

CONTRACT

de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Plesoiu , jud. Olt

CAPITOLUL I

Parti contractante

Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Plesoiu , cu sediul in Comuna Plesoiu , str.Mihai Eminescu nr. 79, judetul Olt, reprezentata prin Mandescu Valeriu , avand functia de primar, pe de o parte, in calitate de **delegatar**, si

Operatorul S.C. APĂ CANAL PLESOIU OLT S.R.L., codul unic de inregistrare 36382939, cu sediul principal in Plesoiu , str. Mihai Eminescu nr. 79 judetul Olt, reprezentata prin Smedescu Marin , avand functia de administrator, pe de alta parte, in calitate de **delegat**,

au incheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii consta in dreptul si obligatia de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Plesoiu , judetul Olt, inclusiv dreptul si obligatia de a administra si de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Plesoiu, judetul Olt in aria administrativ- teritoriala Plesoiu.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) imbunatatirea conditiilor de viata ale utilizatorilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- c) protectia mediului inconjurator.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator in derularea contractului sunt urmatoarele:

- a) bunuri de retur, in conformitate cu **anexa nr. 1**, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit in administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare in scopul indeplinirii obiectivelor delegării si care, la incetarea contractului, revin de plin drept gratuit, in buna stare, exploatabile si libere de orice sarcini sau obligatii delegatarului. In cazul incetarii contractului inainte de termen, delegatarul este indreptatit sa primeasca valoarea neamortizata a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la incetarea contractului de delegare revin delegatarului, in mod gratuit,

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la incetarea contractului raman in proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III Dispozitii generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii urmatoarele:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului serviciul de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Plesoiu , judetul Olt, aprobat prin HCL nr. 11/25.03.2011

b) regulamentul serviciului aprobat prin H.C.L. nr. 11 /25.03.2011;

c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor dministrativ-teritoriale, aferente serviciului, conform anexei 1.

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevazute la lit. c).

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 20 ani de la data semnării contractului.

Art. 6. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singura data, pentru o perioada care nu poate depasi jumătate din durata initiala, cu conditia ca durata totala sa nu depaseasca 49 de ani.

CAPITOLUL V REDEVENȚA

Art. 7. Consiliul local nu stabileșete redevență în sarcina delegatului, acesta fiind o societate comercială care funcționează în subordinea consiliului local, cu unic acționar „Comuna Plesoiu”.

CAPITOLUL VI Drepturile partilor

Drepturile delegatului

Art. 8. - Delegatul are urmatoarele drepturi:

a) sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

b) sa incaseze contravaloarea serviciului prestate;

c) sa initieze modificarea si/sau completarea prezentului contract, in cazul modificarii reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza incheierii acestuia;

d) sa aplice pretul/tariful aprobat conform legislatiei in vigoare si anume :

- conform dispozițiilor HCL nr. 21/ 15.04.2011 privind aprobarea tarifului la canalizare ;

- conform dispozițiilor HCL nr. 21/15.04.2011 privind aprobarea prețului la apa potabilă;

- conform dispozițiilor HCL nr. 6 / 29.01.2016 privind aprobarea normei de consum in sistem pausal (bransamente necontorizate).

-sa incheie contracte de furnizare/prestare a serviciului cu toti utilizatorii;

e) sa propuna ajustarea si modificarea preturilor/tarifelor, conform legislatiei in vigoare prin hotărârea consiliului local Plesoiu.

Drepturile delegatarului

Art. 9. - Delegatarul are urmatoarele drepturi:

a) de a stabili si de a aproba programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor existente, cu consultarea delegatului;

b) de a corela cu programele de dezvoltare economicosociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului efectuarea lucrarilor de investitii in scopul realizarii acestora intr-o conceptie unitara;

c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice delegate;

d) de a realiza investitii de interes comun in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;

e) de a finanta realizarea de lucrari necesare serviciilor publice delegate;

f) va dobandi bunurile de preluare in mod gratuit,

g) de a inspecta bunurile, activitatile si serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public; de a verifica respectarea obligatiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabila a delegatului si in conditiile prevazute in caietul de sarcini si in regulamentul serviciului;

h) de a aproba structura si ajustarile de tarife propuse de catre delegat, in baza avizului autoritatii de reglementare si in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

i) de a rezilia contractul, in conditiile legii, in cazul in care delegatul nu respecta obligatiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII Obligatiile partilor

Obligatiile delegatului

Art. 10. - Delegatul are urmatoarele obligatii:

a) sa obtina de la autoritatile competente avizele, acordurile si autorizatiile necesare prestarii/furnizarii serviciului/activitatii delegate;

b) sa respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;

c) sa respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului si ale celorlalte reglementari specifice serviciului delegat;

d) sa serveasca toti utilizatorii din unitatea administrativ-teritoriala unde i-a fost delegat/delegata serviciul/activitatea;

e) sa respecte indicatorii de performanta prevazuti in anexa la regulamentul serviciului delegate, aprobat prin HCL nr. 11/2011;

f) sa furnizeze delegatarului informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare n

vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

h) să preia de la delegatar, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat (**domnul Smedescu Marin**) aferent realizării serviciilor delegate;

i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

j) să fundamenteze și să supună aprobării consiliului local prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;

k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;

l) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu aparute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

v) să respecte condițiile impuse de natură bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în

exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.)

x) in cazul in care delegatul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de indata acest fapt autoritatii publice, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

y) sa mentina cel putin un angajat (Cazan Constantin), conform politicii de mentinere, recalificare si protectie sociala, 'in situatia in care isi desfasoara activitatea cu respectarea contractului individual de muncă și a atribuțiilor din fișa postului.

Obligatiile delegatarului

Art. 11. - Delegatarul are urmatoarele obligatii:

a) sa predea delegatului la data intrarii in vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalatiile, echipamentele si dotarile aferente intregii activitati, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;

b) sa notifice partilor interesate, la cerere, informatii referitoare la incheierea prezentului contract de delegare;

c) sa faciliteze delegatului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;

d) sa isi asume pe perioada derularii contractului de delegare toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

e) sa ia toate masurile pentru inlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, in asa fel incat sa se pastreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

f) sa nu il tulbure pe delegat in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

g) sa nu modifice in mod unilateral contractul de delegare, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

h) sa notifice delegatului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;

i) sa verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate si nivelul de calitate al acestora; indeplinirea indicatorilor de performanta si aplicarea penalitatilor pentru neindeplinirea acestora; asigurarea unor relatii echidistante si echilibrate intre delegat si utilizatori; clauzele de administrare, intretinere si predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

CAPITOLUL VIII

Preturile/tarifele practicate si procedura de stabilire,

modificare sau ajustare a acestora.

Art. 12. - Stabilirea, ajustarea si modificarea preturilor si tarifelor se vor efectua in conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preturilor si tarifelor specifica serviciului delegat si cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 13. (1) Preturile/tarifele la serviciile delegate la data semnarii prezentului contract sunt de :

- tariful de canalizare este de 1,50 lei/mc.
- Prețul pentru apă potabilă este de 2,50 lei/mc.
- Norma de consum pentru branșamente necontorizate este de 5 mc/persoană /lună.

(2) Prețurile menționate mai sus au fost stabilite conform avizului nr. 1024102 /13.04.2011 eliberat de Autoritatea Națională de Reglementare pentru serviciile comunitare de utilități publice și nu conțin TVA.

Art. 14. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina in baza preturilor in vigoare si a cantitatilor stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Incetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 15. - Prezentul contract de delegare a gestiunii inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre delegatar.

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre parti, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina partii in culpa;

d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului sau in cazul imposibilitatii obiective a delegatului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

e) in cazul reorganizarii judiciare sau a falimentului delegatului;

f) alte clauze de incetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de parti, fara a aduce atingere prevederilor legale in vigoare.

CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la impartirea
responsabilitatilor de mediu intre parti

Art. 16. Responsabilitățile cu privire la mediu cad în sarcina delegatului.

CAPITOLUL XII

Forta majora

Art. 17. - Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total ori partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de delegare a gestiunii, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 24 ore producerea evenimentului, precum si dovada fortei majore si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui .

Daca in termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice plin incetarea de a drept a prezentului contract de delegare fara ca gestiunii vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XIII

Administrarea patrimoniului public si privat

Art. 18. Delegatul va administra patrimoniul public ce deservește serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Plesoiu .

CAPITOLUL XIV
Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 19. Delegatarul poate rezilia unilateral prezentul contractul de delegare în cazul în care se constată nerespectarea gravă, repetată sau prelungită a indicatorilor de performanță în furnizarea/prestarea serviciului respectiv.

CAPITOLUL XV
Raspunderea contractuala

Art. 20. - Nerespectarea dovedita de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract de delegare a gestiunii atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Partea in culpa este obligata la plata penalitatilor prevazute in caietul de sarcini, iar daca acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligata suplimentar la dauneinterese.

Partile contractante vor stabili in mod explicit care sunt penalitatile pentru neindeplinirea fiecareia dintre obligatiile asumate in prezentul contract.

CAPITOLUL XVI
Litigii

Art. 21. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instantei judecatoresti competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII
Alte clauze

Art. 22. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Actul aditional se aprobă de consiliul local și se semnează de autoritatea executivă prin reprezentantul unității administrativ-teritoriale.

Art.23(1)Finanțarea pentru lucrările de investiții la serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Comunei

Plesoiu , se realizează din alocații bugetare.

(2) Cheltuielile ocazionate de plata diverselor acorduri, avize, autorizații, întreținerea (cheltuieli utilități, tratarea apei, etc.), reparațiile și plata salariilor se vor suporta de către delegat, ca urmare gestionării resurselor financiare din autofinanțare.

Art.24. Bunurile de retur, precum și cele de preluare vor fi predate delegatarului gratuit fiind părți componente ale întregii infrastructuri tehnico-edilitare aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Plesoiu .

Și bunurile de preluare vor fi predate delegatarului în mod obligatoriu gratuit, întrucât acestea vor fi realizate de către delegate din sumele încasate ca urmarea furnizării serviciului public respective.

Art. 25. Delegatul are obligația să obțină de la autoritățile competente :

- autorizația de funcționare potrivit legii;
- autorizazia de operare/licența în termen de 3 luni de la data începerii prezentului contract,
- autorizația eliberată de la autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
- autorizația de gospodărire a apelor,
- autorizație/aviz de la Direcția de Sănătate Publică Olt;
- autorizație/aviz de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Olt.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intra în vigoare la data înregistrării și semnării lui și a fost încheiat în 4 exemplare.



DELEGAT
S.C.APĂ CANAL PLESOIU OLT S.R.L.

ADMINISTRATOR
SMEDESCU MARIN