

37/11.10.2023

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MANOLESCU ILEANA-MIRELA**, CNP [redacted] prin imputernicit **CERNEA ADRIANA-STEFANIA**, CN [redacted] vand adresa de comunicare in: **Mun. Craiova, str. Maria Tanase, nr. 1, bl. c15, sc. 1, et. 3, ap. 11, judetul Dolj**, telefon: 0744175621, e-mail: adriana_stefania@yahoo.com, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **17,7500** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de **392057.20** lei (trei sute nouăzeci și doi mii cincizeci și șapte lei și douăzeci de bani) (lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra I (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	PLESOIU	17,7500	1/1	55543	55543	59	57	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [] ; Nu [X];

Vanzator/Imputernicit,
CERNEA ADRIANA-STEFANIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.