

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BOIANGIU COSMIN-CALIN, BOIANGII MARIANA-AGLAIA**, CNP [redacted], prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CN: [redacted], având adresa de comunicare în: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **1,8100** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **30770** lei (treizeci mii șapte sute șaptezeci lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completeaza de catre vanzator	PLESOIU	1,8100	1/1	55692	55692	59/4	4	ARABI	[redacted]
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	[redacted]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ; Nu ;

Vanzator/Imputernicit,
 PLOSCARU MARIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data13.11.2024.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.