

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MIHAI OCTAVIAN NICOLAE, MIHAI IONELA ELENA, PARVU LIANA**, CNP [redacted] prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0733667110, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,0985** (ha), reprezentand cota parte **1/1**, la pretul de **1231** lei (una mie doua sute treizeci si unu lei) (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea conditiilor de fond si de forma prevazute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, si a dreptului de preemtiune, la pret si in conditii egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. In cazul neexercitarii dreptului de preemtiune, daca niciunul dintre potentialii cumparatori, in termenul legal, nu indeplineste conditiile pentru a putea cumpara terenul agricol situat in extravilan, instrainarea acestuia prin vanzare se poate face catre orice persoana fizica sau juridica, in conditiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	PLESOIU	0,0985	1/1	55233	55233	55/7	7	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	[redacted]

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [] ; Nu [X];

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura*[Signature]*.....

Data*03.05.2023*.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.