

34/11.10.2023

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **MANOLESCU ILEANA-MIRELA**, CNP [REDACTED] prin împuternicit **CERNEA ADRIANA-STEFANIA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: **Mun. Craiova, str. Maria Tanase, nr. 1, bl. c15, sc. 1, et. 3, ap. 11, județul Dolj**, telefon: 0744175621, e-mail: [adriana\\_stefania@yahoo.com](mailto:adriana_stefania@yahoo.com), vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **1,9665** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **43263** lei (patruzeci și trei mii două sute șaiszeci și trei lei) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4<sup>1</sup> din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra I (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator	PLESOIU	1,9665	1/1	52110	52110	17/2	85	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: Da  ; Nu  ;

Vanzator/Împuternicit,  
**CERNEA ADRIANA-STEFANIA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.