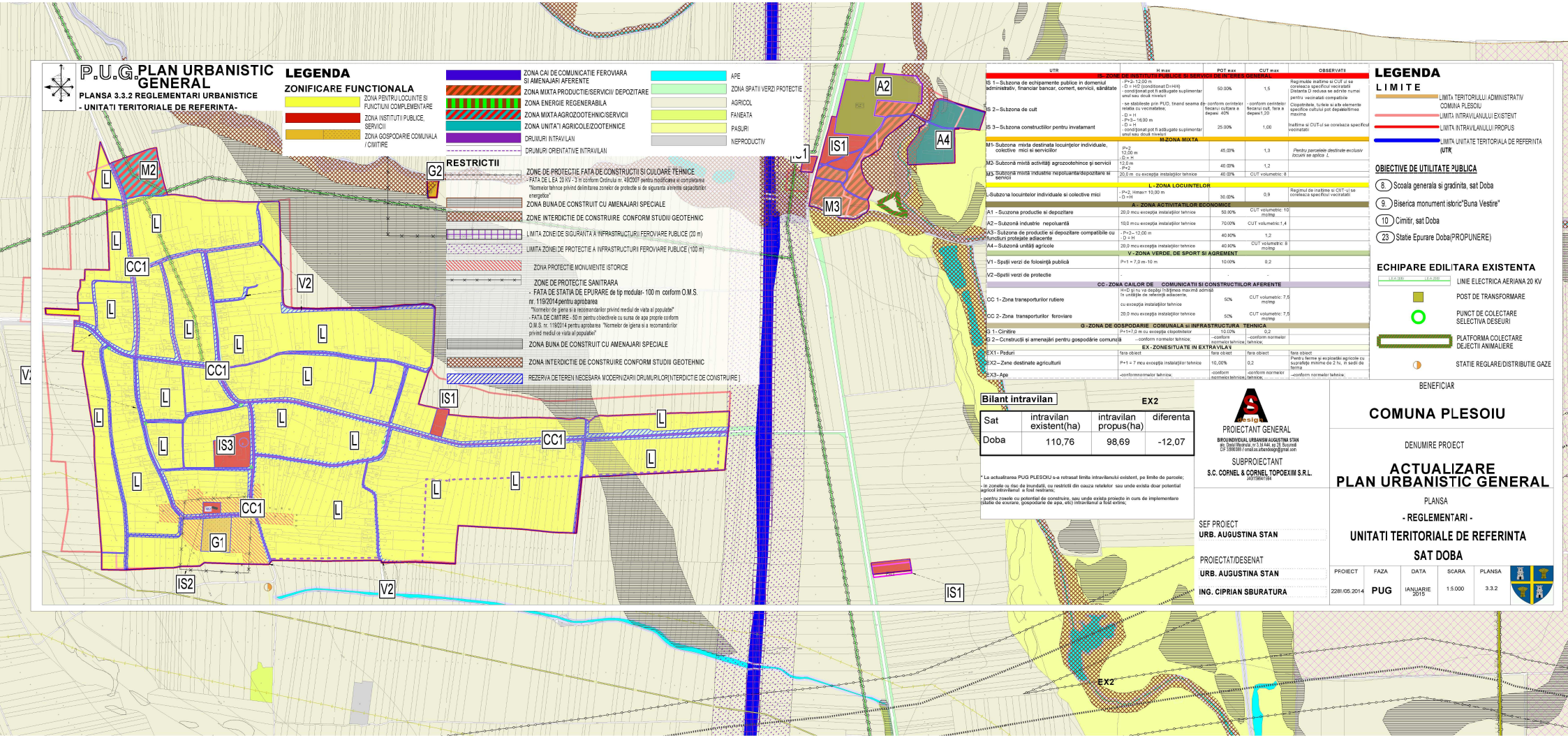

UTR	H max	POT max	CUT max	OBSERVATII
IS- ZONE DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL				
IS 1– Subzona de echipamente publice in domeniul administrativ, financiar bancar, comert, servicii, sănătate	- P+2- 12,00 m - D = H/2 (conditional D=H/4) - condiţionat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri	50.00%	1,5	Regimurile inaltime si CUT ul se corelează specificul vecinătăţii Distanta D redusa se admite numai pentru vecinătăţi compatibile
IS 2– Subzona de cult	- se stabileste prin PUD, tinand seama de relatia cu vecinatatea; - D = H - P+3 – 16,00 m - D = H - condiţionat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri	conform orientelor fiecarui cultara a depasi 40%	- conform orientelor fiecarui cult, fara a depasi1,20	Clopotnitele, turlele si alte elemente specifice cultului pot depasaltimea maxima
IS 3– Subzona construcţiilor pentru invatamant		25.00%	1,00	Inaltime si CUT-ul se corelează specificul vecinătăţii
M-ZONA MIXTA				
M1- Subzona mixta destinata locuinţelor individuale, colective mici si serviciilor	P+2 12,00 m - D = H 12,0 m - P+2	45,03%	1,3	*Pentru parcelele destinate exclusiv locuirii se aplica L*
M2- Subzonă mixtă activităţi agrozootehince şi servicii		40.00%	1,2	
M3- Subzonă mixtă industrie nepoluantă/depozitare si servicii	20,0 m cu excepţia instalaţiilor tehnice	40.00%	CUT volumetric: 8	
L - ZONA LOCUINTELOR				
L-Subzona locuintelor individuale si colective mici	- P+2, Hmax= 10,00 m - D = H	30.00%	0,9	Regimul de inaltime si CUT-ul se corelează specificul vecinătăţii
A - ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE				
A1 - Suszona productie si depozitare	20,0 mcu excepţia instalaţiilor tehnice	50.00%	CUT volumetric: 10 mc/mp	
A2 – Subzonă industrie nepoluantă	10,0 mcu excepţia instalaţiilor tehnice	70.00%	CUT volumetric:1,4	
A3- Subzona de productie si depozitare compatibile cu funcţiuni protejate adiacente	- P+2– 12,00 m - D = H	40.90%	1,2	
A4 – Subzonă unităţi agricole	20,0 mcu excepţia instalaţiilor tehnice	40.90%	CUT volumetric: 8 mc/mp	
V - ZONA VERDE, DE SPORT SI AGREMENT				
V1 - Spaţii verzi de folosinţă publică	P+1 = 7,0 m-10 m	10.00%	0,2	
V2 –Spatii verzi de protectie				
CC- ZONA CAILOR DE COMUNICATII SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE				
CC 1- Zona transporturilor rutiere	H+D şi nu va depăşi înălţimea maximă admisă în unităţile de referinţă adiacente, cu excepţia instalaţiilor tehnice	50%	CUT volumetric: 7,5 mc/mp	
CC 2- Zona transporturilor feroviare	20,0 mcu excepţia instalaţiilor tehnice	50%	CUT volumetric: 7,5 mc/mp	
G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA si INFRASTRUCTURA TEHNICA				
G 1- Cimitire	P+1=7,0 m cu excepţia clopotniţelor	10.00%	0,2	
G 2 – Cnstructii si amenajări pentru gospodărie comunală	– conform normelor tehnice;	– conform normelor tehnice;	– conform normelor tehnice;	
EX - ZONESITUATE IN EXTRAVILAN				
EX1 - Paduri	fara obiect	fara obiect	fara obiect	fara obiect
EX2 – Zone destinate agriculturii	P+1 = 7 mcu excepţia instalaţiilor tehnice	10,00%	0,2	Pentru ferme si exploatatii agricole cu suprafete minime de 2 ha, in sedii de ferma
EX3 - Ape	-conformnormelor tehnice;	-conform normelor tehnice;	-conform normelor tehnice;	-conform normelor tehnice;

Bilant intravilan

EX2

Sat	intravilan existent(ha)	intravilan propus(ha)	diferenta
Doba	110,76	98,69	-12,07

* La actualizarea PUG PLESOIU s-a retrasat limita intravilanului existent, pe limite de parcele;
- in zonele cu risc de inundatii, cu restricti din cauza retelelor sau unde exista doar potential agricol intravilanul a fost restrans;
- pentru zonele cu potential de construire, sau unde exista proiecte in curs de implementare (statii de epurare, gospodarie de apa, etc) intravilanul a fost extins;

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA PLESOIU
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (UTR)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

8. Scoala generala si gradinita, sat Doba
9. Biserica monument istoric"Buna Vestire"
10. Cimitir, sat Doba
23. Statie Epurare Doba(PROPUNERE)

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

- LEA 20KV – LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI
- PLATFORMA COLECTARE DEJECTII ANIMALIERE
- STATIE REGLARE/DISTRIBUTIE GAZE

PROIECTANT GENERAL
BIROUINDIVIDUAL URBANISM AUGUSTINA STAN
str. Dalari Macedoniei, nr 3, bl A46, ap 28, Bucuresti
CIF 33890305 / email:as.urbandesign@gmail.com

SUBPROIECTANT
S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.
J40/15666/1994

SEF PROIECT
URB. AUGUSTINA STAN

PROIECTAT/DESENAT
URB. AUGUSTINA STAN
ING. CIPRIAN SBURATURA

BENEFICIAR

COMUNA PLESOIU

DENUMIRE PROIECT

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA

- REGLEMENTARI -

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

SAT DOBA

PROIECT	FAZA	DATA	SCARA	PLANSA
2281/05.2014	PUG	IANUARIE 2015	1:5.000	3.3.2