	4,34	4,36	4,04	5,11	4,77	2,29	1,96	27,52
<i>Spatii verzi sport-agrement(teren de fotbal)</i>					0,65			
<i>Destinație specială</i>	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05
<i>Construcții tehnico-edilitare</i>	0,01	0,02	0,12	0,2	0,16	0,01	0,01	0,43
<i>Gospodărie comunală-cimitire</i>	-	-	0,64	0,65	1,07	0,49	-	2,85
<i>Terenuri libere (neprod)</i>	3,22	0,67	-	0,48	0,95	1,27	0,06	6,65
<i>Ape</i>	-	-	-	-	-	-	0,05	0,05
<i>Paduri</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Terenuri agricole</i>	64,77	64,84	66,90	72,51	88,18	38,34	34,56	430,1
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	98,78	115,37	93,55	110,48	124,91	60,83	48,09	652,01



ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFEȚE %							
	SAT ARCEȘTI	SAT ARCEȘ TI –COT	SAT COCORĂ ȘTI	SAT DOBA	SAT PLEȘOIU	SAT SCHITU DIN DEAL	SAT SCHITU DIN VALE	TOTAL COMUNA
<i>Locuințe și funcțiuni complementare</i>								17,62
<i>Instituții și servicii de interes public</i>								0,08
<i>Unități agrozootehnice</i>								2,08
<i>Zonă producție și depozitare</i>								1,91
<i>Cai de comunicație și transport,</i>								5,95
<i>Rutier</i>								5,22
<i>CFR</i>								0,73
<i>Spatii verzi, sport, agrement , protecție</i>								4,22
<i>Destinație specială</i>								0,0009
<i>Construcții tehnico-edilitare</i>								0,065
<i>Gospodărie comunală-cimitire</i>								0,43
<i>Terenuri libere (neprod)</i>								1,01
<i>Ape</i>								0,007
<i>Paduri</i>								-
<i>Terenuri agricole</i>								60,59
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	15,15	17,69	14,34	16,9	19,11	9,32	7,49	100



2.7.1 Zone de locuit și funcțiuni complementare.

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 80% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

2.7.2 Zone cu instituții și servicii de interes public

Echipamentele publice sunt concentrate în satul reședință de comună Pleșoiu: primăria, școala generală, grădiniță, poșta, unități comerciale de interes public. La nivelul fiecărui sat există biserică și mici dotări comerciale. Mai există o școală generală în satul Doba, precum și 4 grădinițe pe raza comunei. În prezent asistenta medicală este asigurată prin două dispensare umane (Cabinet medical individual Dr. Balasoiu Elena, precum și Cabinetul medical individual Dr. Tioaca Florentina) și o farmacie (Farmacia GEOPACA).

2.7.3 Zone de activități industriale, de depozitare și agrozootehnice

Aceste zone cuprind zonele de activități grupate, potrivit PUG-ului în vigoare, în industriale, de depozitare și unități agrozootehnice.

Unitățile industriale și de depozitare, sunt inexistente în comuna Pleșoiu. Fostele zone industriale (ex. Fabrica de Căramidă) sunt în prezent în stare de nefuncționare, fondul construit fiind foarte deteriorat.

În ultimii ani au fost elaborate două PUZ-uri prin care sunt prevăzute activități de industrie nepoluantă: fabrică de confecții - în satul Arcești, suprafață 0,57 ha și parc fotovoltaic, sat Pleșoiu, 2,2 ha. Aceste investiții urmează a fi concretizate.

Activitățile agrozootehnice au suferit reduceri considerabile. Fostele astfel de incinte (AGROMECH, SECTOR ZOOTEHNIC BOVINE/OVINE CAP, etc) sunt abandonate, fondul construit fiind foarte degradat.

2.7.4 Zona căilor de comunicație și de transport

Zona căilor de comunicație și de transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

2.7.5 Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane (neamenajate) și vegetație aflată în incinte private. Există un singur teren de sport amenajat, în satul Pleșoiu.

2.7.6 Zona construcțiilor tehnico - edilitare

Zona cuprinde suprafețele destinate rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente.

2.7.7 Zona gospodăriei comunale

În această zonă sunt prinse cimitirele umane.

În perspectivă la nivelul comunei Pleșoiu va exista un sistem integrat de management al deșeurilor, prin amplasarea de platforme de colectare, fiind demarat în prezent un proiect în acest sens.

2.7.8 Agricol

Tipic localităților rurale din jud. Olt și în comuna Pleșoiu, se regăsesc



suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan.

2.7.9 Zona de păduri

În prezent în intravilanul comunei nu există păduri.

2.8 Zone de risc

2.8.1 Risc seismic

Comuna Pleșoiu se situează conform zonarilor macroseismice din SR 11 100/1-93 în zona de intensitate macroseismică I = 71 (șapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 - 2006 teritoriul comunei Pleșoiu prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

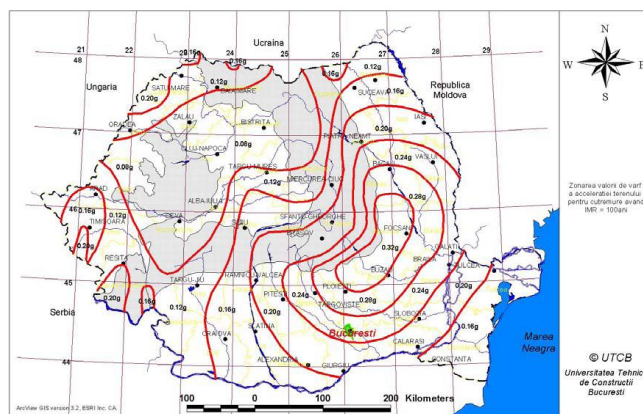


fig.32

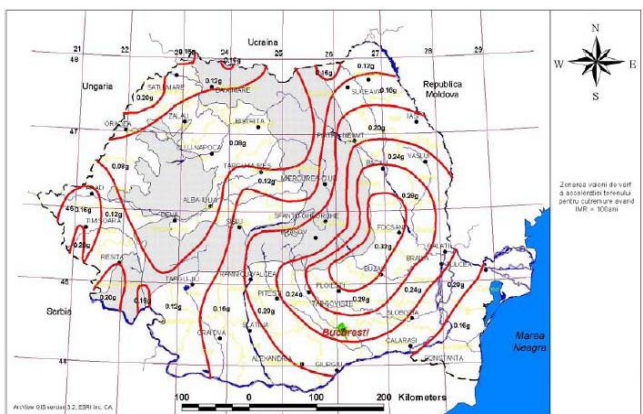


fig 33

Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică”

2.8.2 Risc de inundații

Pe teritoriul comunei Pleșoiu fenomenele de inundabilitate se manifestă, de-a lungul pâraielor Rada, Gârla Mare, Podișor și Beica.



Pârâiele prezintă maluri joase, numeroase meandre și brațe părăsite. În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor datorită traseelor sinuose al pârâielor.

În zonele de depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește. În urma elaborării studiului geotehnic de fundamente PUG, întocmit de ing. Mihai Samoilă, s-au instituit zone cu interdicție de construire, sau construire cu amenajări speciale, după caz.

2.8.3 Riscuri geotehnice

Din punct de vedere geotehnic pe teritoriul administrativ al comunei Pleșoiu au fost identificate prin lucrări de prospectiune geologice — geotehnic terenuri alcătuite din pamânturi a caror structură și comportare mecanică se modifică substanțial în contact cu apa, denumite generic pamânturi sensibile la umezire colapsibile (PSUC).

Aceste sunt pamânturi coezive, macroporice, nesaturate, care la contactul cu apa suferă modificări bruște și ireversibile ale structurii interne, reflectate prin tasări suplimentare cu caracter de prăbușire (colaps) și scăderi ale valorilor parametrilor geotehnici de comportament mecanic.

Din această categorie fac parte loessurile, pamânturile loessoide și alte pamânturi cu porozitate neuniformă. Aceste pamânturi se caracterizează prin tasări suplimentare la umezire reprezentate de deformări verticale ale terenului manifestate o dată cu creșterea umidității, cu valori mari față de cele ale pamântului în stare naturală solicitat la aceeași stare de eforturi.

Tasările suplimentare la umezire pot să apară sub greutatea proprie a stratului (Img), sau numai sub acțiunea încărcărilor de compresiune transmise de fundații (Imp). După modul în care se tasează la umezire au fost identificate: - pamânturi care la umezire prezintă tasări suplimentare sub greutatea proprie (sarcina geologică) cu valori Img mai mici de 5.00 cm — grupa A

Sunt supuse riscului de alunecări toate terenurile situate în pantă, la fruntea terasei și pe malul iazurilor amenajate pe cursul pârâielor ce străbat teritoriul localității.

2.8.4 Riscuri antropice

Odată cu restrângerea activităților industriale riscurile antropice s-au redus semnificativ

2.9 Echiparea edilitară

2.9.1 Alimentarea cu apă

Din punct de vedere al surselor de apă, comuna Pleșoiu se găsește într-o situație favorabilă, având în vedere pe de o parte existența stratelor acvifere situate în subteran, relativ ușor de captat și care sunt folosite pentru alimentarea cu apă potabilă, iar pe de altă parte existența apei de suprafață.

Comuna Pleșoiu dispune de 3 ani de un sistem centralizat de alimentare cu apă pentru nevoile gospodărești ale populației. Datorită configurației terenului și a distanțelor dintre localități, alimentarea cu apă a satelor componente s-a împărțit în două subiecte:



- sistem de alimentare cu apă pentru localitățile Arcești Cot și Pleșoiu
- sistem de alimentare cu apă pentru localitățile Arcești și Cocorăști.

Cele două sisteme de alimentare cu apă au fost repartizate astfel:

1. Sistemul centralizat de alimentare cu apă aferent satelor Arcești Cot – Pleșoiu:

- sursă de apă-2 puțuri forate la o adâncime de 150 m, fiecare cu un debit capabil estimat de 4 l/s. Acestea sunt echipate cu electropompe submersibile având Qp:10 mc/h; Hp:50 mCA, N:7,5 kw și vor fi prevăzute cu cabine de protecție, din beton armat, echipate hidraulic și electric.
- conductă de aducțiune din țevă PEHD având diametrul de 110 mm și lungimea de 200m;
- stația de clorinare cu dimensiuni 4,55x4,00 și înălțime 2,80-2,65 m;
- rezervoare de înmagazinare de tip polstif amplasate pe o platformă betonată;
- rețele de distribuție cu diametre cuprinse între 75 mm și 200 mm, realizate din tuburi PEHD, cu o lungime totală de 7885,00 ml.

Pe rețeaua de distribuție s-au prevăzut 37 cișmele stradale cu desecare automată și hidranți de incendiu subterani, având Dn 65 mm.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă aferent satelor Arcești-Cot- Pleșoiu a fost dimensionat astfel încât să satisfacă și cerințele necesarului de apă aferent satelor Doba, Schitu din Deal și Schitu din Vale, care se vor racorda în perioada următoare în sistem. La momentul investiției se va face un studiu de fezabilitate, care va lua în calcul și această opțiune, dar totodată se poate avea în vedere și un alt sistem separat de alimentare cu apă pentru cele 3 sate.

2. Sistemul centralizat de alimentare cu apă aferent satelor Arcești – Cocorăști:

- sursă de apă-puț forat la o adâncime de 150 m, fiecare cu un debit capabil estimat de 4 l/s. Acesta va fi echipat cu o electropompă submersibilă având Qp:10 mc/h; Hp:50 mCA, N:7,5 kw și vor fi prevăzute cu cabină de protecție, din beton armat, echipate hidraulic și electric.
- conductă de aducțiune din țevă PEHD având diametrul de 110 mm și lungimea de 20m;
- stația de clorinare cu dimensiuni 4,55x4,00 și înălțime 2,80-2,65 m;
- trei rezervoare de înmagazinare de tip polstif amplasate pe o platformă betonată;
- rețele de distribuție cu diametre cuprinse între 75 mm și 200 mm, realizate din tuburi PEHD, cu o lungime totală de 7224,00 ml.

Pe rețeaua de distribuție s-au prevăzut 38 cișmele stradale cu desecare automată și hidranți de incendiu subterani, având Dn 65 mm.

Gospodăria de apă

Alimentarea cu apă potabilă a localităților Arcești Cot- Pleșoiu și Arcești-Cocorăști se face centralizat, gospodăria de apă fiind compusă din :

- rezervor de înmagazinare de 3x80 mc cu camera de vane la Arcești Cot-Pleșoiu și 2x100mc la Arcești-Cocorăști
- stație de pompare de punere sub presiune a rețelei de distribuție
- stație de clorinare



-rețele tehnologice și construcții anexe în incintă

Stația de pompare

Stația de pompare este o construcție semiîngropată de formă dreptunghiulară cu dimensiunile interioare în plan de 3,50x6,00m.În urma calculelor a rezultat un debit maxim orar necesar de 15 l/s pentru Arcești Cot-Pleșoiu și de 14 l/s pentru Arcești-Cocorășți(debit de consum și de incendiu).

La nivelul anului 2011 comuna beneficia partial de alimentare cu apa, cu un volum total de apa produsa de 39,000 m³, numarul gospodariilor cu acces la rețeaua de apa fiind de 1250.

Tabel 34: Serviciul de alimentare cu apa în comuna Pleșoiu, anul 2011

Alimentare cu apa	2011
Lungimea totala a rețelei simple de distributie a apei potabile - km	15
Capacitatea instalatiilor de producere a apei potabile – mc/zi	456
Cantitatea totala de apa potabila distribuita consumatorilor – total – mii mc	20
Cantitatea de apa potabila distribuita consumatorilor pentru uz casnic mii mc	19

Sursa: Fisa localitatii Pleșoiu

Conform datelor furnizate de primăria Pleșoiu, în prezent situația străzilor deservite de alimentare cu apă se prezintă astfel:

Sat Arcești		
Strada	Alimentare cu apa/Lungime (m)	Lipsă alimentare
Primăverii	1812	
Toamnei	667	
Văilor	270	
Livezii	140	
Dealul Viilor		▪
Bisericii	803	
Libertății	405	
Independenței		▪
Armoniei		▪

Sat Cocorășți		
Strada	Alimentare cu apa/ Lungime (m)	Lipsă alimentare
Mihai Viteazu	2452	
Păcii	400	
Avram Iancu	300	
Vasile Alecsandri		▪
Teilor	485	



Magaziilor		▪
Aleea Gutuilor	170	
Morii		▪

Sat Pleșoiu		
Strada	Alimentare cu apa/ Lungime (m)	Lipsă alimentare
Mihai Eminescu	2280	
Bisericii	640	
Nicolae Iorga	145	
Salcâmului	400	
Lalelelor	140	
Plopilor	170	
Liliacului	280	
Panseluței		▪
Lămâitei		▪
Crizantemei		▪

Sat Arcești Cot		
Strada	Alimentare cu apa/ Lungime (m)	Lipsă alimentare
Mircea Cel Bătrân	1010	
Gării	885	
George Coșbuc	1395	
Islaz	125	
Zăvoi	85	
Titu Maiorescu	490	
Trandafirilor	310	

2.9.2 Canalizare

Datorită configurației terenului și a distanțelor dintre localități, colectarea apelor uzate și menajere se face prin intermediul a două sisteme centralizate:

-sistem de canalizare apă uzată menajeră pentru localitățile Arcești Cot și Pleșoiu;

-sistem canalizare apă uzată menajeră pentru localitățile Arcești și Cocorăști.

Schema tehnologică a sistemului se compune din:

1. Stație de epurare compactă 1000LE
2. Stație de epurare compactă 1300 LE



3. Stație tratare prevăzută cu filtru UV cu pavilion de exploatare, 2 buc.
4. Stație deshidratare și compactare nămol în exces, 2 buc
5. Conductă de refulare efluent
6. Racord de energie electrică
7. Rețea de alimentare cu apă potabilă a stației de epurare
8. Colector canalizare menajeră, Dn 315 mm, Dn 250mm și Dn 200 mm
9. Utilaje

Stațiile de epurare capacitate

- Quz zi max:156 mc/zi(echivalent la cca 1000 LE) pentru Cocorăști
- Quz max:203mc/zi (echivalent la cca 1300LE) pentru Pleșoiu, compuse din:
 - cămin grătar manual
 - bazin de egalizare debite și pompare
 - bloc de epurare mecano-biologic
 - cămin de stocare nisip și cămin de stocare grăsimi
 - utilaje epurare, pompe, suflante
 - bazin nămol
 - platformă de uscarea nămol și gură de vărsare
 - 13 stații de pompare

Rețeaua de canalizare Arcești-Cocorăști este realizată din PVC și are diametre variabile \varnothing 160- 315mm cu o lungime totală de 7224,00ml.

Rețeaua de canalizare Arcești Cot - Pleșoiu este realizată din PVC și are diametre variabile \varnothing 160- 315mm cu o lungime totală de 7885,00ml.

Canalizarea se realiza în sistem divizor, apele preluate de stația de epurare fiind exclusiv menajere.

La elaborarea sistemului de canalizare s-a avut în vedere racordarea a cca 80% din populația comunelor, urmând ca pe viitor să se realizeze și restul de rețea. Pentru etapa de perspectivă când numărul gospodăriilor racordate la rețeaua de canalizare va crește, datorită flexibilității sistemului de epurare folosit, se mai pot adăuga module de epurare, astfel încât caracteristicile efluentului care ajunge în emisar să corespundă legislației în vigoare.

Din 2011 localitatea dispune de serviciul de canalizare a apelor uzate pe o lungime de 15 km cu un total de 1250 de gospodarii care beneficiaza de acest serviciu. Conform datelor furnizate de Primăria Pleșoiu situația rețelei de canalizare se prezintă asemănător celei de alimentare cu apă, astfel:

Sat Arcești		
Strada	Canalizare/Lungime (m)	Lipsă
Primăverii	1772	
Toamnei	667	
Văilor	270	
Livezii	140	
Dealul Viilor		■



Bisericii	803	
Libertății	335	
Independenței		▪
Armoniei		▪

Sat Cocorăști		
Strada	Canalizare/ Lungime (m)	Lipsă
Mihai Viteazu	2452	
Păcii		▪
Avram Iancu	300	
Vasile Alecsandri		▪
Teilor	485	
Magaziilor		▪
Aleea Gutuilor		▪
Morii		▪

Sat Pleșoiu		
Strada	Canalizare/ Lungime (m)	Lipsă
Mihai Eminescu	2280	
Bisericii	640	
Nicolae Iorga	145	
Salcâmului		▪
Lalelelor	140	
Plopilor	170	
Liliacului	280	
Panseluței		▪
Lămâiței		▪
Crizantemei		▪

Sat Arcești Cot		
Strada	Canalizare/ Lungime (m)	Lipsă
Mircea Cel Bătrîn	910	
Gării	885	
George Coșbuc	1395	
Islaz	125	
Zăvoi	85	
Titu Maiorescu	490	
Trandafirilor	310	

2.9.3 Alimentarea cu gaze naturale

De asemenea comuna dispune de rețea de **alimentare cu gaze** pe o suprafață de 7 km, iar numărul gospodăriilor racordate la rețea fiind de 160.



Există premise de extindere a acestei rețele.

Zona de protecție

Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale, este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei.

Zona de siguranță

Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale, este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei. Zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia

Tabelul nr. 35: Serviciul de alimentare cu gaze naturale în comuna Pleșoiu:

Alimentare cu gaze	2011
Lungimea totala a conductelor de distributie a gazelor - km	7.5
Gaze naturale distribuite – total – mii mc	210
Gaze naturale distribuite – uz casnic – mii mc	176

Sursa: Fisa localitatii Pleșoiu

În partea de sud, aproape de limita teritoriului administrativ, localitatea Pleșoiu este tranzitată pe direcția E-V de **conducta de transport gazolină** \varnothing 6 5/8 Țicleni-Ploiești.

SC CONPET SA PLOIESTI cu sediul în Str. Anul 1848, nr.1-3, Ploiești, Jud. Prahova - în calitate de concesionar al *Sistemului național de transport țigetei, gazolină, condensat și etan*, administrează conducta de transport gazolină mai sus menționată (cu instalațiile aferente), conductă de interes strategic, ce aparține Domeniului public al Statului și face parte din Sistemul Național de transport țigetei, gazolină, condensat, etan.

Zona de siguranță

În conformitate cu Ord. Nr. 196/2006 al ANRM, zona de siguranță a conductei de transport gazolină \varnothing 6 5/8 Țicleni-Ploiești, este de 15 m de o parte și de alta a conductei. În acest perimetru se interzice efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu.

În vederea bunei gestionări și administrării a conductei transport gazolină \varnothing 6 5/8 Țicleni-Ploiești, este obligatoriu a se obține avizul administratorului pentru orice fel de modificări aduse regimului juridic, tehnic sau economic terenurilor amplasate în



vecinătatea conductei. Obligatorietatea obținerii avizului SC CONPET SA pentru terenurile adiacente conductei, va fi consemnată în certificate de urbanism pentru autorizare construcții de orice fel, modernizări/extinderi de drumuri, elaborări de PUZuri, PUD-uri, vânzări/cumpărări de terenuri, etc.

La extremitatea vestică, UAT Pleșoiu este traversată de o conductă aflată în administrarea OMV. În comuna mai există 2 sonde abandonate, pentru care se vor păstra distanțele de siguranță prevăzute de legislația în vigoare.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Toate satele sunt racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% cu un total de 1664 de gospodării conectate la rețea. Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip Renel, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu vapori de mercur.

Pe raza UAT PLEȘOIU CNTEE Transelectrica SA Sucursala de Transport Pitesti are amplasate următoarele obiective:

Nr crt	Denumire linie	Nr. borna intrare in UAT	Nr borna iesire din UAT	Total borne	Lungime km
LEA 400 KV					
1	Tantareni-Slatina	189	217	29	9,9
2	Tantareni-Sibiu	189	217	29	9,9
3	Portile de Fier-Slatina	467	496	30	9,6
LEA 220 KV					
1	Craiova Nord – Slatina	116	128	13	3,2
2	Gradiste-Slatina	41	51	11	3,0
3	Isalnita-Gradiste	145	152	8	2,1

În deschidere bornele 149-152 LEA 220KV Isalnita-Gradiste funcționează pe stalpi comuni cu LEA 220 KV Gradistea-Slatina (bornele liniilor au numerotări diferite). Liniile electrice aeriene 400KV Tantareni-Slatina și Tantareni – Sibiu, între bornele 189-220, funcționează pe stalpi comuni.

În baza legii 123/2012 – „Legea energiei electrice și a gazelor naturale” – art 15, pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, se instituie zona de protecție și zona de siguranță ce se determină pentru fiecare capacitate, conform normelor tehnice elaborate de autoritatea competentă (ANRE).

În conformitate cu Ord. ANRE nr. 49/2007 „Privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” - art 18, pct.2.e pentru LEA 400KV și LEA 220 KV, zona de protecție și zona de siguranță coincid. Zonele sunt situate simetric față de axul liniei aeriene, pe culoarul de trecere al acesteia, având lățimea de 75 m (LEA 400KV) și 55 m (LEA 220 KV).



Construirea oricarui obiectiv amplasat în vecinătatea unei asemenea instalații energetice se face în baza unui aviz de amplasament eliberat de CNTEE Transelectrica SA-sucursala de transport Pitesti. Solicitarea acestui aviz este obligatorie pentru construcțiile care vor fi amplasate în zona de siguranță și de protecție

2.9.5. Salubritatea

Începând cu anul 2010 comuna beneficiază și de serviciul de salubritate centralizat. Prin intermediul programului ”Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud. Olt- Comuna Pleșoiu”, au fost amplasate 4 puncte de colectare deșeurilor în Schitu din Deal, 3 în satul Schitul din Vale, 4 –Cocorăști, 3 puncte în Arcești, 4 –sat Pleșoiu, 4 Arcești Cot, 5 în satul Doba. În total la nivelul comunei există 27 puncte de colectare deșeurilor, în suprafață de 108 mp aflate în administrarea Consiliului Județean Olt.

2.9.6. Telecomunicații

Infrastructura de comunicații este reprezentată la nivelul comunei Pleșoiu de servicii de telefonie fixă, în proporție de 50% și telefonie mobilă care acoperă întreaga suprafață a comunei, servicii de televiziune prin cablu, precum și acces la internet.

2.10 Probleme de mediu

În ansamblu, ecosistemul comunei Pleșoiu este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier. Se menționează că poluatorii importanți proveniți din industrie au restrâns sau chiar au închis activitatea (Fabrica de Cărămidă), reducându-se în acest fel sursele de poluare a factorilor de mediu. În capitolele următoare este prezentată situația actuală a factorilor de mediu aer, apă, sol, zgomot, biodiversitate și comunității umane.

2.10.1 Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

Aprecierile privind evoluția calității aerului se fac pe baza datelor APM Olt și se referă la perioada 2000 – 2010. În cele ce urmează se prezintă calitatea aerului pe baza rezultatelor măsurătorilor efectuate pentru parametrii: dioxid de azot, dioxid de sulf, pulberi în suspensie, monoxid de carbon și ozon. Datele prezentate se bazează pe rezultatele activității de monitorizare desfășurată de A.P.M. Olt.

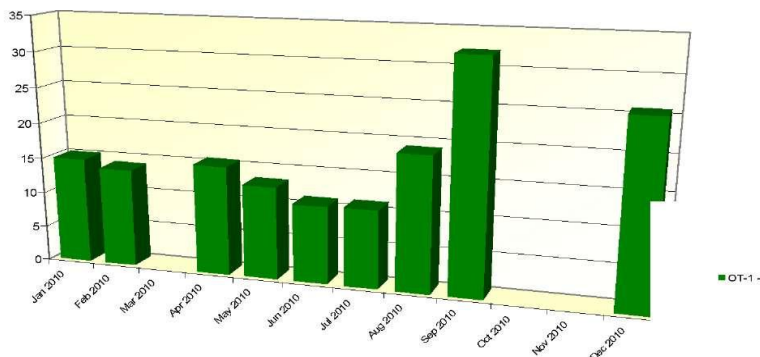
Dioxidul de azot

În anul 2010 concentrațiile dioxidului de azot rezultate din măsurătorile zilnice nu au depășit valorile maxime admisibile pentru 24 ore.



Media anuală rezultată s-a situat la cca 36% din valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane.

Evoluția concentrațiilor medii lunare pentru dioxidul de azot

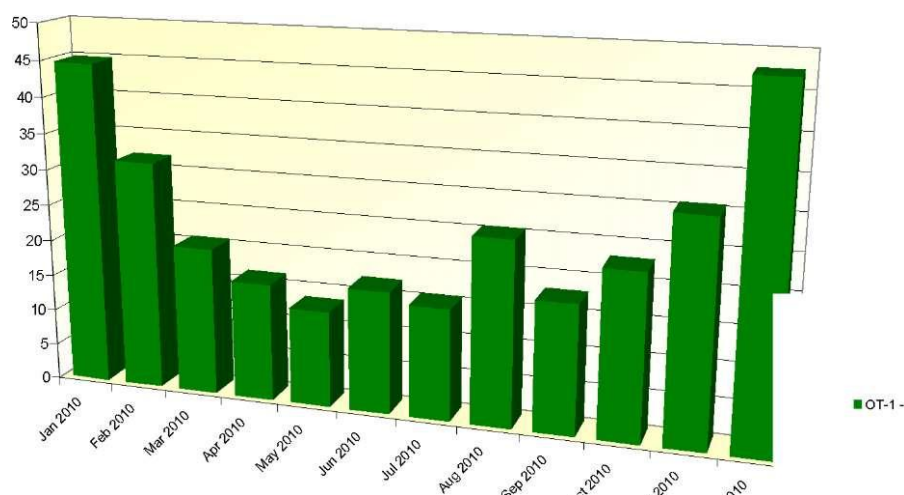


În grafic nu apar valori pentru indicatorul NO₂ în lunile martie, octombrie și noiembrie din cauza unor probleme tehnice la analizorul de NOX.

Pulberi în suspensie.

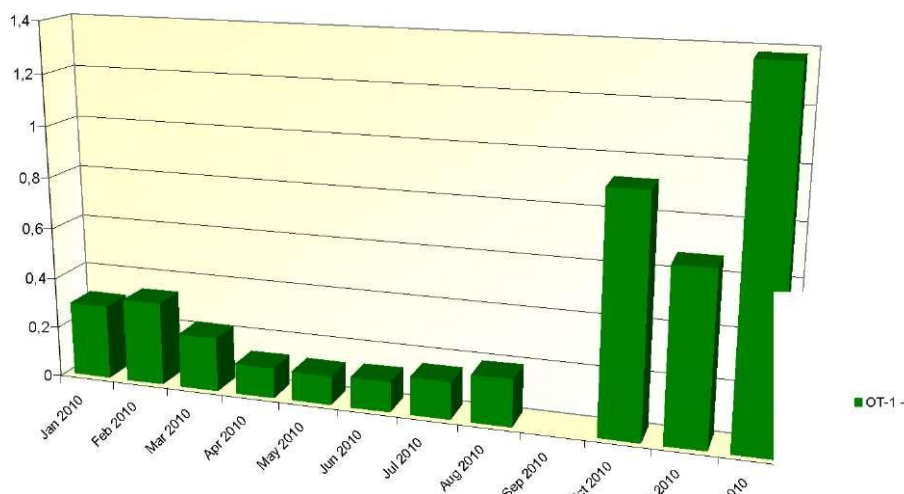
În zona studiată, poluarea atmosferei cu pulberi în suspensie are cauze antropice, în special datorită proceselor de producție, transportul rutier, sistemele de încălzire cu combustibili solizi. De asemenea, caracteristicile pedoclimatice ale zonei favorizează poluarea atmosferei cu pulberi în suspensie prin antrenarea de vânt a particulelor de sol. În anul 2010 concentrația medie a pulberilor sub 10 microni a fost de 25,29 µg/mc. După cum se poate urmări din graficul prezentat în figura 3, concentrațiile maxime de PM10 au fost înregistrate în sezonul rece, în lunile decembrie și ianuarie (cauze antropice).

Channel: PM10 (µg/m³), period: 01 Jan 2010-31 Dec 2010 - Validated data



Evoluția concentrațiilor medii lunare pentru indicatorul PM1

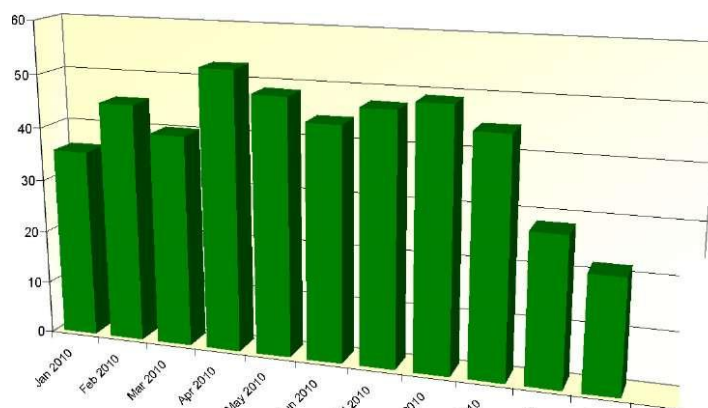
Monoxidul de carbon. -în zona studiată, monoxidul de carbon se degajează din arderea incompletă a substanțelor care conțin carbon. Concentrația medie anuală a monoxidului de carbon măsurată la stația automată de monitorizare a fost în anul 2010 de 0,39 mg/mc.

Channel: CO (mg/m³), period: 01 Jan 2010-31 Dec 2010 - validate data

Evoluția concentrațiilor medii lunare pentru indicatorul monoxid de carbon în anul 2010.

Ozonul.

Ozonul se poate forma natural în atmosfera ca urmare a descărcărilor electrice și sub acțiunea razelor solare. Antropic, ozonul se formează ca urmare a reacțiilor unor poluanți proveniți din sursele de poluare terestră. Stația automată de monitorizare a calitatii aerului a pus în evidență pentru anul 2010 următoarea distribuție a concentrațiilor lunare ale ozonului.

Channel: O₃ (μg/m³), period: 01 Jan 2010-31 Dec 2010 - validate data

Evoluția concentrațiilor medii lunare pentru ozon. Concentrația medie lunară a ozonului a rezultat în anul 2010 de 40,56 μg/mc.

2.10.2 Clima

Clima reprezintă una din componentele de bază ale cadrului natural cu influență nemijlocită și directă asupra tuturor activităților social-economice. În acest context, cunoașterea caracteristicilor climatice, respectiv a valorilor elementelor și



paramerilor meteorologici este necesara tuturor domeniilor a caror activitate este afectata de condițiile de vreme. Planificarea si desfasurarea eficienta a activitatilor din agricultura, energetica, transporturi, turism si arhitectura, ori în balneologie si igiena publica, etc. este de neconceput fara luarea în considerare a complexului caracteristicilor climatice.

Amplasarea si orientarea corecta a obiectivelor industriale în perimetrul arealelor urbane impune discernamant pentru evitarea cresterii poluarii.

2.10.3 Solul

Formarea și calitatea solului este dependenta de factori precum pozitia geografica, relieful, substratul geologic, clima și vegetatia. Prezenta panzei freatice la o adancime mai redusa asigura solurilor din zona o buna aprovizionare cu apa și contribuie la fertilitatea acestora.

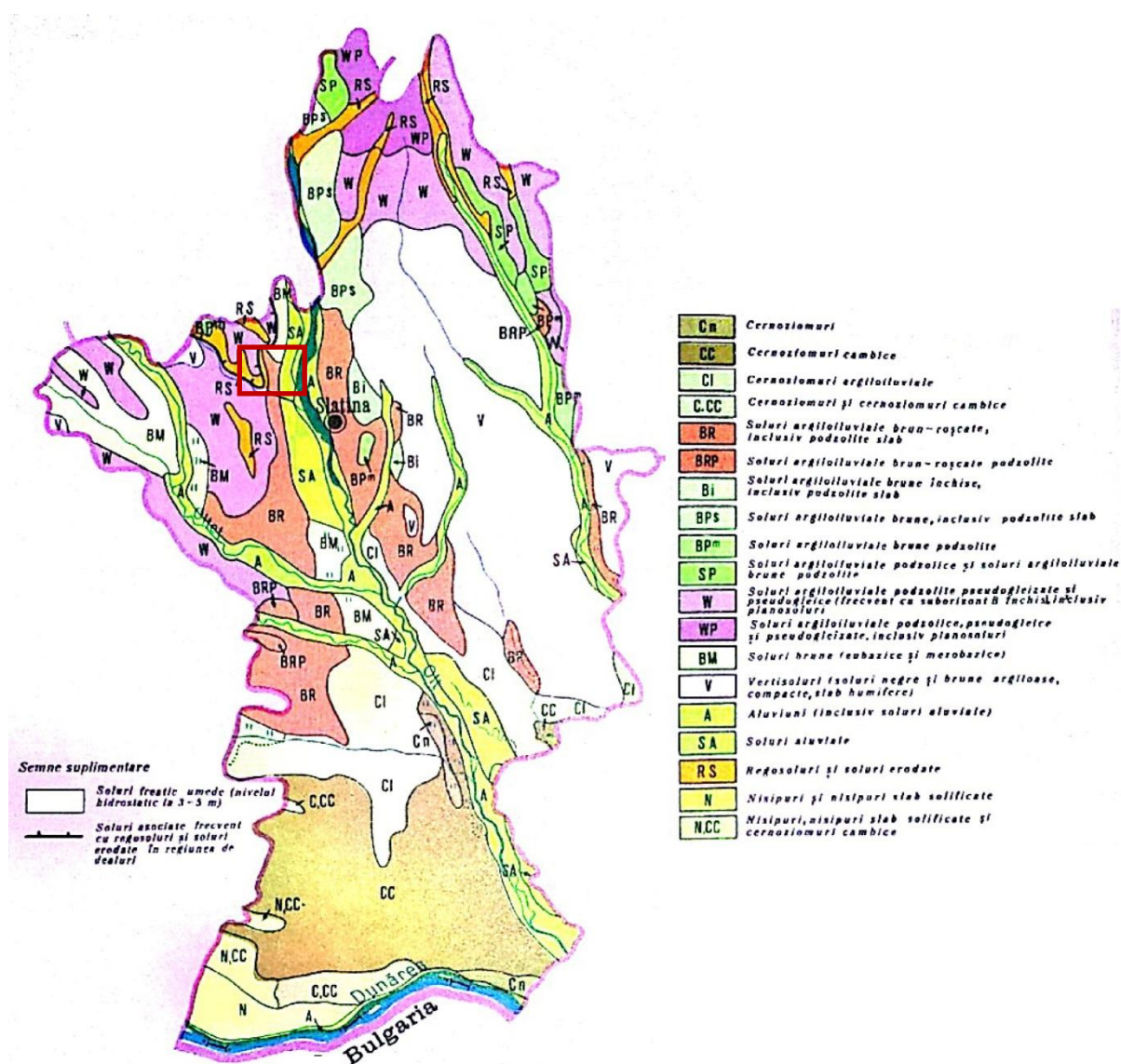


Fig. 36. Jud.Olt, harta solurilor



Amenajări pentru Combaterea Eroziunii Solului

Dintre toate fenomenele de degradare a terenurilor agricole, conform estimărilor, eroziunea produce cele mai mari pierderi sectorului agricol, produce efecte ireversibile, astfel că elementele fertile al solului se pierd pentru totdeauna. Suprafața amenajată cu lucrări pentru combaterea eroziunii solului executate în majoritate înainte de 1990 în sisteme mai mari de 1000 ha însumează în județului Olt 25.664 hectare (4,7% din totalul agricol) deși se estimează că suprafața afectată de eroziune este mult mai mare.

Situația actuală a suprafețelor pe care au fost executate lucrări de combatere a eroziunii solului în amenajări mai mari de 1000 ha conform HG 1582/noiembrie 2006 (MO 953/ XI 2006) - privind sistemele de îmbunătățiri funciare de utilitate publica este următoarea:

Denumire amenajare	Capacități CES(ha)
Doba - Pleșoiu	2.743
Plapcea Mică	3.854
Gemartalui	4.958
Strehăreț	2.900
Teslui	1.511
Horezu Oltet	3.058
Total amenajat	19.024

Tablel 37

2.11 Disfuncționalități

2.11.1 Aspecte economice

- venituri mici ale populației;
- informarea succintă cu privire la normele europene;
- ponderea inexistentă a investițiilor străine;
- slabă implementare a sistemului de asigurare a calitatii producției și produselor;
- inexistentă întreprinderilor în domeniul industrial;
- resurse financiare limitate în bugetul local;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- slabă preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare – dezvoltare;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici.
- investiții insuficiente în special în agricultură;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate;



- insuficienta activitatilor si serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- slaba dotarea tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura;
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea si popularea infrastructurii zootehnice;

2.11.2 Aspecte sociale

- migrarea populatiei tinere;
- imbatranirea populatiei;
- venituri mici ale populatiei;
- sporul natural negativ influenteaza dezvoltarea viitoare a comunei prin tendinta de imbatranire a populatiei si scaderea fortei de munca;
- oferta de instruire redusa ca varietate - in mod special in directia formarii profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltarii resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si a serviciilor;
- numar destul de mare al populatiei dezocupate;

2.11.3 Circulația

- intersecții neamneajate
- străzi neasfaltate și neșemnalizate
- lipsă trotuare și piste de bicicliști
- lipsă trasee turistice

2.11.4 Echipare edilitară

- sistemul de alimentare cu apă necesită extinderi pe tot intravilanul celor 7 sate componente ale comunei
- sistemul de canalizare necesită extinderi pe tot intravilanul celor 7 sate componente ale comunei
- sistem alimentare cu gaze naturale necesită extinderi

2.11.5 Protecția mediului și alte aspecte

La nivelul localitatilor mici ,cazul comunei Pleșoiu, atunci cand acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau cand nu se afla sub influenta unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mica amploare.

La analiza problemelor de mediu se urmareste atat mediul natural cat si mediul construit, deoarece ele se afla intr-o permanenta relatie de interdependenta. .

Deoarece comuna PLESOIU nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare si se afla la distante apreciabile de zonele urbane (Dragasani,Pitesti, Slatina), problemele legate de mediu sunt minore.

Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei PLESOIU este satisfacatoare.



Disfuncționalitățile legate de poluarea mediului natural și construit corespund de fapt disfuncționalităților din domeniul gospodăriei comunale și al gospodăririi apelor, rezultat al lipsei rețelelor edilitare în satele din nordul comunei. Cu toate acestea localitatea dispune de un sistem centralizat de apă și canalizare pentru mai mult de jumătate din locuințe, dimensionat favorabil pentru a putea fi extins.

La nivelul localității s-au identificat două arii naturale protejate, cărora trebuie să li se acorde atenția cuvenită:

- Padurea Sarului ROSCI0168
- Valea Oltului Inferior ROSPA0106

2.12 Necesități și oportunități ale populației

2.12.1 Măsuri ale autorităților publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Pleșoiu urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Pleșoiu, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) *Infrastructura rutiera:*

1. Reabilitarea drumurilor degradate
2. Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) *Echipare edilitară*

1. Modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

c) *Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:*

1. Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
2. Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
3. Amenajare spații verzi/agrement/sport
4. Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
5. Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
6. Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
7. Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Pleșoiu, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

-  Ridicarea standardului de viață a locuitorilor comunei Pleșoiu;



- ✚ Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public - privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini;
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și asistență socială;
- ✚ Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor;
- ✚ Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii fizice și a celorlalte utilități publice;
- ✚ Protecția mediului inconjurător, dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de mediu;
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- ✚ Valorificarea potențialului turistic local.

Până în anul 2020, comuna Pleșoiu poate fi liderul zonal al dezvoltării durabile, model pentru localitățile învecinate. De asemenea, poate fi, prin gradul de dezvoltare economică, un actor important al județului Olt.

Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită de accesarea fondurilor structurale, pe perioada de programare 2014-2020. În acest context primăria a demarat demersul *Actualizării Planului Urbanistic General*, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

2.12.2 Comentarii.Punct de vedere al proiectantului

Liniile strategice urmărite de primăria Pleșoiu atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritățile locale din Pleșoiu urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Conform **PATJ Olt**, Comuna Pleșoiu are următoarele propuneri:

Obiectiv	Măsuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Obiective ale patrimoniului construit renovate	Stabilirea unor priorități pentru lucrările de restaurare, punere în valoare și revitalizare a monumentelor	DJCPN, CJ, CL
	Realizarea de planuri integrate de protecție a patrimoniului cultural și natural (în relație cu dezvoltarea peisajelor culturale)	
	Efectuarea studiilor de fezabilitate la monumentele desemnate pentru a fi renovate și inițierea de proiecte care utilizează fondurile structurale, în cadrul axelor	



	<p>prioritare</p> <p>Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului reabilitat și refacerea / amenajarea cailor de acces (pietonale și carosabile) către obiectivele reabilitate</p> <p>Amenajarea zonelor de protecție prin delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu; construcția utilităților anexe (parcaj, grup sanitar, reclame și indicatoare)</p>	
Asigurarea unui management corespunzător al ariilor naturale protejate și siturilor NATURA 2000	<p>Ridicări topografice ale delimitărilor ariilor naturale protejate</p> <p>Semnalizări prin panouri și borne ale limitelor ariilor naturale protejate</p>	APM, AE, PA
Controlul și coordonarea activităților în ariile naturale protejate, conform legislației în vigoare.	<p>Planuri de management pentru ariile naturale protejate</p> <p>Reglementări ale activităților economice permise în ariile naturale protejate</p>	
Îmbunătățirea infrastructurii tehnice	<p>Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă</p> <p>Extinderea rețelei de canalizare</p> <p>Extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale - în localitățile în care sunt în funcțiune distribuții de gaze naturale</p>	CAO, CL, OSP, AE, ANRE
Terenuri cu sisteme de desecare și c.e.s. reabilitate	<p>Modernizarea și reabilitarea sistemelor de combatere eroziunii solului</p> <p>Crearea cadrului administrativ și dezvoltarea politicii organizatorice necesare îmbunătățirii activității în domeniul îmbunătățirilor funciare</p>	ANIF
Exploatații mai numeroase în legumicultură, pomicultură și viticultură ca furnizoare de resurse complementare	<p>Promovarea/suținerea activităților de legumicultură, pomicultură și viticultură în zonele cu tradiție și în alte zone pretabile</p> <p>Încurajarea pluriactivității în agricultură; diversificarea a activităților economice în comunele în care dependența de producția agricolă este mare - eliminarea "economiei de subzistentă"</p> <p>Dezvoltarea serviciilor de extensie agricolă (mecanizare, chimizare, preluare/desfacere producției)</p>	CL, PT, PA, OJCA



	Asistență tehnică și logistică acordată fermierilor, în vederea realizării de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă care să conducă la modernizarea exploatațiilor	
	Identificarea unor modalități de susținere a tinerilor fermieri și măsuri pentru transferul exploatațiilor agricole de la persoanele în vârstă către fermieri tineri	

La nivelul localității Pleșoiu se urmăresc următoarele obiective generale:

- Modernizarea și extinderea rețelei de strazi existente (carosabil, acostamente, trotuare, spații verzi de protecție)
- Modernizare școli, grădinițe, construcții cu caracter social;
- Realizare piață agro-alimentară en gross și en detail;
- Extindere și modernizarea rețelelor edilitare;

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Stabilirea zonei de protecție pentru monumente
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare
- Dezvoltarea și promovarea potențialului agroturistic al zonei;
- Amenajare și reamenajare spații agrement/sport/loisir;
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin:
 - Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit **OMS 536/1997**
 - Orientarea acestor incinte spre activități necesare comunei și compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultură: depozitarea și conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, servicii utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare și consultanță agricolă,
 - Producție agricolă compatibilă cu amplasarea în intravilan: sere, ciupercării etc.
 - Producție mică/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinătății (morărit, panificație, alte activități legate de prelucrarea produselor agricole, alte activități de prelucrare)
 - Depozitare comercială (în special în zona CF-DN)
 - Servicii diverse
- Echipare edilitară și gospodărie comunală
 - Se prevede extinderea alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat
 - Se prevede extinderea distribuției de gaze naturale
 - Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Matei Basarab” al



judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune o cooperarea intercomunală, pentru realizarea unui proiect intercomunal de realizarea a unei stații de transfer deșeuri, cu localizare în Pleșoiu sau în una din comunele învecinate. Justificarea constă în cantitatea însemnată de deșeuri rezultate din activitatea agricolă intensă din comuna Pleșoiu și localitățile învecinate.

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice utilizate pentru **PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI PLEȘOIU** sunt :

- analizele topografice in conformitate cu care s-au facut recomandari privind construibilitatea in toate localitatile componente ale comunei ,celelalte reglementari urbanistice fiind direct legate de zonele de protectie (protectii sanitare, risc de inundatii, risc de alunecari, etc.),
- studiu geotehnic,
- studiu istoric.

3.2 EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Se urmărește definirea zonelor prioritare pentru, dezvoltare comunală și de risc în cadrul strategiei de dezvoltare pentru comună .Se dorește teritorializarea problemelor și oportunităților și recunoasterea ca și “hot spot-uri” a anumitor probleme care strica imaginea comunei sau pun în pericol sănătatea și siguranta cetatenilor.

Măsuri și recomandari:

- ▲ Noul regulament de urbanism impulsionizeaza administrativ rezolvarea și modalitatile de trecere în categoria de spatiu public a acelor spații care sunt absolut necesare unei dezvoltări comunale sustenabile
- Noul regulament de urbanism va redefini direcțiile și funcțiunile arealelor de expansiune ale comunei Pleșoiu.
- ▲ Impunerea ca obligatie a proprietarului de a intretine corespunzator cladirile din proprietate și sanționarea sau chiar pierderea dreptului de proprietate și trecerea în patrimoniul public a cladirilor lăsate în degradare.

3.3 POTENȚIAL

3.3.1 Transporturi

Potențialul **transporturilor rutiere** nu mai trebuie subliniat. Constituie mijlocul de transport cel mai rapid și mai flexibil. Se impune modernizarea drumurilor insuficient dimensionatesi degradate.



Activitatea feroviara-comuna Pleșoiu dispune de infrastructura feroviara reprezentativa. Transportul feroviar prezinta avantaje economice comparativ cu transportul rutier. Nu trebuie sa uitam ca transportul feroviar este considerat ca avand un impact mai redus asupra mediului.

3.3.2 Potențialul de agrement

- Natura din zona adiacenta comunei
- Potențialul turistic antropic nu este numai cel de pe teritoriul comunei ci și cel din teritoriul apropiat, care poate ajuta la crearea unor itinerarii turistice.
- Obiectivele protejare de care dispune comuna – chiar daca nu au o valoare exceptionala, pot fi revitalizate și puse în valoare prin renovari corespunzatoare ale fondului construit, prin integrarea unor activitati cu potențial de atragere a populației locale și a turistilor deopotriva (exemple: expozitii, buticuri, activitati meșteșugărești cu specific local)

3.3.3 Prioritati

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Centrul comunei va fi revitalizat în scopul consolidării ca punct de atracție la nivel local și zonal. Vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Noile dezvoltări rezidențiale, care vor fi realizate, vor trebui să conțină o combinație de tipuri de locuințe, servicii publice (educație, sănătate, sociale) și construcțiuni comerciale, care să asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii comunale.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa, canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

Potențialul existent pentru utilizarea energiei alternative

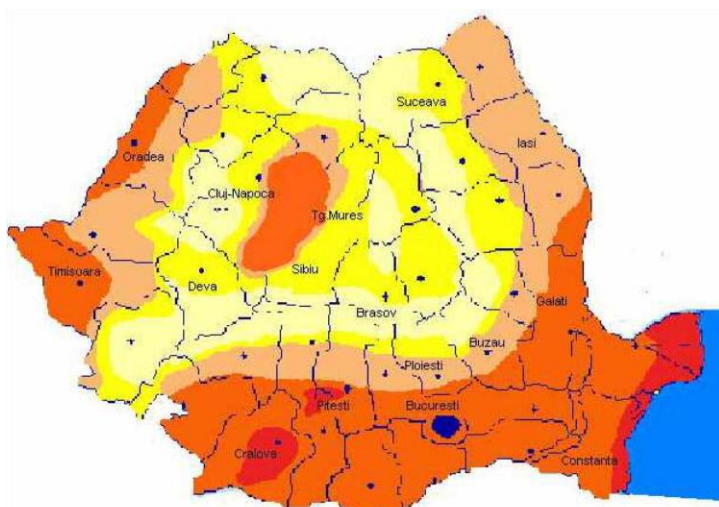
Propunerile de dezvoltare spațială a județului cu privire la sistemul de alimentare cu energie electrică se înscriu în strategiile specifice ale furnizorilor de energie electrică și în programele de dezvoltare la nivel județean.



Potențialul resurselor energetice regenerabile ale județului Olt constă din:

- Energie solară
- Potențial hidroenergetic
- Lemn și deșeuri vegetale

Amplasarea județului Olt în zona de radiație solară II (1300-1350 kWh/m².an) permite utilizarea componentei termice a energiei solare pentru prepararea apei calde menajere și ca aport la încălzire, putând fi legată inclusiv de dezvoltarea turismului ecologic.



ZONA DE RADIATIE SOLARA	INTENSITATEA RADIATIEI SOLARE(kWh/m ² /an)
I	>1350
II	1300-1350
III	1250-1300
IV	1200-1250
V	<1200

<Harta potențialului solar al României

Este de remarcat faptul că problema stocării energiei acumulate este practic rezolvată fiind folosite sistemele utilizate la prepararea apei calde menajere prin sisteme clasice.

Este de subliniat faptul că sistemele de utilizare a energiei termice solare trebuie echipate cu instalații aferente de automatizare pentru a putea valorifica cât mai deplin și în

construcții de siguranță și confort această energie.

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea celulelor fotovoltaice (PV), soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare mai ales pentru utilizări locale. Existența unei game diversificate de panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădire (inclusiv cuplate cu izolația hidrofugă a acoperișului – celule fotovoltaice în strat subțire), scăderea continuă a prețului celulelor, precum și creșterea capacității de stocare a energiei electrice în acumulatori constituie premise favorabile pentru ca acest tip de energie să fie folosit pentru asigurarea unor construcții decente de viață și educație în zonele izolate, fără rețele de alimentare cu energie electrică. Investițiile care s-ar face în linii electrice de medie și joasă tensiune și posturi de transformare s-ar putea face în sisteme fotovoltaice care să fie date în custodia utilizatorilor care ar avea tot interesul săle întrețină în bună stare de construcționare.



În conformitate cu harta potențialului solar al României, Comuna Pleșoiu prezintă oportunități cu privire la amenajarea unor parcuri fotovoltaice prin faptul că zona în care se află beneficiază de o intensitate a radiației solare de 1300-1350 kWh/m²/an.

3.4. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.4.1 Alimentarea cu apă

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI PLEȘOIU, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor consumatorilor la calitatea, cantitatea și presiunea normală se fac următoarele propuneri :

- extinderea rețelei de distribuție existente pe toate strazile din intravilanul propus;
- realizarea unui sistem de alimentare cu apă pentru satele Doba, Schitu din Deal și Schitu din Vale;
- deznisiparea periodică a puturilor și stabilirea noilor caracteristici,
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puturilor,
- supravegherea permanentă a calității apei furnizate de surse
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare,
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor,
- verificarea executării bransamentelor de apă și verificarea periodică a contoarelor de apă.

Descrierea sistemului de alimentare cu apă propus pentru satele Doba, Schitu din Deal și Schitu din Vale

a) sursa de apă va fi alcătuită din :

- 2 foraje cu adâncimi de 150 m, unul în incinta gospodăriei de apă și unul la 150 m de gospodăria de apă pe De 204
- cabina putului forat construită din beton armat monolit
- instalații hidraulice

b) gospodăria de apă (GA) – se propune a fi amplasată în limita nord-estică a satului Schitu din Deal pe Ulita Izlaz la o cotă suficient de mare (170 m), spre a asigura distribuția apei în satele Doba, Schitu din Deal și Schitu din Vale. În gospodăria de apă se va amplasa și un grup de pompe pentru pomparea apei pe ulițele unde cota este aproximativ egală cu cea din GA.



Gospodăria de apă va fi alcătuită din:

- conducta de aducțiune : din tub PE 100, De 125 mm, pentru presiunea de 16 bar având lungimea de 10 m de la forajul F1 la stația de potabilizare și 400 m de la forajul F2 la gospodăria de apă;
- stația de potabilizare;
- două rezervoare de 80 mc;
- conducte de legătură în gospodăria apei;
- canalizare golire rezervor din preaplin și golire rezervor la care se adaugă apele accidentale din camera vanelor.

c) Rețeaua de distribuție a apei

Se dorește ca rețeaua de distribuție a apei să deservească toate străzile intravilanului propus prin PUG. Aceasta necesită subtraversări după cum urmează:

- Doba(19 buc)
- Schitu din Deal(7 buc)
- Schitu din Vale(4 buc)

3.4.2 Canalizare

Se propune extinderea sistemului de canalizare existent și realizarea unui nou sistem pentru satele Doba, Schitu din Deal și Schitu din Vale, în vederea servirii cu canalizare a tuturor strazilor intravilanului propus prin PUG.

Sistemul de canalizare propus pentru satele Doba, Schitu din Deal și Schitu din Vale, se va dimensiona în funcție de următoarele debite:

Qu zi med		Qu zi max		Qu or max	
mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s
170,16	1,97	221,21	2,56	26,55	7,37

Rețeaua de canalizare va fi de tip separativ.

Pentru apele meteorice există condiții (pante suficiente) ca să fie colectate prin rigole stradale deschise și evacuate în cursurile de apă existente în zonă.

Transportul apei uzate menajere de la gospodăriile individuale până la stația de epurare amplasată în extravilanul satului Doba, se va face prin intermediul unei rețele de canalizare din tuburi PVC, montate subteran în săpătură deschisă, având diametrele de 250-400 mm.

Se va urmări racordarea la canalizare a tuturor gospodăriilor ce vor fi alimentate cu apă.



Rețeaua de canalizare se va compune dintr-un colector principal, 27 colectoare secundare și 9 tronsoane de pompă. Rețeaua de canalizare va avea o schemă ramificată, determinată de trama stradală, cu colectoare secundare perpendiculare pe colectorul principal, pe drumurile laterale- după cum urmează:

- magistrala se vor poziționa în extravilanul satului Doba pe trama stradală a drumurilor de exploatare De 336 și De 336/1, pe fâșia destinată trotuarului, respectiv între rigolă și gardurile locuințelor;

- colectorul principal se vor poziționa în satul Doba, pe marginea drumurilor comunale DC 16, DC 17 și pe Ulița Vasiloaica, pe fâșia destinată trotuarului, respectiv între rigolă și gardurile locuințelor

- colectoarele secundare se vor realiza de o parte și de alta a colectorului principal, pe drumurile perpendiculare pe acesta în satul Doba și pe DC 16 și ulițele satelor Schitu din Deal și Schitu din Vale.

Rețeaua de canalizare va avea o pantă suficientă pentru realizarea la debitul maxim orar, a vitezei de autocurățire de 0,7 m/s. De asemenea se va evita atingerea vitezei maxime 5 m/s a apei uzate pentru a elimina eroziunea canalelor datorită frecării nisipurilor sau a altor materii cu duritate ridicată antrenate de apa uzată. Pe porțiunile unde viteza de autocurățire nu va putea fi asigurată, se vor prevedea cămine de spălare.

Rețeaua de canalizare menajeră va fi poziționată la min. 3 m de conducta de apă potabilă, când traseele sunt paralele în plan orizontal, sau la o adâncime de min. 0,4 m între ele pe verticală.

Se vor realiza subtraversări după cum urmează:

- Doba(19 buc)
- Schitu din Deal(7 buc)
- Schitu din Vale(4 buc)

Stația de epurare(SE) pentru epurarea apelor uzate menajere colectate din satele Doba, Schitu din Deal și Schitu din Vale, se propune a avea 1300 PE performanță și a fi amplasată în afara zonelor de locuit, la distanța de 460 m de acestea, în extravilanul satului Doba, pe De 336/1.

Stația de epurare va fi proiectată pentru 1186 locuitori, (populație previzionată pentru 2036) la care se adaugă un echivalent de 76 locuitori pentru a acoperi debitul specific al instituțiilor publice. Debitul de dimensionare al stației de epurare 221,21 mc/zi va reprezenta debitul de apă uzată zilnic maxim.

Receptorul apelor uzate menajere este pârâul Fântâns Cocoanei, care cf. normativelor în vigoare, se încadrează în clasa de calitate I privind limitele maxime de încărcare cu poluanți.

În vederea atingerii eficiențelor de epurare, se propune realizarea unei stații de epurare mecano- biologică monobloc, formată din două trepte de epurare a apei uzate(mecanică și biologică) și o treaptă de prelucrare a nămolului în exces, rezultat în urma epurării apelor uzate, precum și din instalații anexe necesare funcționării acesteia în vederea atingerii parametrilor propuși.



3.5 SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

3.5.2 PROTECTIA CALITATII APELOR

Sursele de poluanți pentru ape sunt constituite de:

- neintretinerea barajelor și a lucrărilor anexe lor,
- neintretinerea canalelor pluviale până la descărcarea lor în emisar ,
- apele uzate menajere care în lipsa unui sistem de canalizare menajera sunt deversate haotic
- depozitarea deșeurilor menajere pe locuri improprii, neamenajate în lipsa platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere
- depozitarea cadavrelor animaliere în locuri improprii.

Pentru protecția calității apelor s-au făcut următoarele propuneri :

- reabilitarea tuturor canalelor colectoare pluviale până la emisar;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și de canalizare pentru apele uzate menajere în toate localitățile componente comunei PLEȘOIU ;

3.5.2 PROTECTIA AERULUI

Sursele de poluanți pentru aer sunt constituite de traficul intens de pe caile de circulație , care în majoritate sunt în stare degradată ,depozitarea haotică a gunoaielor menajere și cadavrelor animaliere.

Pentru protecția calității aerului s-au făcut următoarele propuneri :

- modernizarea / reabilitarea tuturor căilor de comunicație;
- reabilitarea tuturor spațiilor /zonelor verzi;

3.5.3 PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Sursele de poluanți care pot afecta solul și subsolul sunt constituite de:

- excesul de umiditate care creează baltiri în intravilan ,
- inundările terenurilor din intravilan și extravilan ,
- apele uzate menajere care în lipsa unui sistem de canalizare menajera sunt deversate haotic
- depozitarea deșeurilor menajere pe locuri improprii,

Pentru protecția solului și subsolului s-au făcut următoarele propuneri:

- scoaterea zonelor inundabile în extravilan
- extinderea sistemului de canalizare

3.6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Ecosistemele terestre și acvatice pot fi afectate de :

- lucrările de defrisare/despădurire necontrolată ,



- de lipsa lucrarilor de intretinere constanta a cursurilor de ape,
- de lipsa lucrarilor de intretinere constanta si de exploatarea incorecta a luciurilor de apa,
- de utilizarea nesupravegheata de specialisti a substantelor chimice in domeniul agricol ,
- de dezechilibrele intre zonele functionale ale teritoriului .

Pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice s-au facut urmatoarele propuneri:

- toate luciurile de apa se vor exploata rational pe baza unui plan care va fi urmarit in comun de beneficiar si de organul de gospodarire a apelor competent ;
- pentru orice investitie amplasata in ARIA PROTEJATA se va obtine AVIZUL CUSTODELUI ARIEI PROTEJATE

3.6. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

*Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI PLEȘOIU** s-au facut urmatoarele **propuneri de interventie urbanistica ce privesc :***

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate , consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi ,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- delimitare orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit ;

Masurile de interventie urbanistica constau in :

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;
- reabilitarea tuturor descarcarilor in emisarii naturali ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- stabilirea zonelor de protectie pentru toate sursele de alimentare cu apa potabila cu respectarea normelor sanitare aferente;
- stabilirea zonelor de protectie pentru statiile de pompare ape uzate menajere si pentru statiile de epurare cu respectarea normelor sanitare aferente;
- obtinerea **AUTORIZATIEI SANITARE , AUTORIZATIEI DE GOSPODARIRE A APELOR SI AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE** pentru fiecare sistem hidroedilitar ;



- pentru fiecare obiectiv industrial se va analiza cu specialistii in domeniu necesitatea impunerii sau nu a statiei de preepurare pentru apele uzate tehnologice rezultate;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale ,in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarilor lor in emisarii naturali;
- modernizarea drumurilor de acces la fiecare cimitir ;
- se recomanda ca pe SUPRAFETELE NEOCUPATE CU CLADIRI SAU REZERVA pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure :

***PLANTAREA CEL PUTIN A UNUI ARBORE LA FIECARE 200 MP DE TEREN IN ZONELE DE PROTECTIE SI AMENAJAREA DE SPATII PLANTATE PE CCA. 40% DIN SUPRAFATA DINTRE ALINIAMENT SI CLADIRI;**

- pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :
 - degajarea terenului de corpuri straine;
 - sistematizarea verticala;
 - executarea retelelor tehnico-edilitare;
 - executarea infrastructurii;
 - executarea constructiilor;
 - executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
 - plantarea puietilor de arbori si arbusti;
 - plantarea si semanarea florilor;
 - inierbarea
 - fertilizarea solului;
- pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :
 - extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
 - extragerea speciilor spontane, invadate;
 - extragerea cioatelor si radacinilor;
 - taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
 - toaletarea tufelor de arbusti
 - tunderea gardurilor vii;
 - completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
 - completarea cu plante perene;
 - refacerea peluzelor;
- pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
 - pastrarea identitatii compozitionale;
 - pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
 - pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar);



salubritatea ;

- pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit se vor delimita zonele protejate și orice intervenție în aceste zone se va face numai cu aprobarea forului de specialitate –respectiv cu avizul DIRECTIEI PENTRU CULTURA ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL OLT .

3.7 REGLEMENTARI URBANISTICE

PRINCIPII DIRECTOARE

La organizarea urbanistică a comunei stau următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- utilizarea rațională a terenurilor
- vocația comunei
- dorințele locuitorilor și a autorităților locale
- corelarea dezvoltării cu planurile de amenajare suprațerritoriale

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituției și servicii publice – organisme care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public. Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

- instituții publice cu caracter județean/regional (de nivel supra-rașenesc)
- instituții publice de nivel local (comunal)

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

H - comerț (piețe comerciale)

J - transporturi (rutier, feroviar, naval)



K - posta, telecomunicații, audio vizual

L - activități financiar bancare

N - administrație publică și asistență socială obligatorie

O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior

M - cercetare proiectare

P - spitale, sanatorii , azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii

R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement

T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

Domeniile prioritare pentru municipiu:

La nivel supraorasenesc

1. Administratie publica și asistenta sociala de nivel supraorasenesc (județean, regional)
2. Transport/conexiuni în teritoriu
3. Sanatate cu servire la nivel județean (spital de urgenta, extindere specialitati spital județean, cabinete medicale de specialitate)
4. Serviciu de interventii de urgenta
5. Institutii la nivelul euroregiunii
6. Institutii culturale (teatru, filarmonica, muzee etc)
7. Invatamant liceal
8. Invatamant superior

La nivel comunal(o parte fiind prezente si pe teritoriul administrativ al com. Pleșoiu):

1. Invatamant de toate gradele – prescolar, primar, gimnazial, liceal, profesional, postliceal, superior
2. Sanatate: asistenta primara, de specialitate, de urgenta
3. Asistenta medico-sociala
4. Asistenta sociala
5. Organizarea de piete agroalimentare
6. Paza și protectia cetateanului



7. Institutii culturale
8. Petrecerea timpului liber (locuri de joaca, cluburi ale elevilor, cluburi sportive, asociatii pentru sport de masa, cluburi ale varstnicilor etc)

3.7. PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va retrasa limita intravilanului comunei Pleșoiu - coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCPI OLT. Deoarece mari suprafețe de teren agricol au fost introduse în intravilan prin PUGul anterior, renunțarea la acestea va conduce la micșorarea intravilanul propus comparativ cu cel existent.

Bilant teritorial propus

FUNCTIUNE	TOTAL [ha]	TOTAL [%]
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	473,75	78,30
ZONA MIXTA LOCUIRE/SERVICII	3,33	0,51
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII	6,26	1,03
ZONA MIXTA PRODUCTIE/DEPOZITARE/SERVICII	0,8	0,01
ZONA MIXTA AGROZOOOTEHNIC/SERVICII	5,25	0,86
ZONA PRODUCTIE/ DEPOZITARE	13,24	2,18
ZONA UNITATI AGROZOOOTEHNICE	4,94	0,8
ZONA SPATII VERZI (din care 0,65 ha teren fotbal sat Plesoiu, restul spatii verzi de protectie)	27,52	4,54
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	6,2	1,01
ZONA CIMITIR	3,55	0,58
ZONA DESTINATIE SPECIALA(SEDIU POLITIE)	0,05	0,0008
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	55,24	9,13
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	4,88	0,80
ZONA PERMANENT SUB APA	0,05	0,63
TOTAL intravilan propus	604,96	100,00



Calculul bilanțului teritorial în condițiile evidențierii spațiilor verzi

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Datorită caracterului rural: populație redusă, densitate mică de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, în localitatea Pleșoiu este asigurat un procentul de spații verzi/locuitor mult mai mare decât cel reglementat prin OUG 114/2007.

"Art. II. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013."

La nivelul intravilanului comunei Pleșoiu, odată cu Actualizarea PUG situația spațiilor verzi se va prezenta astfel :

Cimitire (ha)	Spații verzi de protecție infrastructură (ha)	Spații verzi sport agrement (ha)	TOTAL (ha)
3,55	16,87	0,65	21,07

Populației de 3316 locuitori i se va asigura o suprafață de spațiu verde de 63,54 mp/locuitor.



4. CONCLUZII și MĂSURI în CONTINUARE

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmari cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte. În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc)

Întocmit,
Urbanist
Augustina Stan