

JUDETUL OLT  
PRIMARIA COMUNEI PLESOIU  
NR. 4946/18.09.2015

### Raport de specialitate

Privind concesionarea imobilului – teren 70 mp situat in tarlaua 7 , parcela 143

Avand in vedere cererea nr. 4860 din 17.09.2015 a d-lui Mitrache Mircea cu domiciliul in comuna Plesoiu , satul Arcesti cot , care solicita concesionarea unei suprafete de 70 mp pe o perioada de 40 de ani in vederea construirii unei gogoserii si ( produse de panificatie).

Bunul ce urmeaza a fi concesionat este compus din terenul in suprafata de 245 mp din care solicita concesionarea pe o suprafata de teren de 70mp in tarlaua 7 parcela 143 .

Terenul se afla in domeniul privat al comunei Plesoiu conform Hotarari Consiliului Local nr. 6 din 25.02.2015 prin insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Plesoiu.

Terenul este situat in comuna Plesoiu , satul Plesoiu pe strada Mihai Eminescu (DN 64) in tarlaua 7 parcela 143, Judetul Olt.

Bunul urmeaza a fi concesionat in vederea amplasarii unui spatiu comercial de panificatie .

Consider ca aceasta constructie este benefica pentru locuitorii comunei cat si pentru elevii Scolii Gimnaziale Plesoiu.

Din punct de vedere economic , obiectivul va duce la obtinerea unor beneficii din venituri indirecte, constand in venituri din impozite pe salarii si realizarea unor proiecte de investitii cu caracter local.

Din punct de vedere financiar se preconizeaza atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea redeventei rezultata din procedura de licitatie, sume incasate prin eliberarea Autorizatiei de Construire , sume ce urmeaza a fi incasate prin impozitul pe cladire, dupa finalizarea constructiei.

Motivele de ordin social constau in crearea unor noi locuri de munca atat pe perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului impus cat si locuri de munca permanente , dupa finalizarea finalizarii constructiei , precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort a comunitatii, precum o dezvoltare durabila.

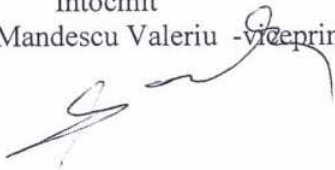
Procedura de atribuire a contractului de concesiune este „ licitatie ” conform prevederilor art.21-25 din O.U.G. nr.54/2006, privind regimul contractelor de bunuri proprietate publica .

Durata concesiunii este de 49 ani , cu posibilitatea de prelungire conform legii.

In calitate de viceprimar propun ca suprafata din tarlaua 7 parcela 143 solicitata sa fie concesionata intrucat exista o suprafata totala de 245 mp.

In baza celor expuse mai sus , supun analizei si propun aprobarii proiectului de hotarare in forma prezentata.

Intocmit  
Mandescu Valeriu - viceprimar



INSUSIT DE CONSILIUL LOCAL  
PRIN HOTARAREA NR. 6 DIN  
25.02. 2013.

JUDETUL OLT  
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL  
PRIVAT AL COMUNEI PLESOIU

INVENTARUL  
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI PLESOIU

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul	Valoarea de inventar	Situatia Juridica actuala Acte doveditoare
1	Teren extravilan în suprafață de 350 m.p.	Terenul este amplasat în Tarlăua 94, parcela 1035 satul Pleșoiu și are următoarele vecinătăți: Nord- pășune Primărie Est- drum Sud- Mircescu Dumitru Vest Olteanu Olimpia	2008	350,00	Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 20.02..2008
2.	Teren intravilan în suprafață de 245 m.p.	Terenul este amplasat în tarlăua 7 parcela 143 și are vecinătățile: Nord- Teren Primărie Est- Rădoescu Vasile Vest- DCL 990 Sud- Teren Primărie	2008	5.334,00	Hotărârea Consiliului Local nr.31 din 31.08.2008
3.	Teren extravilan în suprafață de 6240 m.p.	Amplasat în tarlăua 17 parcela 877 categoria de folosință curți construcții, cu următoarele vecinătăți: Nord Moara Arcești Sud Fosta Bază de Recepție Vest- Fosta Fabrică de Cărămidă	2006	67.579,00	Hotărârea Consiliului Local nr.22 din 25.08.2006